

Fractie:	CDA
Naam:	Marien van der Slikke
Onderwerp:	Plan Paardenweg
Datum indiening vragen:	22-5-2024

Vragen:

In het bestemmingsplan Paardenweg 1 is de initiatiefnemer niet gevraagd om losse huizen in de dorpen of erven op te geven. De initiatiefnemer zou dit wellicht kunnen doen als teken van goede wil.

Vragen:

1. Is het college bereid de initiatiefnemer te verzoeken om een overzicht van de door haar beheerde huisvestingslocaties in de gemeente Noordoostpolder aan te leveren?

Antwoord:

In de op 26 februari 2024 door uw raad vastgestelde beleidsregel 'huisvesting arbeidsmigranten landelijk gebied Noordoostpolder' is een overgangsbepaling opgenomen die regelt dat voor aanvragen die zijn gedaan vóór de inwerkingtreding van de nieuwe beleidsregel het oude beleid van toepassing is. Het oude beleid stuurt niet op het inleveren van huisvestingslocaties ten behoeve van de reguliere woningvoorraad.

Wij weten dat initiatiefnemer elders in de polder huisvestingslocaties in beheer of eigendom heeft. Een eventueel overzicht hiervan is echter niet van invloed op de nu te maken afweging. Wij vragen initiatiefnemer nu dus niet om een overzicht van de betreffende locaties.

Initiatiefnemers mogen erop vertrouwen dat een plan wordt afgewogen aan de hand van de vastgestelde beleidsregel. Alleen in bijzondere omstandigheden kan uw raad daar, op grond artikel 4:84 Algemene wet bestuursrecht, gemotiveerd van afwijken. Van bijzondere omstandigheden is hier geen sprake. De Raad van State - en wij met hen - hecht aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Wij schatten in dat een besluit om niet vast te stellen, met het oog op het rechtszekerheids- en het vertrouwensbeginsel, bijzonder lastig te verdedigen is in een eventuele beroepsfase.

2. Is het college bereid de initiatiefnemer te vragen hoeveel woningen/erven deze weer teruggeeft aan de reguliere woningvoorraad in de dorpen in die hoek van de polder (Kraggenburg, Marknesse, Ens) in het half jaar na oplevering van de 144 nieuwe plaatsen?

Antwoord:

Initiatiefnemer geeft aan van plan te zijn om ook onder de nieuwe beleidsregel huisvestingslocaties (cat. 2) te realiseren. Bij die aanvragen moet initiatiefnemer aantonen in welke mate bestaande huisvesting van arbeidsmigranten vrijkomt voor de reguliere woningmarkt. Hiervoor kan hij in de beoordelingsprocedure extra punten halen. Het moment van inzetten van woningen is een afweging van initiatiefnemer. Initiatiefnemer geeft overigens desgevraagd aan het beoogde mechanisme te onderschrijven en daar bij toekomstige aanvragen invulling aan te willen geven. Wij vragen initiatiefnemer nu niet om op korte termijn inzichtelijk te maken of en hoeveel ruimte er vrijgemaakt wordt voor de reguliere woningvoorraad.

Datum beantwoording vragen:	24 mei 2024
Contactpersoon:	Klaas de Jong