

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Uw bericht van	Uw kenmerk	Zaaknummer	Datum
		202108026883	22 november 2022
Onderwerp	Bijlagen	Inlichtingen	
Bod Noordoostpolder aan Flevolandse bouwopgave	1	dhr. R. van den Belt, (0527) 63 33 81	

Geachte college,

De woningbouwopgave in Nederland is enorm. Het voornemen van het Rijk om een groot deel hiervan in Flevoland te realiseren (motie Koerhuis), heeft geleid tot het programma *Flevoland bouwt voor Nederland*. Daarin onderzoekt u samen met de zes Flevolandse gemeenten de mogelijkheden om tot 2050 in Flevoland 100.000 woningen extra te bouwen. Met deze brief informeren wij u graag over de bijdrage van Noordoostpolder aan de Flevolandse bouwopgave tot 2050.

Raadsbesluit over groeiambitie

Het aandeel dat de gemeente Noordoostpolder redelijkerwijs aan *Flevoland bouwt voor Nederland* kan bijdragen is door bureau Ruimtevolk onderzocht in de *Verkenning groeiambitie* (zie bijlage 1). Ook vanuit de regio Zwolle komt de vraag naar extra woningen; de uitkomsten van de verkenning worden dan ook op die vraag betrokken.

De raad van Noordoostpolder heeft over de groeiambitie op 10 oktober 2022 het volgende besloten:

1. Bij te dragen aan de woningbouwopgave door minimaal 5.000 extra woningen te bouwen.
2. Met het Rijk afspraken te maken over de randvoorwaarden die voor deze groeiambitie nodig zijn waaronder bereikbaarheid, hoogwaardig openbaar vervoer en een passend voorzieningenniveau.
3. In de Omgevingsvisie de kaders op te nemen voor deze opgave.

Een groeiambitie die past bij Noordoostpolder

Wij streven naar een duurzame samenleving door verantwoorde groei van het aantal inwoners en woningen. Een basis daarvoor werd in 2020 gelegd in de *Woonvisie Noordoostpolder: Kansen Grijpen*. De woonvisie gaat in op de autonome behoefte tot 2030, met flexibiliteit als uitgangspunt. Als uitvoering van de woonvisie zijn in januari 2022 ontwikkelperspectieven vastgesteld voor de dorpen en voor Emmeloord. Daarin staan de (potentiële) ontwikkellocaties voor woningbouw in Emmeloord en de dorpen voor de komende vijf jaar.

Om te bepalen hoe groot de bijdrage aan de Flevolandse woningopgave tot 2050 kan zijn heeft de gemeente Noordoostpolder met inbreng van externe partijen en betrokken overheden de *Verkenning groeiambitie* laten opstellen. De belangrijkste conclusies van deze verkenning zijn:

- Wanneer er een hoogwaardige OV-verbinding zoals de Lelylijn wordt gerealiseerd liggen er mogelijkheden om in Noordoostpolder tot 2050 minimaal 5.000 extra woningen te bouwen. Dat is boven op de autonome groei van ± 3.300 woningen.
- Houdt oog voor de identiteit en de draagkracht van Noordoostpolder.
- Ga niet alleen “stenen stapelen”, de gemeente is vooral gebaat bij nieuwe inwoners die bewust voor Noordoostpolder kiezen (bouwen aan een samenleving).
- Denk in koppelkansen (met o.a. klimaatverandering, energietransitie, natuur).

De uitkomsten van de verkenning zijn realistisch...

Het toevoegen van minimaal 8.300 nieuwe woningen in de periode tot 2050 is voor Noordoostpolder een grote opgave, zeker afgezet tegen de huidige woningvoorraad van ruim 20.000 in onze hele gemeente. Toch is deze ambitie zo blijkt uit de verkenning realistisch. Door niet alleen stenen te stapelen maar de woningbouwopgave te koppelen aan bijvoorbeeld mobiliteit, klimaatverandering en energietransitie bouwen we verantwoord aan de samenleving van morgen.

...maar zonder randvoorwaarden is de groeiambitie niet waar te maken

Uit de verkenning blijkt dat er kansen liggen om nieuwe inwoners aan te trekken van buiten onze gemeente, mits er een hoogwaardige OV-verbinding zoals de Lelylijn wordt aangelegd waarmee Noordoostpolder en Flevoland een sterkere schakelpositie krijgen tussen de verschillende landsdelen. Dit is een belangrijke randvoorwaarde om de groeiambitie van minimaal 5.000 extra woningen tot 2050 waar te kunnen maken. De randvoorwaarden gaan verder dan alleen een hoogwaardige OV-verbinding. Een betere bereikbaarheid en een bij forse groei passend voorzieningenniveau zijn ook essentieel. Hierover maken wij met u en met het Rijk binnenkort graag heldere afspraken.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Bijlage:
Verkenning Groeiambitie