



**BESLUITVORMENDE NOTA**  
**AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**  
No. 24.0000347

Afdeling/eenheid/cluster: Projectnaam: Bijl.: Datum: Steller:  
Beleidsontwikkeling Aanvullend krediet voor 21 maart 2024 GE Schaapman  
uitbreidingsplan  
Tollebeek-West

**Portefeuille: II**

**Onderwerp:** Aanvullend krediet voor uitbreidingsplan Tollebeek-West

**Voorgesteld besluit**

1. Een krediet van € 51.000 beschikbaar te stellen voor het aanvullend geo(hydro)logisch onderzoek en het opstellen van een omgevingsplan met bijbehorende onderzoeken voor de ontwikkeling van uitbreidingsplan Tollebeek-West.
2. De gemeenteraad via de tweede clusterkwartaalbegrotingswijziging 2024 voorstellen een krediet van € 51.000 beschikbaar te stellen
3. De gemeenteraad informeren.

**Inleiding**

Op 31 januari 2022 heeft de raad besloten een voorkeursrecht te vestigen op perceel E1962 voor de woningbouwuitbreiding van Tollebeek. Tevens is een voorbereidingskrediet van € 50.000 beschikbaar gesteld. In de afgelopen tijd zijn er onderzoeken uitgevoerd (geologisch en hydrologisch) en zijn er advieskosten gemaakt in het kader van verwerving en ontpachting.

Er is echter nog aanvullend geologisch en geohydrologisch onderzoek nodig en tevens moet er een omgevingsplan voor de uitbreiding worden opgesteld.

Het restant voorbereidingskrediet is niet toereikend om deze aanvullende kosten te dekken. Een aanvullend krediet is daarom noodzakelijk. Daarover gaat deze nota.

**Doelstelling**

Woningbouw mogelijk maken in het dorp Tollebeek.

**Argumenten**

*1.1 Om de woningbouwlocatie te ontwikkelen is onderzoek nodig*

Om het perceel geschikt te maken voor woningbouw moeten kosten worden gemaakt voor verwerving, onderzoek en omgevingsplan. De kosten voor de reeds uitgevoerde onderzoeken zijn hoger uitgevallen dan aanvankelijk geraamd. Aanvullend geologisch en geohydrologisch onderzoek is noodzakelijk om inzicht te krijgen in de bodemopbouw in verband met het bouwrijp maken.

De kosten voor het aanvullende onderzoek en het opstellen van een omgevingsplan worden geraamd op:

Aanvullend geologisch en geohydrologisch onderzoek	€ 51.200
Opstellen omgevingsplan en onderzoeken	€ 11.750
Totaal	€ 62.950
Beschikbaar uit voorbereidingskrediet	€ 12.000 -/-
Aanvullend krediet	€ 50.950 afgerond € 51.000

*2.1 Er is een wijziging van de programmabegroting nodig*

Op grond van artikel 189 en 192 van de Gemeentewet brengt de raad voor alle taken en activiteiten jaarlijks de bedragen op de begroting die de raad daarvoor beschikbaar stelt. Ook gaat de gemeenteraad over de wijzigingen die hierop worden gedaan (budgetrecht van de raad).

Conform de afspraken die in de financiële beheersverordening zijn vastgelegd, wordt de gemeenteraad via tussentijdse rapportages gevraagd te besluiten over afwijkingen en investeringen kleiner dan € 100.000.

## 2.2 *Dekking van het benodigde krediet*

De kosten van voorbereiding van deze fase worden geactiveerd (op de balans geplaatst onder de immateriële vaste activa) en op afgeschreven in maximaal 5 jaar. De jaarlijkse afschrijvingslasten komen ten laste van de algemene reserve grondexploitaties. Om het moment dat er een grondexploitatie voor dit gebied (perceel) wordt vastgesteld, wordt de resterende boekwaarde van deze voorbereiding- en ontwikkelingskosten ingebracht in het beoogde grondexploitatiecomplex.

### **Kanttekeningen**

-

### **Planning/Uitvoering**

De aanvullende onderzoeken worden in het tweede kwartaal 2024 uitgevoerd.

### **Bijlagen**

-