

M O T I E 2013-02-IV

Onderwerp: Woonvisie

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen d.d. 28-02-2013,
gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. de Woonvisie Noordoostpolder 2.0 richting geeft aan de mismatch tussen programmaleidraad en het aanbod;
2. bij de vaststelling van de nota strategische grondvoorraad besloten is om een aantal uitbreidingslocaties nabij de dorpen af te stoten;
3. de voorliggende Woonvisie aangeeft dat in de dorpen Nagele, Rutten en Tollebeek geen uitbreidingsruimte is voor nieuwbouw locaties;
4. uitbreiding in het dorp Marknesse en Kraggenburg jarenlange vertraging heeft opgelopen door veranderde afspraken met de projectontwikkelaar,

van mening dat


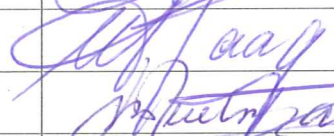


1. het programma van revitalisering van de dorpskernen en daardoor het creëren van inbreidingslocaties op de lange baan zal worden geschoven vanwege:
 - a. de huidige mogelijkheden van Mercatus en
 - b. het nu al geconstateerde probleem dat het bedrag van de gewenste investering hoger zal zijn dan het beschikbare budget;
2. er, ondanks de hedendaagse stagnerende woningmarkt, behoefte is (of in de nabije toekomst weer zal komen) om een nieuwbouwwoning in het "eigen" dorp te bouwen;
3. het voor de leefbaarheid van de dorpen belangrijk is om hun eigen senioren, zoals de boerderij-verlaters, in het eigen dorp te kunnen houden;
4. de afspraken met de projectontwikkelaars t.a.v. de situatie in Marknesse de ruimte bieden om vanaf 2015 te starten met de ontwikkeling van de gemeentelijke kavel,

verzoekt het college

1. via de Woonvisie Noordoostpolder 2.0 uitbreidingsmogelijkheden voor nieuwbouwlocaties voor alle 10 de groendorpen beschikbaar te houden;
2. hierdoor de mogelijkheid van een voorraadgroei van 5 woningen per dorp per jaar open te houden;
3. extra aandacht te schenken aan uitbreidingslocaties bij Kraggenburg en Marknesse om bovenvermelde groei ook in die dorpen te kunnen realiseren

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:	Handtekening:
VVD	B. Wielenga	
Politieke Unie	W. Haagsma	
CDA	H. Suelmann	
ONS	B. Lammers	
Voor:	18	CDA; VVD; PU; ONS; D66
Tegen:	8	CU-SGP; PvdA; PvdP; GL
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen	