



BESLUITVORMENDE NOTA
AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
No. 24.0001545

gemeente
NOORDOOSTPOLDER

Afdeling/eenheid/cluster:	Projectnaam:	Bijl.:	Datum:	Steller:
Beleidsontwikkeling	Anterieure overeenkomst ROGER Flevo B.V.	3	5 november 2024	RPJ van de Kar

Portefeuille: V

Onderwerp: Anterieure overeenkomst ROGER Flevo B.V.

Voorgesteld besluit

1. Een anterieure overeenkomst 'Kleinschalige waterstofproductie' sluiten met ROGER Flevo B.V.
2. Onder voorwaarden instemmen met het verzoek van Roger Flevo BV om de bestaande inrit van het NLR aan de Voorsterweg 31 te gebruiken voor de verkeersontsluiting.
3. De gemeenteraad informeren.

Inleiding

Initiatiefnemer Roger Renewable Energy B.V. diende eerder een verzoek in voor het realiseren van een onderzoeks- en ontwikkelingsfaciliteit voor waterstoftechnologie met kleinschalige groene waterstofproductie op een deel van het terrein van het NLR aan de Voorsterweg 31 te Marknesse. Op 9 juli 2024 heeft u besloten om in beginsel en onder voorwaarden mee te werken aan de realisatie van dit initiatief. Dit heeft u gedaan met in een richtinggevend advies. (zie voorstel 24.000407) Inmiddels is de ruimtelijke procedure gestart en heeft de initiatiefnemer op 15 oktober 2024 de benodigde aanvraagdocumenten ingediend. Deze worden op dit moment gecontroleerd op volledigheid en in vooroverleg met overige belanghebbende partijen besproken.

Voorwaarden die u heeft gesteld in het richtinggevend advies zijn onder anderen, het sluiten van een anterieure overeenkomst en een verkeersontsluiting via de toekomstige inrit van het naastgelegen MITC-terrein.

Dit voorstel gaat over bovenstaande.

Doelstelling

Ruimte bieden aan onderzoek en ontwikkeling van waterstoftechnologie met kleinschalige groene waterstofproductie.

Argumenten

1.1 Dit is volgens het besluit wat u eerder nam.

Op 9 juli heeft u met het richtinggevend advies over dit initiatief, besloten om een anterieure overeenkomst 'Kleinschalige waterstofproductie' met Roger Renewable Energy B.V. voor te bereiden.

1.2 Afspraken over financiële participatie en andere verplichtingen zijn in deze overeenkomst geborgd.

Financiële participatie door bijdragen in het duurzaamheidsfonds, is één van de Gemeentelijk voorwaarden voor de wenselijkheid van deze ontwikkeling. Net als bij andere duurzaamheidsinitiatieven worden hierover afspraken gemaakt met de initiatiefnemer en geborgd in een anterieure overeenkomst. De afgelopen periode hebben Gemeente en initiatiefnemer hierover overeenstemming bereikt.

Uitgangspunt is dat bij volledige realisatie van het exploitatiegebied van 3,5 hectare een bedrag van tenminste €350.000 wordt bijgedragen in het duurzaamheidsfonds. De inhoudelijke afspraken hierover zijn uitgewerkt en vastgelegd in een anterieure overeenkomst (zie bijlage 1).

Initiatiefnemer Roger Renewable Energy B.V. heeft voor de ontwikkeling en exploitatie van het initiatief een besloten vennootschap opgericht onder de naam ROGER Flevo BV. Door de anterieure overeenkomst 'Kleinschalige waterstofproductie' te sluiten met ROGER Flevo BV, worden afspraken over financiële participatie en de bijdrage in het duurzaamheidsfonds geborgd.

Daarnaast worden in deze overeenkomst ook rechten en plichten opgenomen over overdracht, nadeelcompensatie en kostenverhaal, zoals de kosten ten gevolge van de voorwaarden voor een passende verkeerskundige inrichting.

2.1 Dit besluit is nodig om af te wijken van de voorwaarde uit het richtinggevend advies

Eén van de voorwaarden uit het richtinggevend advies is, een ontsluiting op de Repelweg via de toekomstige inrit van het naastgelegen MITC-terrein op de Repelweg. Initiatiefnemer heeft het verzoek gedaan om voor de verkeersontsluiting, alsnog gebruik te mogen maken van de Voorsterweg via de huidige toegangspoort van het NLR. Voor het afwijken van de eerder gestelde voorwaarde is dit besluit nodig.

2.2 Initiatiefnemer heeft alternatieve locaties en varianten voor verkeersontsluiting onderzocht

Na het richtinggevend advies heeft Roger Energy samen met het NLR de mogelijkheden onderzocht voor een alternatieve locatie op het terrein en verschillende varianten voor de verkeersontsluiting. Dit onderzoek is gedaan door een externe partij en uitgewerkt in een rapport (bijlage 2).

Uit het onderzoek komt naar voren dat er geen geschikte alternatieve locaties op het NLR-terrein beschikbaar zijn, en dat de verkeersontsluiting via de huidige toegangspoort van het NLR op de Voorsterweg het meest optimaal is.

2.3 Verkeerskundig advies met aanvullende maatregelen als voorwaarde voor ontsluiting Voorsterweg

Het onderzoeksrapport is door de verkeerskundigen van gemeente Noordoostpolder getoetst. De door Roger Energy en NLR gewenste ontsluiting op de Voorsterweg is hierbij beoordeeld. Daarin zijn ook de huidige en toekomstige verkeerssituatie van de omliggende wegen meegenomen. Deze resultaten zijn door de verkeerskundigen van gemeente Noordoostpolder verwerkt in een verkeerskundig advies met aanvullende maatregelen (bijlage 3).

Deze maatregelen betreffen; opstelplaatsen voor vrachtauto's op eigen terrein, een verplichte rijroute richting de Repelweg en het aanpassen van de huidige inrit van NLR aan de Voorsterweg 31 waarmee de rijrichting naar Marknesse extra wordt beperkt.

Geadviseerd wordt om de verkeersontsluiting van Roger Energy via de huidige hoofdingang van het NLR-terrein onder voorwaarde van de aanvullende maatregelen, toe te staan.

De kosten van deze maatregelen zijn voor rekening van de initiatiefnemer, en afspraken hierover zijn opgenomen in de anterieure overeenkomst.

2.4 Provincie Flevoland heeft voorkeur voor de bestaande ontsluiting via de Voorsterweg

De Repelweg (N352) is een provinciale weg. In het door Roger Energy en NLR opgestelde onderzoeksrapport zijn 2 varianten onderzocht met een extra ontsluiting op de Repelweg. Provincie Flevoland heeft in een reactie op het onderzoeksrapport, aangegeven dat het de voorkeur geeft aan een ontsluiting via de huidige toegangspoort van het NLR. Op deze manier wordt het verkeer via de bestaande kruising Repelweg/Voorsterweg ontsloten. Dit is in lijn met provinciaal beleid, wat terughoudend is ten aanzien van nieuwe ontsluitingen op provinciale wegen.

2.5 De directe omgeving en andere stakeholders zijn geïnformeerd

Roger Energy heeft het onderwerp van de door hen beoogde verkeersontsluiting meegenomen tijdens de keukentafelgesprekken met de directe omgeving. Daarbij hebben de bewoners aangegeven dat het niet gewenst is wanneer er extra verkeer langs de woningen over de Voorsterweg gaat rijden. Dit wordt voorkomen met de aanvullende maatregelen uit het verkeerskundig advies.

Natuurmonumenten vindt het belangrijk dat bezoekers van het Waterloopbos geen substantiële hinder ondervinden en fietsers veilig over de Voorsterweg kunnen blijven fietsen. Inmiddels is er een reconstructie aan de Voorsterweg uitgevoerd, waarbij fietsstroken zijn aangebracht. Aangevuld met de maatregelen uit het verkeerskundig advies wordt de veiligheid van fietsers verder bevorderd en hinder van bezoekers voorkomen.

3.1 De gemeenteraad wordt hiermee op de hoogte gebracht van het initiatief

Er spelen in het gebied rondom het NLR-terrein verschillende ruimtelijke ontwikkelingen. Het is dan ook wenselijk om de gemeenteraad over het initiatief en dit besluit.

Kanttelingen

1.1 De ruimtelijke procedure moet eerst worden doorlopen.

Afhankelijk van het doorlopen van de ruimtelijke procedure en verlenen van de vergunning zullen de afspraken uit de anterieure overeenkomst al- dan niet van toepassing zijn.

Planning/Uitvoering

Q4 2024 – Q2 2025	Ruimtelijke procedure omgevingsvergunning milieucategorie 5.1
Q4 2024	Subsidieaanvraag OWE Subsidie
2025	Ruimtelijke procedure omgevingsvergunning bouw
2026	Bouwwerkzaamheden
2027	Start Exploitatie

Bijlagen

1. Anterieure overeenkomst 'Kleinschalige waterstofproductie' ROGER Flevo BV
2. Onderzoeksrapport alternatieven verkeersontsluiting ROGER Energy BV
3. Verkeerskundig advies gemeente Noordoostpolder Voorsterweg 31 (ROGER energy)