



BESLUITVORMENDE NOTA
AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
No. 23

Afdeling/eenheid/cluster:	Projectnaam:	Bijl.:	Datum:	Steller:
BO	Prestatieafspraken Mercatus en SHM	3	14 november 2023	V. Bezemer, S. Brands

Portefeuille:

Onderwerp: Prestatieafspraken gemeente, Mercatus en SHM 2024 - 2026

Voorgesteld besluit

Het college besluit:

1. De prestatieafspraken 2024-2026 met Mercatus en Stichting Huurdersbelang Mercatus (SHM) vast te stellen.
2. Dit besluit ter kennisname naar de gemeenteraad te zenden.
3. Dit besluit tijdelijk niet openbaar te maken tot 15 december 2023 op grond van art. 10, lid 2 onder f Wet Openbaarheid van Bestuur.

Inleiding

De huidige prestatieafspraken met Mercatus en SHM lopen dit jaar af. Naast de wettelijke verplichting tot het maken van prestatieafspraken is het ook gezien de druk op de woningmarkt van belang om nieuwe afspraken te maken en de focus aan te brengen die daarin nodig is voor de periode 2024 – 2026..

Doelstelling

Met het maken van prestatieafspraken werken we samen met Mercatus en SHM aan een goed en passend sociaal huuraanbod in de gemeente Noordoostpolder.

Argumenten

1.1 We maken afspraken over uitvoering van het woonbeleid NOP

In drie gespreksrondes hebben we met Mercatus en SHM alle inhoudelijke onderwerpen van deze afspraken open besproken. Ook zijn de achterbannen van alle drie de partijen hierbij betrokken. Door middel van deze prestatieovereenkomst maken de gemeente Noordoostpolder, woningcorporatie Mercatus en Stichting Huurdersbelang Mercatus afspraken over de bijdrage van Mercatus en SHM aan de uitvoering van het woonbeleid in de gemeente Noordoostpolder. De drie partijen hebben het gezamenlijk streven dat het goed wonen is in de gemeente Noordoostpolder. Iedere partij geeft daar vanuit de eigen rol en verantwoordelijkheid richting aan. Met als doel om in een veranderende context en in een tijd waarin ontwikkelingen elkaar snel opvolgen, het maximale te bereiken voor het wonen in de gemeente Noordoostpolder. Deze overeenkomst wordt door partijen als bindend gezien en zal ervoor zorgen dat partijen partner in business zijn en blijven. In de bijlage staat het volledige doorlopen proces wat geleid heeft tot de gedragen afspraken tussen de drie partijen.

1.2 Met de prestatieafspraken kunnen we inspelen op de druk op de woningmarkt

De druk op de woningmarkt is al een aantal jaren hoog en we verwachten dat dat ook de komende jaren zal blijven. Daarnaast zien we een aantal uitdagingen op ons af komen zoals de invoering van nieuwe wetgeving zoals de wet Goed Verhuurderschap en mogelijk de wet Regie op de Volkshuisvesting. Ook met toekomstige ruimtelijke vraagstukken zoals de komst van de Lelylijn willen we tijdig met onze partners rekening houden. Dit vraagt om focus die we hebben vertaald in heldere afspraken die zo goed mogelijk meetbaar zijn.

1.3 We creëren continuïteit door afspraken voor de komende drie jaar te maken.

We maken prestatieafspraken voor 3 jaar zodat we vooruit kunnen kijken en partijen houvast hebben. Daarbij vinden er jaarlijkse evaluaties plaats en blijft het uiteraard mogelijk om tussentijds in te breken op de afspraken bij nieuwe ontwikkelingen of nieuwe wetgeving.

1.4 Onderliggende recente onderzoeken zijn meegenomen in de prestatieafspraken

In de prestatieafspraken is rekening gehouden met de resultaten uit het Kernvoorraadonderzoek en de Woningmarktmonitor uit 2023. Ook de in 2023 vastgestelde vastgoedsturing van Mercatus is meegenomen in de afspraken.

2.1 Afspraken kunnen pas openbaar worden gemaakt nadat alle partijen besluit hebben genomen

Het besluit kan pas openbaar worden gemaakt als er besluitvorming bij alle partijen heeft plaatsgevonden en daarmee de afspraken definitief zijn.

Kanttekeningen

n.v.t.

Planning/Uitvoering

De prestatieafspraken moeten uiterlijk 15 december 2023 vastgesteld en ondertekend worden door alle drie de betrokken partijen. In de jaren dat deze afspraken gelden, namelijk 2024 t/m 2026 worden ze uitgevoerd. Elk jaar worden de afspraken geëvalueerd en zonodig bijgesteld. Uiterlijk in 2026 begint vervolgens de nieuwe cyclus om nieuwe afspraken te maken. Uitvoering van de afspraken ligt bij verschillende clusters, zowel in het fysiek domein als in het sociaal domein.

De definitieve overeenkomst wordt (op basis van een machtiging van de burgemeester) ondertekend door wethouder van Steen.

Bijlagen

Bod Mercatus

Prestatieafspraken 2024 – 2026 Mercatus, SHM en gemeente Noordoostpolder

Proces prestatie-afspraken