

Emmeloord, 25 augustus 2020.

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen - Oud Emmeloorderweg 16 te Nagele

Advies raadscommissie

Hamerstuk

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven voor het bouwen van een woning op het perceel Oud Emmeloorderweg 16 te Nagele
2. Indien geen zienswijzen naar voren worden gebracht die betrekking hebben op de vvgb, deze geacht wordt te zijn verleend door de raad.

Doelstelling

Het college van B&W is bevoegd voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' af te wijken van de beheersverordening. Dit kan alleen indien er door uw raad een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven.

Inleiding

Aanvrager heeft op 16 december 2019 een aanvraag gedaan voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het perceel Oud Emmeloorderweg 16 te Nagele.

Op het perceel Oud Emmeloorderweg 16 te Nagele is de "beheersverordening Landelijk gebied" van toepassing. Deze verklaart op haar beurt bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004" van toepassing. Het bouwplan is op 1 punt strijdig met de regels van deze beheersverordening.

Daarnaast ligt het perceel in het Werelderfgoed Schokland en dient hier rekening mee gehouden te worden bij de bouw van een nieuwe woning.

Argumenten

- 1.1 *Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is nodig*
Op grond van artikel 2.27, lid 1 Wabo, juncto artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) verleent het college de afwijking van het bestemmingsplan/beheersverordening niet eerder dan nadat uw raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben.
- 1.2 *Het bouwplan valt niet onder de algemene lijst met vrijgestelde categorieën*
Op 16 december 2010 heeft uw raad op grond van artikel 6.5, lid 3 Bor een lijst met categorieën vastgesteld waarmee is aangegeven in welke gevallen het college geen vvgb hoeft te vragen aan uw raad. Het bouwplan valt niet onder deze lijst.
- 1.3 *De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing*
De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) geeft het college op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° de bevoegdheid om mee te werken aan een aanvraag die strijdig is met de regels van het geldende bestemmingsplan/beheersverordening. Voorwaarden zijn dat de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat de motivering van het besluit om mee te werken, een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
In bijlage 1 is deze onderbouwing opgenomen. In bijlage 2 is voor de strijdigheid een positief advies gegeven door zowel de gemeente als de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE).

2.1 Zo wordt voorkomen dat de vvgb nog een keer naar uw raad moet.

Door bij het besluit aan te geven dat als er geen zienswijzen tegen de ontwerp-vvgb worden ingediend, deze wordt geacht te zijn verleend, voorkom je dat opnieuw naar de raad gegaan moet worden om de vvgb definitief te maken. Dit scheelt proceduretijd voor de aanvrager van de omgevingsvergunning.

Kanttelingen

Wanneer uw raad geen vvgb afgeeft dan moet ons college de aanvraag weigeren.

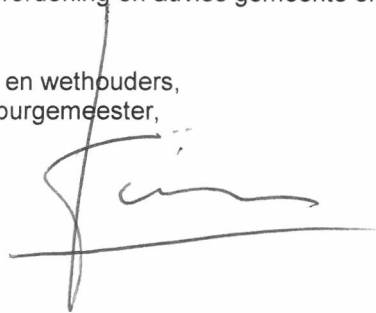
Planning/uitvoering

Op het moment dat uw raad besluit om de (ontwerp)-vvgb af te geven zal de procedure op grond van artikel 3.10 Wabo gestart worden, inhoudende dat het ontwerpbesluit en de ontwerp-vvgb gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Na afloop van deze termijn zal het college een definitieve beslissing nemen op de aanvraag. Indien er zienswijzen naar voren worden gebracht die betrekking hebben op de vvgb dan dient uw raad de naar voren gebrachte zienswijze(n) te beantwoorden en vervolgens een definitief besluit te nemen over de afgifte van de vvgb.

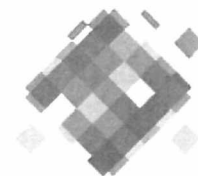
Bijlagen

1. Ruimtelijke onderbouwing
2. Strijdigheid beheersverordening en advies gemeente en RCE.
3. Inrichtingsplan

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,



Portefeuillehouder : mevrouw M. Uitdewilligen
Steller : mevrouw R. Gjaltema; 0527 63 33 90; r.gjaltema@noordoostpolder.nl



De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 augustus 2020, no. 20.0001757;

gelet op artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 lid 1 Bor;

B E S L U I T:

1. Een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven voor het bouwen van een woning op het perceel Oud Emmeloorderweg 16 te Nagele;
2. Indien geen zienswijzen naar voren worden gebracht die betrekking hebben op de vvgb, deze geacht wordt te zijn verleend door de raad.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 14 september 2020.

De griffier,

de voorzitter,