

A M E N D E M E N T 2013-05- II

Dit amendement heeft betrekking op voorstel nr. 4789

Onderwerp: Toekomst Poldertoren

De raad van de gemeente Noordoostpolder in vergadering bijeen d.d. 30-05-2013,
gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. Het noodzakelijk is het toekomstperspectief van de Poldertoren te herzien nu niet aan de in juni 2012 gestelde randvoorwaarden kan worden voldaan;
2. Bij uitvoering van optie 3 er na reeds geleden verlies (afwaardering boekwaarde) opnieuw een grote investering moet worden gedaan;
3. Bij uitvoering van optie 5 er na reeds geleden verlies een minder grote investering hoeft te worden gedaan en maatschappelijke winst geboekt kan worden, waarbij het jaarlijkse tekort door het college op € 95.000 wordt geschat,

van mening dat

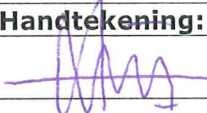
1. Het in tijden van bezuiniging onverantwoord en ongewenst is een grote investering te doen die zonder groot risico ook vijf jaar kan worden uitgesteld;
2. Uitwerking van optie 5 nog niet is beproefd als, in immateriële zin, uit maatschappelijk oogpunt meest rendabel voorlopig toekomstperspectief;
3. Het gebruik van de Poldertoren door niet-commerciële partijen en door de gevestigde commerciële partij niet mag leiden tot concurrentievervalsing;
4. Voor uitvoering van optie 5 waarbij Restaurant Sonoy ook huurder blijft, de volgende bouwkundige aanpassingen gedaan moeten worden:
 - a. aan gevelkozijn + houten pui;
 - b. vervanging portaal en dakbedekking;
 - c. nieuwe schuifdeur entree i.v.m. gedane toezeggingen aan Sonoy;
 - d. het college het voorgerekende verlies zoveel mogelijk moet beperken;

besluit het voorstel als volgt aan te passen

1. De door de gemeenteraad op basis van artikel 25, derde lid, van 1. de Gemeentewet ten aanzien van de onder bijlage 1 genoemde documenten bekrachtigde geheimhouding op basis van artikel 25, eerste lid gemeentewet op te heffen;
2. *Niet over te gaan tot uitvoering van optie 1 t/m 4;*
3. *Eind 2013 een projectplan ter besluitvorming voor te leggen dat gedurende vijf jaar een maatschappelijk gebruik van de toren door niet-commerciële organisaties (optie 5) van de toren mogelijk maakt, en dat tenminste voorziet in:*
 - a. *een beschrijving van de voorwaarden waaronder de Poldertoren ruimte kan bieden aan initiatieven van inwoners of non-profit organisaties;*
 - b. *een beschrijving van mogelijke organisatievormen waarmee beheer, toezicht en bewaking van het concept 'maatschappelijke functie' geborgd wordt;*
 - c. *een communicatieplan dat beoogt uit te nodigen tot initiatieven en participatie van inwoners of non-profitorganisaties;*
 - d. *een begroting van kosten van de uitvoering van het vijfjaren projectplan;*
4. *Alleen de minimale investeringen te doen die voorwaarde zijn voor mogelijk maken van optie 5;*

5. Hiertoe per direct een eenmalig een budget van € 350.000 voor projectkosten beschikbaar te stellen en de 8e wijziging van de programmabegroting 2013 vast te stellen;
6. De huurovereenkomst met Restaurant Sonoy niet te herzien en een traject van invordering achterstallige huur in te zetten;
7. Als limiet voor het jaarlijkse VEX-tekort € 95.000 beschikbaar te stellen;
8. Het college opdragen het juridische traject af te wikkelen conform onder opgelegde geheimhouding en vertrouwelijk ter inzage liggende juridische analyse.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:		Naam:	Handtekening:
PvVP		Helga Wiedijk	
Voor:	1	PvVP	
Tegen:	26	CDA; VVD; CU.SGP; PvdA; PU; ONS; D66; GL.	
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen		