

MEMO aan Raad

Aan : De raad van gemeente Noordoostpolder
Van : Het college van burgemeester & wethouders
Datum : 24 oktober 2024
Onderwerp : **Ruimtelijke Economische Bouwsteen 2040 Regio Zwolle**

Beleidsreferentie

Ruimtelijke Economische Bouwsteen 2040 Regio Zwolle

Inleiding

Geachte raadsleden,

Met dit memo informeren wij u over de Ruimtelijke Economische Bouwsteen 2040 Regio Zwolle. In de afgelopen periode is er binnen de regio Zwolle gewerkt aan het opstellen van de Ruimtelijke Economische Bouwsteen 2040 Regio Zwolle. Hiertoe is in 2023 opdracht gegeven door bestuurders van de provincies Drenthe, Overijssel, Flevoland en Gelderland en de regio Zwolle. Dit proces vloeit onder anderen voort uit de Meerjarige Agenda Regio Zwolle 2024-2028.

De REB2040 richt zich op de mogelijkheid om ruimte te bieden aan grootschalige bedrijfsvestigingen (>3 ha) en de doorontwikkeling van innovatiemilieus. Het eindrapport vindt u in de bijlage (bijlage 1).

De REB2040 is geen op zichzelf staande visie, maar dient met name als economische inbreng voor de ruimtelijke afwegingen die plaatsvinden in de bestaande en toekomstige trajecten en processen. Het vormt het vertrekpunt voor de dialoog met omliggende gemeenten en de provincies over ruimte voor grootschalige bedrijfsvestigingen en de doorontwikkeling van innovatiemilieus. De aanbevelingen uit het REB2040 zijn in overeenstemming met de ontwikkelstrategie werklocaties Noordelijk Flevoland die u als raad recentelijk heeft vastgesteld.

Ruimte voor economie draagt bij aan brede welvaart

In het kader van brede welvaart is het belangrijk om als regio ruimte voor economie te faciliteren. Bedrijventerreinen en innovatiemilieus maken innovatie en vernieuwing mogelijk, bieden ruimte om bij te dragen aan de duurzaamheidsdoelstellingen, creëren werkgelegenheid voor een groeiende bevolking en kunnen door slimme clustering bijdragen een goede ruimtelijke ontwikkeling van de regio.

Nut en noodzaak voor ruimte voor grootschalige bedrijfsvestigingen is vooral gelegen in het faciliteren van de lokaal en regionaal zittende MKB bedrijvigheid, maar moet ook ruimte bieden aan transitie zoals circulariteit, energie en digitalisering. Niemand kan nu nog goed inschatten hoeveel ruimte daar daadwerkelijk nodig voor zal zijn. Nieuwe terreinen bieden ook 'schuifruimte' om ruimte te creëren op bestaande locaties voor het regionale MKB. Het is daarmee nadrukkelijk niet een afweging die vestiging van bovenregionale (zeer) grootschalige bedrijvigheid mogelijk maakt. Dat kan natuurlijk wel, indien deze bedrijven de lokale/ regionale economische profielen kwalitatief versterken.

Innovatiekracht door het innovatie ecosystemen beter te verbinden

Het is van groot belang om te investeren in kennis en innovatie. Dit richt zich op het creëren van innovatie, producten en diensten. Kennis- en innovatiecentra zijn cruciaal voor het behoud en versterken van de lokale/ regionale economie. De regio kent verschillende typen en vormen van deze locaties, waaronder het in Marknesse gesitueerde MITC.

REB2040 adviseert om de kennislocaties binnen sterke clusters te koesteren, in de regio beter te verbinden en bedrijvigheid (groot en start-ups) daarbinnen te faciliteren. Naast het MITC in de Noordoostpolder, gericht op mobiliteit, is er veel innovatie in de omgevingen. Enkele voorbeelden en ontwikkelingen hiervan zijn:

- De Regiocampus;
- Het tapijtcluster;
- Het Noordelijk Innovatielab Circulaire Economie (NICE);
- IQ BLVD;
- Innovatiehub Salland;

Veel kansen dus voor het creëren van innovatiekracht door het verbinden en versterken van het ecosysteem!

Aanbevelingen van het REB2040 ten aanzien van grootschalige bedrijvigheid

De meerjarige aanpak van innovatiethema's richt zich op het:

- onderling en naar buiten verbinden van de innovatiehubs/clusters verspreid over de regio;
- van onderop versterken van innovatiemilieus;
- het positioneren van Zwolle als kennismagneet van de regio.

De totstandkoming

Het concept document is in de afgelopen maanden zowel ambtelijk als bestuurlijk in een aantal regionale werksessies besproken. Ook de gemeente Noordoostpolder heeft haar inbreng gehad op het uiteindelijke document en is hierin intensief opgetrokken met de gemeenten Dronten en Urk.

Wij zijn als gemeente blij dat het MITC als innovatieve hotspot is aangemerkt binnen de regio Zwolle.

Onze kritische inbreng heeft zich met name gericht op het zoekgebied voor de clustering van grootschalige bedrijvigheid op bovenregionale terreinen aansluitend op de nationale corridor. In het rapport is hiervoor als zoekgebied een clustering rondom de A6 aangegeven.

De DUN-gemeenten hebben aangegeven het belang van een gezamenlijke ruimtelijke visie te onderschrijven en willen daar ook een bijdrage aan leveren. Echter, aan het zoekgebied rondom de A6 worden door ons wel een aantal voorwaarden gesteld:

- De bedrijven moeten passen bij het lokale/bovenlokale economische profiel en het lokale economische ecosysteem versterken;
- Bedrijven moeten passen bij de gemeentelijke speerpuntsectoren zoals geformuleerd in onze ontwikkelstrategie werklocaties Noordelijk Flevoland;
- Het type werkgelegenheid moet passend zijn bij de lokale beroepsbevolking;
- De volgordelijkheid in de tijd is eerst het zoekgebied A28 en dan het zoekgebied A6;
- De randvoorwaarden moeten op orde zijn. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om nutsvoorzieningen en de exploitatie van energienetwerken;
- De bereikbaarheid en ontsluiting moet op orde zijn: dus zowel de Lelylijn met een station in Emmeloord als de verbreding van de N50 en overige hoogwaardige openbaar vervoer verbindingen.

Deze voorwaarden zijn op ons verzoek tekstueel verwerkt in dit visiedocument op pagina 21, 31 en 32.

Vervolg

Het toekomstbestendig ontwikkelen van de Regio Zwolle vraagt dat partijen samen verkennen, durven kiezen en een langjarig commitment aangaan om samen ruimte te vinden voor onze regionale economie van 2040. De REB2040 vormt de start van deze regionale dialoog. De rapportage bevat aanbevelingen voor gemeenten en provincies die vragen om een verdere verkenning en verdieping van de opgaven en daarmee het versterken van de samenwerking. De op de praatplaat weergegeven zoekgebieden vragen nog om een nadere verkenning waarbij het resultaat niet vast staat ('moet het'), maar het eerst gaat over de inpasbaarheid ('kan het'). Deze verkenning is een inbreng in de puzzel van ruimtelijke opgaven.

Voor onze gemeente betekent dit dat wij ons samen met onze partners, blijven richten op het verder ontwikkelen van het MITC tot dé mobiliteitshotspot van het innovatieve ecosysteem van de regio.

De verkenning naar strategische bundeling van grootschaligere kavels richt zich in de REB2040 voornamelijk op het gebied rondom Zwolle / de A28. De verkenning naar grootschalige kavels rondom het zoekgebied A6 zal te zijner tijd gestart worden onder voornoemde voorwaarden en met de gemeente Noordoostpolder als bestuurlijke trekker.

Bijlagen:

1. Rapport REB2040 Regio Zwolle
2. Advies Economic Board Regio Zwolle april 2024