



A M E N D E M E N T 2015-05-09

Dit amendement heeft betrekking op voorstel no 316433

Onderwerp: Open planproces t.b.v. laatste fase Stadshartontwikkeling.

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen d.d. 01-06-2015
gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. het college de raad voorstelt € 100.000 beschikbaar te stellen voor het opzetten en begeleiden van een Open planproces voor het Stadshart,

van mening dat

1. twintig jaar inbreng van stedenbouwkundige bureaus, externen, projectleiders, detailhandelonderzoekers en verkeerskundigen genoeg hebben gekost;
2. in het gemeentehuis inmiddels voldoende kennis aanwezig is om deze laatste fase af te kunnen ronden;
3. intussen wel duidelijk is wat de bevolking en ondernemers wel en niet met de Deel willen,
4. de insteek van dit open planproces gericht moet zijn, om de wensen van de bevolking/ondernemers te respecteren;
5. een grondexploitatie daarbij ondergeschikt dient te worden t.a.v. draagvlak;
6. veranderend koopgedrag in het open planproces een prominente plaats dient te krijgen,


Besluit

het voorstel *als volgt gewijzigd* vast te stellen

1. Instemmen met het uitvoeren van het open planproces dat in maart 2016 zal uitmonden in het voorleggen van diverse scenario's voor de ontwikkeling van Emmeloord-Centrum;
2. Het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet ter grootte van ~~€ 100.000~~ *vooruitlopend op een nieuwe grond-/planexploitatie € 40.000 tbv communicatie met bevolking/ondernemers, deskundigen op het gebied van een veranderend koopgedrag/veranderende detailhandelomgeving* en dit budget verwerken in de voorjaarsrapportage ten laste van de algemene reserve grondexploitatie;
3. Instemmen met de organisatiestructuur en de eigen -vrijblijvende- betrokkenheid;
4. Kennis nemen van het globale proces en de te hanteren kwaliteitscriteria.

In getrokken.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:	Handtekening:
PvdP	T Nijdam	
Voor:		
Tegen:		
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen	