

A M E N D E M E N T 2011-11-VII

Onderwerp: Herziening plannen de Deel

De raad van de gemeente Noordoostpolder in vergadering bijeen d.d. 10 november 2011, gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. vooral in het laatste deel van het traject van planvorming omtrent De Deel in toenemende mate te maken hebben met dreiging van diepgaande crisis met vergaande gevolgen voor werkgelegenheid, inkomensbeperkingen en dus bestedingspatroon;
2. er vooral in dit stadium, nu vlak voor besluitvorming over het definitieve bestemmingplan, onvoldoende draagvlak is voor het huidige plan tot bebouwing op De Deel vanuit ondernemers, burgers en politiek;
3. er te weinig draagvlak is bij de BAN voor de huidige plannen m.n. over de verdeling van het geplande winkelvloeroppervlak v.w.b. de branchegroepen;
4. burgers en winkeliers aandringen op een herziening c.q. aanpassing van de plannen.
5. koopgedrag van de consument sterk verandert door de huidige economische ontwikkelingen en door de invloed van het internetwinkelen,


van mening dat

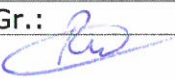
1. het draagvlak nu te smal is om een dergelijk ingrijpend plan door te zetten met een nipte meerderheid van de gemeenteraad;
2. voor zowel gemeente als voor Provast geldt dat men beter ten halve kan keren dan ten hele te dwalen;
3. partijen om de tafel moeten om te streven naar een acceptabele aanpassing van de huidige plannen door veranderde marktomstandigheden;
4. aanpassingen van het plan voort moeten vloeien uit de resultaten van een op te stellen actueel DPO dat tot stand is gekomen in samenspraak met een aangestelde begeleidingscommissie;
5. een goed functionerende BAC bij de aanpassingen moet worden betrokken;
6. aanpassing vooral moet worden gezocht in beperking van het uit te breiden winkelvloeroppervlak en/ of gefaseerde uitvoering van de plannen;
7. planaanpassing moet leiden tot meer draagvlak bij ondernemers en burgers waarbij financiële offers van de kant van de gemeente in kaart moeten worden gebracht;
8. mogelijke financiële gevolgen van aanpassingen integraal afgewogen moeten worden en betrokken in de toekomstige besluitvorming,

besluit

1. het voorliggende besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Emmeloord centrum in deze vorm op te schorten;
2. op korte termijn in overleg te treden met Provast om de huidige situatie te bespreken;
3. met aanpassingen c.q. acceptabele alternatieven te komen op de huidige plannen welke tegemoet komen aan de bezwaren;
4. deze aanpassingen aan de raad voor te leggen met daaraan verbonden financiële vertaling.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:	Handtekening:
VVD	Bouke Wielenga	

Politieke Unie	Wiemer Haagsma		
ONS Noordoostpolder	Berthoo Lammers		
PvvP	Helga Wiedijk		
Besluit gemeenteraad:	Voor: 11	Tegen: 16	Aangenomen/ <u>verworpen</u>
Parafen:	Vz.:	Gr.: 	Opm.:

Voor: VVD; PU; ONS; PvvP

Tegen: CDA; CU-SGP; PvdA; D66; GL