



BESLUITVORMENDE NOTA
AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
No. 22.0001577

Afdeling/eenheid/cluster: Vergunningen, toezicht en handhaving	Projectnaam: Verplichting energielabel C voor kantoren	Bijl.: 1	Datum: 3 november 2022	Steller: MP Lange
--	---	-------------	---------------------------	----------------------

Portefeuille: III

Onderwerp: Verplichting energielabel C voor kantoorgebouwen

Voorgesteld besluit

1. Instemmen met voorgestelde werkwijze;
2. De raad informeren.

Inleiding

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft alle gemeenten in Nederland een brief gestuurd (zie bijlage). In deze brief staat aangegeven dat kantoorgebouwen met een gebruiksoppervlakte van 100 vierkante meter of meer vanaf 1 januari 2023 minimaal energielabel C moeten hebben om hun functie te mogen behouden. Nog niet alle kantooreigenaren in Noordoostpolder hebben maatregelen getroffen om hieraan te kunnen voldoen.

Situatie in onze gemeente

De schattingen in de brief van het Ministerie laten zien dat binnen onze gemeente ongeveer 50 procent van alle kantoorgebouwen voldoen (energielabel A, B of C). Bij 26 procent van de kantoorgebouwen is het energielabel niet bekend en 24 procent voldoet niet (heeft een energielabel van D tot en met G).

Op basis van een ontvangen lijst van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland gaat het binnen onze gemeente in totaal om ongeveer 74 gebouwen die waarschijnlijk een energielabel hebben die niet voldoet. Het gemeentehuis valt ook onder deze wetgeving. Het gebouw voldoet wel aan de norm.

De verplichting om kantoorgebouwen te laten voldoen aan energielabel C of hoger vloeit voort uit het Bouwbesluit. Gemeenten zijn bevoegd gezag voor de uitvoering van deze verplichting.

Doelstelling

Alle desbetreffende kantoorgebouwen binnen Noordoostpolder zo snel mogelijk laten voldoen aan energielabel C of hoger.

Argumenten

- 2.1 Gemeenten zijn verplicht om ervoor te zorgen dat de desbetreffende kantoorgebouwen vanaf 2023 energielabel C of hoger hebben.*

Als bevoegd gezag moet de gemeente ervoor zorgen dat de desbetreffende kantoorgebouwen vanaf 2023 energielabel C of hoger hebben. Deze verplichting komt uit de bouwregelgeving.

- 2.2 Door de nadruk eerst te leggen op voorlichting en informeren van kantooreigenaren en niet direct handhavend op te treden kan gebruik worden gemaakt van eigen initiatief van de kantooreigenaren.*

Hier gaat een positief signaal vanuit en scheelt veel handhavingscapaciteit. Tegen kantooreigenaren die blijven weigeren om te voldoen aan de energielabel C zal uiteindelijk wel handhavend moeten worden opgetreden.

2.3 *Het voorlichten en informeren vindt plaats via verschillende kanalen*

Voorlichting over de verplichting kan plaatsvinden in de Ondernemer Centraal, op de gemeentelijke pagina van huis-aan-huis blad De Noordoostpolder en op de gemeentelijke website. Kernboodschap zal zijn dat investeren in een beter energielabel een investering is die zichzelf terugverdient. Een boodschap die met de huidige hoge energieprijzen waarschijnlijk snel ingezien wordt.

Verder zullen de eigenaren van kantoorgebouwen een informerende brief ontvangen van de gemeente. Hierin worden ze verzocht aan te tonen dat hun kantoorgebouw voldoet aan energielabel C. Verder worden de eigenaren, van gebouwen die nog niet voldoen, geïnformeerd dat voor 2024 moet worden voldoen aan label C.

Kanttekeningen

1.1 *Niet alle gebouweigenaren zullen uit zichzelf maatregelen treffen.*

Zoals eerder aangegeven wordt begin 2024 de balans opgemaakt van de bedrijven die nog niet voldoen. Op dit moment is nog niet duidelijk hoeveel kantoren dit zullen zijn. In het handavingsuitvoeringsplan worden hier voor de zekerheid uren voor opgenomen.

Planning/Uitvoering

Na vaststelling van de werkwijze starten we met het voorlichten en informeren.

Begin 2024 wordt de balans opgemaakt en gaan we, daar waar nodig, handhavend opgetreden.

De gemeente ontvangt jaarlijks een bedrag van 5.000 tot en met 2025. In de 1e clusterbegrotingswijziging van 2023 wordt voorgesteld dit bedrag ook specifiek te toe te wijzen aan cluster VTH.

In het Uitvoeringsprogramma VTH 2023 wordt rekening gehouden met de eventuele werkzaamheden die voortvloeien uit deze wettelijke verplichting.

Bijlagen

Brief van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over de energielabel C verplichting voor kantoren.