

A M E N D E M E N T 2013-03-V

Dit amendement heeft betrekking op voorstel nr. 3061

Onderwerp: Tussenuitspraak Raad van State bestemmingsplan "Emmeloord, de Deel – Stadshart".

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen d.d 28-03-2013, **gehoord de beraadslagingen**,


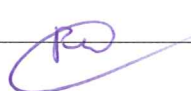
overwegende dat

1. de Raad van State de **gemeenteraad van Noordoostpolder** heeft opgedragen alsnog een onderzoek te doen op basis van actuele gegevens;
2. dit onderzoek is afgerond en gepresenteerd aan de raad door bureau Seinpost;

van mening dat

1. het rapport Seinpost overdadig uitgaat van aannames en verwachtingen;
2. de uitvoering van het rapport Seinpost volgens de betrokken partijen en vertegenwoordigers van het bedrijfsleven als zijnde o.a. BAN (Bedrijven Actief Noordoostpolder) en de Groep Sluiskes, onaanvaardbare risico's met zich meebrengt voor het Stadshart De Deel;
3. uitvoering van het centrumplan ineens en zonder concrete maatregelen op korte en middellange termijn onaanvaardbare gevolgen heeft voor de detailhandel in Emmeloord Centrum;
4. er door het college wordt aangegeven dat er geen bouwgarantie door Provast in de termijn ligt opgesloten door slechte contractafspraken;
5. er een waarborging voor de bouwplicht ontbreekt en daardoor het spoedig invulling geven aan de conclusies uit het rapport Seinpost hierdoor onder druk kunnen komen te staan!
6. er door het college onvoldoende noodzakelijke beleidsvoornemens zijn geconcretiseerd inzake de effecten op leegstand;
7. er onvoldoende inzicht is in de consequenties in tijd/geld/prioriteit m.b.t. doorstroming 'kansarme' gebieden;
8. er onvoldoende draagvlak is om de plannen uit te voeren door onzekere verwachting als aangegeven in het rapport i.c. *bestedingen, koopkrachtbinding, koopkrachttoevloeiing*;
9. er vooraf concrete uitmaatregelen moeten worden getroffen om vorenstaande te voorkomen.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:		Naam:	Handtekening:
ONS		Doede Pausma	
VVD		Theo Jorna	
Voor:	11	VVD; Pvd; ONS; PvdP	
Tegen:	16	CDA; CU-SGP; PvdA; D66; GL	
Besluit gemeenteraad:		Aangenomen / verworpen	

Besluit het voorstel als volgt bij punt 2 aan te vullen

1. Een gewijzigde planregeling vaststellen door het schrappen van de 1. artikelen 10.1.f en 10.5 uit het bestemmingsplan "Emmeloord, de Deel - Stadshart".
2. Kennis nemen van de rapportage van Seinpost, inclusief de reacties van de BAN en van Provast en overnemen van de conclusie uit het rapport van Seinpost dat het woon-, leef- en ondernemersklimaat niet wordt aangetast,
 - a. *dit door uitvoering te geven aan het opstellen van concrete kaderstellende beleidsmaatregelen die recht doen aan de geuite zorgen van de BAN en de Groep Sluiskes over de negatieve gevolgen voor de Detailhandel te Emmeloord-Centrum, verwoord in hun reacties aan het college;*
 - b. *met als uitgangspunt de maximaal 4800 m2 toevoeging aan detailhandel.*
3. Instemmen met advies van Seinpost om een (beleids)strategie op te stellen voor de herstructurering van het centrum en de aanpak van (mogelijke) leegstand.
4. Het college het raadsvoorstel en –besluit evenals de rapportage van Seinpost uiterlijk 28 maart bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State laten indienen.