



A M E N D E M E N T 2016-07-14e

Dit amendement heeft betrekking op voorstel nr. 396969

Onderwerp: Programmakader Hart voor Emmeloord (markttechnische haalbaarheid)

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen d.d. 4 juli 2016,
gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. in de peiling van het Open Planproces de inwoners hebben gekozen voor scenario 3;
2. de aan de inwoners voorgelegde scenario's voor wat betreft de uitbreiding van horeca, de uitbreiding van winkelruimte en de inrichting van het centrumgebied sterk van elkaar verschillen;
3. de inwoners dus een duidelijke keuze hebben gemaakt;
4. de inwoners tijdens het Open Planproces duidelijk hebben aangegeven een financieel en markttechnisch haalbaar scenario te willen;
5. in het Programmakader geen melding wordt gemaakt van een onderbouwing voor de markttechnische haalbaarheid is van horeca op De Deel en van extra winkels op het Kettingplein,

van mening dat

1. de uitkomsten van het Open Planproces moeten worden gerespecteerd;
2. dit ook betekent dat er een onderbouwing moet zijn van de markttechnische haalbaarheid van de beoogde horeca op De Deel en van de beoogde extra winkels op het Kettingplein;
3. het feit dat een ondernemer bereid is horeca of een winkel te willen exploiteren niet automatisch betekent dat er ook markttruimte voor is;
4. indien een ondernemer start en het later markttechnisch niet haalbaar blijkt, dit resulteert in een financiële strop en leegstaande panden;
5. dit slecht is voor de gezelligheid en leefbaarheid van het centrum;
6. een onderbouwing van de markttechnische haalbaarheid van de beoogde horeca en winkels daarom wenselijk is;
7. deze onderbouwing kan worden gevraagd van de ondernemers;
8. dit onderzoek daarom moet worden benoemd in het Programmakader,

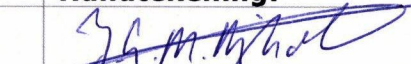
besluit

1. In te stemmen met het Procesvoorstel Hart voor Emmeloord
2. Een keuze te maken voor de informerende rol in fase 2
3. Het Programmakader Hart voor Emmeloord **als volgt gewijzigd vast te stellen, door op pagina 8 een extra inhoudelijk kader toevoegen:**


Inhoudelijk kader 8:

Van de ondernemers die horeca willen gaan exploiteren op De Deel en van de ondernemers die een winkel willen gaan exploiteren aan het Kettingplein wordt een degelijke onderbouwing gevraagd van de markttechnische haalbaarheid van hun onderneming.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:	Handtekening:
SP	Juup Nijholt	

Voor:	4	SP; PvdP
Tegen:	24	CDA; CU-SGP; PU; VVD; ONS; PvdA-GL; D66
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen	



Amendement 2016-07-14e*) SP - Markttechnische haalbaarheid

M. Uitdewilligen
W.J. Veendrick
J.C.M. Goos
B.H. Reussing
G.J.J. vanderWal
F.P.J. van Erp
J. van der Boom

Christenunie *SGP*
H. van Keulen
H.J. Lambregtse
J. Simonse
T.J. van Dijk
J.W. Simonse

T. Tuinenga
E. van Elk
T. van Steen

B. Wielenga
W.P. Keur
E. Lindenbergh
SP.
T.G. Hoekstra
J.L.M. Nijholt
M. Dekker

ONS Noordoostpolder
Onze nieuwstamantvino

L.H.M. Lammers
S. Werkman
A.D. van de Beek

GROENLINKS
R. van der Velde
H.M. Hekkenberg

J.M. van de Velde
G.P.F. Vilé

Voor: 4 Tegen: 24 Totaal: 28

gemeente
NOORDOOSTPOLDER
M