

Stichting Samen Groeit
Mevr. J. Scholtens
Stuwwal 4
8317 BC Kraggenburg

Uw bericht van 8 mei 2025	Uw kenmerk	Zaaknummer 20250527180783	Datum 4 juni 2025
Onderwerp Onderzoek woonleefgemeenschap Kraggenburg	Bijlagen geen	Inlichtingen dhr. G.E. Schaapman, (0527) 63 34 60	

Beste mevrouw Scholtens,

Wij hebben met waardering kennisgenomen van uw projectplan en initiatief dat uw Stichting Samen Groeit heeft genomen om in Kraggenburg de haalbaarheid te onderzoeken van een woonleefgemeenschap voor ouderen met een aantal jongeren. Op 14 januari heeft u samen met Aniek van der Valk het projectplan van het haalbaarheidsonderzoek gepresenteerd.

U beschrijft in uw brief uw visie en doel van een woonleefgemeenschap waarin ouderen samenleven met jongeren en participatie, kwaliteit van leven en goede zorg centraal staan.

U vraagt het college rekening te houden met uw initiatief in de ruimtelijke ontwikkelingen en stelt een tweetal mogelijke locaties voor, te weten:

1. Locatie dorpshuis 't Klokhuis en naastgelegen gymzaal;
2. Locatie ten zuiden van het dorpshuis en gymzaal.

Het college is in principe positief over uw initiatief om de haalbaarheid van een woonleefgemeenschap in Kraggenburg te onderzoeken. Wel willen we hierbij een paar aandachtspunten benoemen.

- Het vrijkomen en mogelijke verkoop van de voorgestelde locaties is afhankelijk van het haalbaarheidsonderzoek en de ontwikkelingen rondom een mogelijke multifunctionele accommodatie in Kraggenburg.
- Belangrijk is de concrete haalbaarheid in een businesscase uit te werken met aandacht voor ruimtelijke aspecten, bouwkosten, zorgconcept, contracten zorgaanbieder, investeerder(s) en exploitatie, zodat dit inhoudelijk kan worden getoetst.
- Voor een mogelijke grondtransactie heeft de gemeente te maken met een grondprijsbepaling die marktconform moet zijn en de voorwaarden uit het Didam-arrest dat in het kort stelt dat grond niet zondermeer aan één partij mag worden gegund.

Wij stellen u voor de besluitvorming over de locatiekeuze voor de multifunctionele accommodatie af te wachten. We verwachten dit over ca. 2 maanden met u te kunnen delen.

Vragen?

Heeft u over deze brief vragen, dan kunt u contact opnemen met projectleider Gerbert Schaapman, email: g.schaapman@noordoostpolder.nl of telefoon: 0527-633460

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a few smaller strokes.

de heer A. van Dijk
manager Beleidsontwikkeling