

MEMO aan Raad

Aan : De raad van gemeente Noordoostpolder

Van : Toon van Steen

Datum : 24 maart 2023

Onderwerp : **Ontwikkeling Poldertoren**

Status : ~~Vertrouwelijk~~ Vanaf 17 april 2023 16.30u niet meer vertrouwelijk

Beleidsreferentie

- Voorzien in vastgoed
- Centrumplan
- Perspectiefnota 2019-2022
- Raadsbesluit 23 september 2019 Toekomstige plannen Poldertoren
- Raadsbesluit 23 maart 2021 Poldertoren
- Vertrouwelijk memo aan de gemeenteraad van 3 oktober 2022

Collegebesluit

Op 21 maart 2023 heeft het college besloten de aanbestede werkzaamheden aan de Poldertoren niet te gunnen.

De uitvoering van het project past niet binnen de kaders door de raad gesteld. Het budget is ontoereikend (tekort van € 1.100.000) en er zijn nog geen getekende huurovereenkomsten.

Context

In maart 2021 zijn aan de raad drie scenario's voorgelegd voor de invulling van de Poldertoren. De raad heeft gekozen om in twee fasen (herstel)werkzaamheden uit te voeren aan de toren.

Fase 1: herstellen dakbedekking op het uitkijkplatform, herstel dak, herstel windvaan en herstel beiaardiersruimte en klokken. Deze fase is afgerond.

Fase 2: herstel van de gevels en mogelijkheden creëren voor het exploiteren van de toren.

Er is een totaal budget toegekend van € 1.425.177, -. Dit budget bestaat voor een deel uit subsidie van de provincie Flevoland à € 912.290, -.

Daarnaast heeft de raad gesteld dat er geen opdracht mag plaatsvinden als er geen getekende huurovereenkomsten zijn.

Met deze uitgangspunten is onderzoek gedaan en is een aanbestedingstraject opgestart medio 2022 voor het bouwkundige deel van fase 2. In oktober 2022 is de raad middels een memo geïnformeerd dat er een reëel risico is dat de inschrijvingen niet binnen het budget passen.

Eind februari zijn de aanbiedingen van de inschrijvers ingediend. Deze aanbiedingen zijn eerst beoordeeld op kwaliteit, daarna op prijs, conform de aanbestedingsregels. Met deze input is de directiebegroting voor het project aangepast en is ruimte gezocht in verschillende scenario's om binnen de kaders van de oorspronkelijke project opdracht te blijven.

Op basis van de laatste directieraming blijkt dat het huidige toegekende budget niet toereikend is voor het scenario dat de raad in 2021 heeft gekozen. Het totaal benodigde budget om te komen tot uitvoering van het werk is ca. € 2.500.000,- . Het tekort is €1.100.000,-

Vervolgstappen

Het college stelt een memo op met keuzes voor het vervolgproces. Deze memo wordt medio april aan de raad voorgelegd.

Vertrouwelijkheid

Bij de aanbesteding en ontwikkeling van de Poldertoren zijn verschillende partijen betrokken. Nog niet alle partijen zijn over het besluit van het college geïnformeerd. Deze memo is om die reden vertrouwelijk totdat alle partijen zijn geïnformeerd. Dit is tot 18 april 2023.

De vertrouwelijkheid is op 17 april 2023 16.30u niet meer van toepassing.