

Fractie:	CDA
Naam:	Marian Uitdewilligen
Onderwerp:	Knarrenhof
Datum indiening vragen:	21 maart 2023

Tijdens het Politiek Uurtje van 13 maart hebben raadsleden gesproken met de werkgroep Senioren en wonen en hun ideeën voor een seniorenhof in het Dokter Jansenpark in Emmeloord. Meer specifiek is gesproken over het toevoegen van hun Programma van Eisen aan de selectieleidraad en de mogelijkheid te participeren met een ontwikkelaar.

Wij hebben hier technische vragen over gesteld en begrepen dat de stichting Knarrenhof samen met een ontwikkelaar kon inschrijven, maar dit niet is gebeurd. Daarnaast is aangegeven dat het Programma van Eisen conform afspraak is toegevoegd aan de selectieleidraad en als suggestie gedeeld met de marktpartijen. De eventuele deelname van de stichting is niet meegewogen in de beoordeling.

De fractie van het CDA heeft hierover namens andere aanwezige fracties de volgende vragen aan het college

Vragen:

1. De weging van het vestigen van een Knarrenhof is niet meegenomen bij de prijsvraag van het Dokter Jansenpark. Na de eerste selectie is er een verdere gunning. Kan het daar alsnog een plaats krijgen?

In de selectieprocedure van vlekken 1 en 2 is hier geen plaats voor. Nu toevoegen zou een wezenlijke wijziging inhouden waardoor de procedure verlengd of zelfs opnieuw zou moeten. De selectiefase is afgerond. In de gunningsfase wordt getoetst op concept/ ontwerp, prijs. Zoals aangegeven kan de stichting zich kenbaar maken als geïnteresseerde bij een aantal partijen / winnaar. Daarnaast is het natuurlijk de vraag of er sprake kan zijn van “gedwongen nering” (zie antwoord op vraag 2).

2. Het Didamarrest maakt het lastig om grond één op één te verkopen aan een maatschappelijk initiatief. Toch zijn er gemeenten die dit wel doen. Zij maken dit met argumentatie bekend en wachten op een eventuele reactie van een andere gegadigde. Is dit een handelswijze die de gemeente Noordoostpolder ook overweegt?

Er is verkend om dit initiatief samen met Mercatus te doorlopen in Emmelhage en vlek 4 van dokter Jansenpark. Dit is niet gelukt. Bij grondverkoop wordt er invulling gegeven aan de uitgangspunten van het arrest Didam wat inhoudt dat een grondverkoop openbaar kenbaar gemaakt wordt, er wordt aanbesteed en / of geloot als er meer gegadigden zijn. Dit geldt ook bij CPO projecten. Het proces van grondverkoop ligt vast in de beleidsregel die recent aangepast is.

Datum beantwoording vragen:	24 maart 2023
Contactpersoon:	Norman van der Ende