

## M O T I E 2013-02-V

**Onderwerp:** Woonvisie - starterslening

**De raad van de gemeente Noordoostpolder**, in vergadering bijeen d.d. 28-02-2013,  
**gehoord de beraadslagingen,**

### overwegende dat

1. in de Woonvisie Noordoostpolder 2.0 de beleidskeuze wordt gemaakt dat bewoners die al een binding hebben met de Noordoostpolder ruimte moeten krijgen om te blijven;
2. het eerder in 2010 beschikbaar gestelde bedrag van € 504.000 (€ 360.000 + € 144.000) voor startersleningen bijna op is;
3. het rijk 50 miljoen beschikbaar stelt voor startersleningen;
4. starters het moeilijk hebben op de woningmarkt;
5. in de Noordoostpolder veel woningen te koop staan,

### van mening dat

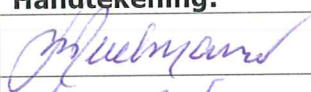

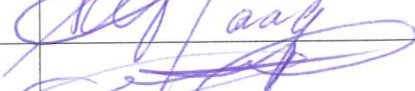
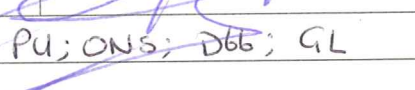
1. een starterslening in veel gevallen het verschil kan overbruggen met wat mensen op basis van hun inkomen kunnen lenen bij de bank;
2. starters met het kopen van een woning een belangrijke bijdrage leveren aan doorstroming op de woningmarkt;
3. een starterslening ook het behoud van jonge mensen in en de leefbaarheid van de dorpen als voordelen heeft;
4. de kosten voor de gemeente relatief laag zijn (beheerskosten + rentelasten voor de eerste 3 jaren), omdat er gewerkt wordt met een revolverend fonds,

### verzoekt het college

1. een bedrag van € 150.000 extra beschikbaar te stellen voor startersleningen;
2. te onderzoeken welke bijdrage van het rijk verkregen kan worden;
3. de startersleningen beschikbaar te stellen voor aankoop van een bestaande woning

**en gaat over tot de orde van de dag.**

### Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:		Naam:	Handtekening:
CDA		Henk Suelmann	
CU-SGP		Gertjan Veldkamp	
PU		Wiemer Haagsma	
ONS		Berthoo Lammers	
<b>Voor:</b>	25	CDA; VVD; CU-SGP; PvdA; PU; ONS; D66; GL	
<b>Tegen:</b>	1	PvdP	
<b>Besluit gemeenteraad:</b>	Aangenomen / verworpen		