



## **A M E N D E M E N T    2013-05-III (AANGEPAST)**

**Dit amendement heeft betrekking op voorstel nr. 7869**

**Onderwerp:** Toekomst Poldertoren

**De raad van de gemeente Noordoostpolder** in vergadering bijeen d.d. 30-05-2013,  
**gehoord de beraadslagingen,**

### **overwegende dat**

1. vorig jaar juni een motie is aangenomen waarin de randvoorwaarden voor het door-exploiteren en her-ontwikkelen van de Poldertoren zijn aangegeven;
2. de belangrijkste randvoorwaarde was dat er overeenstemming moest komen met zittende huurders en met nieuwe huurders, waar door 70% van de beoogde huuropbrengsten zeker gesteld zou zijn;
3. het college deze randvoorwaarden niet heeft kunnen invullen;
4. dat in de tussenliggende tijd, op één na (Sonoy), alle zittende huurders de huur hebben opgezegd;
5. dat ook Sonoy een voorstel heeft gedaan om onder voorwaarden het huurcontract te beëindigen;
6. dat Sonoy verwacht dat een verbouwing vérstrekkende gevolgen zal hebben voor de omzetontwikkeling van het restaurant;
7. het college voorstelt om de exploitatie van de toren stop te zetten,

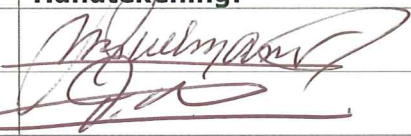

### **van mening dat**

1. de commerciële exploitatie en het verhuren van de toren, bij gebrek aan belangstelling, duidelijk geen optie is;
2. gebrek aan belangstelling van huurders te maken heeft met de bouwtechnische staat van de toren;
3. de kosten van een verbouwing (de toren in verhuurbare conditie houden) voor één huurder financieel niet verantwoord is;
4. het huurcontract van Sonoy afgekocht en beëindigd dient te worden, waardoor veel kosten bespaard kunnen worden;
5. Provast de overeenkomst met de gemeente over de ontwikkeling en verbouwing van de toren tot op heden niet naar behoren is nagekomen;
6. Provast volledig aansprakelijk gesteld moet worden voor de directe en indirecte schade, daarbij inbegrepen de afkoopsom voor Sonoy;
7. bij Provast een maximale claim dient te worden neergelegd en daar door college naar dient te worden gehandeld;
8. een bedrag beschikbaar gesteld moet worden voor de juridische afwikkeling met Provast;
9. het resultaat van de schadeloosstelling door Provast afgewacht moet worden voordat er nieuwe plannen worden gemaakt;
10. voorlopig niets in de toren geïnvesteerd moet worden (met uitzondering van dat wat nodig is om verder verval van de toren te voorkomen) en de geplande sloopactiviteiten niet uit te voeren;
11. gedurende een periode van maximaal 2 jaar besluitvorming over de Poldertoren dient te worden bevroren en te bezien of deze periode de mogelijkheid biedt om nader te bepalen of de toren te gebruiken is voor publieksfuncties of verkocht dient te worden.

**besluit het voorstel als volgt gewijzigd vast te stellen**

1. De door de gemeenteraad op basis van artikel 25, derde lid, van 1. de Gemeentewet ten aanzien van de onder bijlage 1 genoemde documenten bekrachtigde geheimhouding op basis van artikel 25, eerste lid gemeentewet op te heffen.
2. het contract met Sonoy af te kopen en te beëindigen en daarvoor € 199.900 beschikbaar te stellen.
3. optie 3b te kiezen als toekomstscenario voor de Poldertoren, Provast per direct volledig aansprakelijk te stellen voor de directe en indirecte schade, voorlopig alleen datgene te investeren wat nodig is om verval van de toren tegen te gaan, het juridische traject voor schadeloosstelling in gang te zetten;
4. voor onder punt 3 genoemde activiteiten een budget van € 210.000 beschikbaar te stellen;
5. de 8<sup>e</sup> wijziging van de programmabegroting 2013 vast stellen.

**Ondertekening en naam:**

<b>De fractie(s) van:</b>	<b>Naam:</b>	<b>Handtekening:</b>
CDA	Henk Suelmann	
PvdA	Teun Nijdam	
<b>Voor:</b>	14	CDA; dhrn Simonse en Visser CUSAP; PvdA; ONS: GL.
<b>Tegen:</b>	13	VVD; mw Van Keulen, dhr Veldkamp CUSAP; PU; D66; PvdP
<b>Besluit gemeenteraad:</b>	Aangenomen / <del>verworpen</del>	