

A M E N D E M E N T 2016-04-12b

Dit amendement heeft betrekking op voorstel nr. 343967

Onderwerp: Nieuwbouw Kraggenburg

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen d.d. 18-04-2016,
gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. er al zo'n 15 jaar geen woningbouw in Kraggenburg heeft plaatsgevonden, terwijl bevolkingsprognose en wens vanuit het dorp wel een behoefte aangeven;
2. er onder dorpsbelang en gemeente overeenstemming bestaat dat kavel Penders de meest voor de hand liggende uitbreidingslocaties is, maar het realiseren van woningbouw op deze kavel door omstandigheden nog niet mogelijk is gebleken;
3. uit de dorpsvisie van Kraggenburg naar voren komt dat de open groene ruimten binnen het dorp behouden moeten blijven;
4. in de ontwikkelperspectieven benoemd staat dat het college voornemens is om kavel Paauw eventueel onder voorwaarden te verkopen

van mening dat

1. het college er alles aan doet om kavel Penders beschikbaar te krijgen voor woningbouw, maar het voorsnog onzeker is of dit er toe zal leiden dat woningbouw op kavel Penders binnen afzienbare tijd mogelijk zal blijken;
2. dorpsbelang Kraggenburg heeft ingestemd met twee inbreidingslocaties om op korte termijn woningbouw mogelijk te maken, maar verdere inbreiding op de open groene ruimten in Kraggenburg voorkomen moet worden;
3. verdere organische groei van het dorp binnen een aantal jaar mogelijk moet zijn;
4. het mogelijk maken van woningbouw op kavel Paauw daarom weer ter sprake zou moeten komen als blijkt dat er binnen 2 jaar geen ontwikkelingen zijn richting het realiseren van woningbouw op kavel Penders;
5. de huidige bewoording in de ontwikkelperspectieven de verkoop van kavel Paauw niet nadrukkelijk koppelt aan realisering van woningbouw op kavel Penders, hoewel de wethouder dit in het RTG wel heeft toegezegd

besluit het voorstel als volgt aan te passen

1. Instemmen met de ontwikkelperspectieven voor de dorpen, *met dien verstande dat op pagina 10 de volgende aanpassingen zijn doorgevoerd:*
 - verwijderen van de zinsnede 'Kavel Paauw (2) wordt verkocht'
 - de zinsnede 'Gemeentelijke kavel 'Paauw' (2) eventueel verkopen onder voorwaarden' vervangen door 'Gemeentelijke kavel 'Paauw' (2) pas verkopen zodra zeker is dat er woningbouw op kavel 'Penders' gerealiseerd kan gaan worden'
 - *de zinsnede 'Mocht de ontwikkeling van Penders binnen redelijke termijn niet lukken, dan gaan we op zoek naar alternatieve ontwikkellocaties' vervangen door 'Mocht de ontwikkeling van kavel Penders binnen twee jaar niet lukken, dan komt het mogelijk maken van woningbouw op kavel Paauw opnieuw ter sprake'*
2. De eerste wijziging van de Strategische Nota Grondvoorraad vaststellen.

3. De getroffen voorzieningen op basis van deze maatregelen herzien.

Ingetrokken na toezegging wethouder.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:	Handtekening:
PvdA-GL	Hylke Hekkenberg	
SP	Juup Nijholt	
Politieke Unie	Toon van Steen	
Voor:		
Tegen:		
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen	