

MEMO aan Raad

Aan : De raad van gemeente Noordoostpolder

Van : Het college van Burgermeester & Wethouders

Datum : 16 september 2025

Onderwerp : **Inzakken warmtebuffer Nagele**

Inleiding

Op maandag 18 augustus 2025 werd geconstateerd dat er boven de warmteopslag aan de Ring in Nagele een verzakking van enkele meters in het veld was ontstaan. De warmteopslag had op dat moment een temperatuur van meer dan 60 graden Celsius en er is daarom vrijwel onmiddellijk actie ondernomen om het terrein te beveiligen met bouwhekken en camerabewaking.

Vervolgens is door Nagele Warmte het onderzoek gestart naar de oorzaak, risico's en de mogelijke gevolgen van deze verzakking. Dit wordt opgepakt met experts die onder andere ook betrokken zijn geweest bij de bouw van de opslag.

Daarnaast is een onafhankelijk bureau ingeschakeld dat constructie technisch onderzoek doet naar de mogelijke oorzaak. Ook is er uitgebreid contact met de verzekering en wordt juridisch advies ingeschakeld.

Op maandag 25 augustus is ter plaatse een eerste onderzoek gedaan door het afgraven van een deel van de bovengrond. Dit heeft ertoe geleid dat er een aantal mogelijke oorzaken kunnen worden uitgesloten, maar helaas is niet bekend geworden waarom de verzakking heeft plaatsgevonden. Daarvoor moet meer grond worden verwijderd, de isolatieplaten zullen moeten worden gelift en het water zal uit de buffer moeten worden gepompt. Alleen dan is er zicht op de draagconstructie eronder.

Momenteel is daarom bronbemaling opgestart om het grondwater niet de kans te geven de buffer omhoog te drukken.

De warmtevoorziening aan de woningen en het gebouw de Acht wordt hierdoor niet geraakt. Indien nodig kan worden overgeschakeld op de back-up voorziening vanuit de gasketel in de Acht.

De vervolgstappen zoals nu worden voorzien

De meest logische vervolgstap is om de buffer en de dragende constructie bloot te leggen voor inspectie. Het ontmantelen van de buffer moet alleen met grote zorgvuldigheid gebeuren. Zowel om redenen van veiligheid als om de installatie dusdanig intact te kunnen houden dat de oorzaak te vinden zal zijn. Hiervoor worden de volgende stappen genomen:

1. Toepassen bronbemaling rond de warmtebuffer
2. Verwijderen grond boven de buffer
3. Verwijderen isolatieplaten boven de buffer
4. Legen buffer
5. Inspectie en mogelijk vinden oorzaak
6. Waarschijnlijk algehele verwijdering buffer

Betrokkenen bij deze acties:

1. Van Schie en van Tongeren grondwerk en bemaling, dit waren ook de bedrijven die oorspronkelijk de buffer hebben aangelegd en weten dus exact wat er ligt.
2. All-energy, algemeen advies. All-energy monitort en bestuurt (op afstand) al sinds de buffer in bedrijf is voor Nagele Warmte. Verder voert All-energy regelmatig onderhoud en reparatiewerkzaamheden uit en is nauw betrokken bij het onderzoek dat de afgelopen twee jaren is gedaan.
3. Dommerholt Advocaten voor juridisch advies
4. Schadenberg Installatietechniek is het afgelopen jaar betrokken en heeft samen met Nagele Warmte een plan opgesteld voor een grote verbouwing van de gehele installatie. De buffer viel buiten de scope van dit plan, maar Schadenberg heeft inmiddels veel kennis van de situatie opgebouwd.
5. Met Linthorst/HoCoSto wordt overlegd hoe de buffer het beste kan worden ontmanteld, vooral met het oog op het onderzoek naar het vinden van de oorzaak en het vermijden van mogelijke risico's bij de werkzaamheden
6. Sinko-consultants is gevraagd om onafhankelijk technisch vast te stellen wat de oorzaak is geweest. Verder heeft Sinko geadviseerd rondom het te voeren veiligheidsbeleid.

Communicatie

Nagele warmte heeft een bericht op de eigen website geplaatst waarin kort wordt uitgelegd wat er is gebeurd, wat nu bekend is, wat het betekent (bijvoorbeeld voor de huidige afnemers van de warmte) en wat de vervolgstappen zijn. Teksten en communicatielijnen worden afgestemd met de gemeente. Mercatus wordt op de hoogte gehouden van de situatie.

Uiteraard zijn de bewoners en omwonenden ook geïnformeerd; zowel persoonlijk, als zij warmteklant zijn, of meer algemeen via de dorpskrant Nagelezen.

Relatie met overige buffers

Twee weken geleden is in Wernhout (gemeente Zundert) eenzelfde verzakking is ontstaan bij de buffer die daar onder een voetbalkooi is aangelegd. Op ambtelijk niveau is er contact gelegd met de gemeente Zundert om informatie uit te wisselen.

Omdat Nagele geen incidenteel geval bleek te zijn is vervolgens contact gelegd met een aantal gemeenten of projecten waarvan bekend is dat er in min of meer dezelfde periode een warmtebuffer is aangelegd. Zij zijn voor de zekerheid geïnformeerd over de problemen die met deze buffers is ontstaan en het potentiële veiligheidsrisico dat er is zolang er geen aanwijsbare oorzaak gevonden is.

Financiering

Het spreekt voor zich dat deze calamiteit prioriteit heeft maar ook geld kost. Het college wil daarom de subsidie die vanuit de proeftuingelden en in juli is toegekend aanwenden om daarmee de kosten van de werkzaamheden mee te kunnen dekken.

Vervolg proeftuin

Zolang niet meer duidelijk is over de oorzaak, is ook niet veel te zeggen over het vervolg van de proeftuin in Nagele. De situatie wordt stap voor stap bekeken en op een later moment, als meer bekend is, zullen keuzes gemaakt worden over het vervolg.

NPLW -de landelijke organisatie die de proeftuinen begeleidt- wordt op de hoogte gehouden en uiteraard zal het college u blijven informeren.