

Voetbalvereniging Flevo Boys
Postbus 120
8300 AC EMMELOORD

Uw bericht van	Uw kenmerk	Zaaknummer	Datum
2 maart 2023		2023031086209	6 april 2023
Onderwerp	Bijlagen	Inlichtingen	
Veldhuur 2023	geen	dhr. A.M. Huisman,	

Beste heer ...,

In uw brief van 2 maart 2023 reageert u op de kwartaalfactuur die wij Flevo Boys zonden voor de huur van de voetbalvelden aan de Espelerlaan in Emmeloord. U maakt bezwaar tegen de verhoging die u constateert. In deze brief reageren we daarop.

Uw brief is geen bezwaar

De huurovereenkomst is een privaatrechtelijke overeenkomst tussen twee partijen. Tegen de uitvoering daarvan kunt u geen bezwaar maken. We behandelen uw brief daarom niet als bezwaar.

U betaalt evenveel als andere verenigingen

Voor kunstgrasvelden en natuurgrasvelden hebben we een vast tarief dat alle verenigingen betalen. Dit staat los van de vraag of er lichtmasten zijn en van wie ze zijn.

De factuur blijft in stand

Volgens de huurovereenkomst wordt de huur jaarlijks verhoogd. Dat doen we aan de hand van een door de gemeenteraad vastgesteld percentage. We zien vanuit de tekst en de nakoming van de huurovereenkomst geen mogelijkheid daarvan af te wijken.

De lichtmasten zijn overgedragen

Met het overdragen van de lichtmasten volgen wij het uitgangspunt dat de gemeente alleen de velden bezit en beheert. Overige opstallen zijn op een enkel object na, eigendom van de clubs zelf. Door het overdragen van de lichtmasten komt de situatie bij Flevo Boys meer in lijn met dit beleid en de situatie bij andere velden en verenigingen.

Uw huurovereenkomst wordt aangepast

Met u is afgesproken dat Flevo Boys na afwikkeling van de overdracht van de lichtmasten betaalt voor de velden die de vereniging in gebruik heeft. U noemt in uw brief 1 januari 2023 als ingangsdatum. Wij gaan uit van 1 januari 2024 voor het doorvoeren van de met u gemaakte afspraken. Voor 2023 heeft u een zeker voordeel, namelijk de huur van het natuurgrasveld dat wij buiten de factuur hebben gehouden. Per 1 januari 2024 brengen wij u in rekening de huur van drie kunstgrasvelden en de huur van vier natuurgrasvelden. Op de bijgevoegde tekening staan de velden aangegeven (Kunstgras de velden 1, 2 en 3 en natuurgras / WeTra de velden 4, 5, 6 en 7).



Wanneer u vragen heeft, zij we bereikbaar

Voor vragen over de uitleg van de huurovereenkomst is de heer A.M. Huisman van het team maatschappelijk vastgoed uw contactpersoon. Hij is bereikbaar via Heeft u sportinhoudelijke vragen dan is de heer A. Kasel van beleidsontwikkeling tijdelijk uw contactpersoon. U bereikt hem via

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,



de heer B. Fidder
Manager Ingenieursbureau

Bijlage: overzicht van de velden