

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Fractie:                | D66                         |
| Naam:                   | Wim van Wegen               |
| Onderwerp:              | Uitbreiding nieuwbouw Creil |
| Datum indiening vragen: | 15 april 2024               |

## Vragen:

1: Eerder deze raadsperiode is het document 'Verkenning Groeiambitie Noordoostpolder' aan de orde geweest, waarin wordt gesproken over de groeidorpen Ens en Marknesse, en waarin Bant ook als optie om verder te groeien wordt genoemd. De Verkenning Groeiambitie zou vervolgens worden vertaald en daarmee vastgelegd in de omgevingsvisie, met dus bovengenoemde plaatsen als locaties om naast uiteraard Emmeloord een deel van de beoogde extra woningbouw te realiseren. Voor de andere dorpen in Noordoostpolder geldt deze extra ruimte om te groeien dus niet. Is dit van invloed geweest op de omvang van het project 'Creil, Oost fase 3'?

### Antwoord:

**Er is aangesloten op Ontwikkelingsperspectief 2021-2026. In de verkenning is getoetst of er marktruimte is. Er is niet aangegeven dat er veel marktruimte is. Daarom is er voor gekozen om Creil gefaseerd te ontwikkelen.**

2: Tijdens de behandeling van Bestemmingsplan 'Creil, Oost fase 3' in de commissievergadering Woonomgeving van 8 april werd door de wethouder desgevraagd aangegeven dat hij van mening is dat er voldoende aanbod voor jongeren/starters in het plan is verwerkt. Kan het college dit nader onderbouwen?

### Antwoord:

**In het plan zijn in totaal 12 rug-aan-rug woningen opgenomen en 11 rijwoningen.**

3: In dezelfde commissievergadering werd de wethouder gevraagd naar de ruimte die in 'Creil, Oost fase 3' wordt geboden aan initiatieven die woningen voor een voor jongeren behapbare prijs kunnen realiseren, denk aan CPO-bouwen of andere 'out of the box' oplossingen of woonconcepten. Naar zijn smaak is die ruimte er, zo gaf hij aan. Graag een toelichting op deze uitspraak, en wát die mogelijkheden binnen het huidige plan precies zijn.

### Antwoord:

**Naast de rug-aan- rug woningen is er eventueel ruimte om een CPO project van 6 woningen te realiseren.**

4: Heeft het college enig idee wat er voor wensen leven onder de Creilenaren die op het punt staan de eerste stap te zetten op het gebied van zelfstandig wonen, en hoe groot deze groep is?

### Antwoord:

**Ja, het is bij het dorp en de gemeente bekend dat er interesse is onder de Creilenaren.**

5: In welke mate participeert Mercatus in dit specifieke nieuwbouwproject? In het geval Mercatus een deelnemende partij is: is bekend in welke mate zij specifiek bouwen voor inwoners van Creil, en voor welke doelgroep(en)?

### Antwoord:

**Met Mercatus is overleg over de toevoeging van woningen aan de dorpen. Ook in Creil. In Creil wil Mercatus op termijn 5 woningen o.b.v. haar vastgoedsturing toevoegen. Dit kan**

**bijvoorbeeld op de locatie van de Binkel of een volgende fase van de uitbreiding. In deze fase is (nog) geen sociale huur meegenomen; dit lijkt financieel gezien ook niet verstandig.**

6: Zit de beperking van het aantal groeidorpen (Ens, Marknesse en mogelijk Bant) groeimogelijkheden in de andere dorpen niet in de weg? Hoe ziet het college dit?

**Antwoord:**

**De uitbreidingsplannen van de dorpen zijn gebaseerd op de ontwikkelperspectieven. Op dit moment wordt er d.m.v. een woonbehoefteonderzoek bepaald wat het (hernieuwde) perspectief is per dorp.**

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Datum beantwoording vragen: | 18-4-2024    |
| Contactpersoon:             | T.D. Prinsse |