

M O T I E 2013-02-VI

Onderwerp: Woonvisie 2.0.; toevoegen nieuw hoofdstuk Woonmilieus/leefstijlen.

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen d.d 28-02-2013,
gehoord de beraadslagingen,



overwegende dat

1. inzetten op kwaliteit óók nadrukkelijk de functies sociale samenhang, leefbaarheid, ontmoeten, recreëren en werken behelst;
2. leefbaarheid een essentieel beleidsthema is en het versterken van sociale cohesie tussen Noordoostpoldernaren een taak van de gemeente is;
3. ontmoeten een bouwsteen is van de sociale structuurvisie en dat verbinden van generaties hiervan onderdeel uit maakt;
4. sociale samenhang ook een succesvoorwaarde is voor realisatie van onze sociaal-economische visie;
5. woonmilieus uit het burgerpanel naar voren komen als belangrijk thema,

van mening dat

1. de termen woonmilieus, leefstijlen en woningtypen aspectmatig worden gebruikt in de Woonvisie zonder daarbij duidelijkheid te geven over de begripsinhouden van deze termen;
2. dat de derivatieve behoefte aan een visie op woonmilieus en de samenhangen daartussen uit zowel burgerpanel als marktonderzoek blijkt;
3. een samenlevingsvisie niet is opgenomen in deze Woonvisie;
4. mensen moeten kunnen wonen:
 - a. in een wijk of straat waar ze andere mensen ontmoeten (sociaal-),
 - b. in een multifunctioneel huis dat ze zelf naar eigen inzicht kunnen aanpassen (-liberaal): splitsbare woningen (van éénpersoonshuishoudens naar meerpersoonshuishoudens v.v.) in grootte aanpasbaar en vrij indeelbaar met op de begane grond behalve mogelijkheden tot huisvestingsfunctie ook mogelijkheden tot functies werken en voorzieningen zoals een winkel, werkplaats of een kantoor;
5. door andere woonfuncties toe te voegen aan de huisvestingsfunctie van mensen, bijv. door winkeltjes, bedrijfjes e.d., waardoor de attractiviteit van de straat en de omgeving sterk toeneemt en waardoor ook de economische waarde van de woningen wordt verhoogd;
6. diversiteit in de wijken moet zijn ingegeven door de (toekomstige) bewoners zelf: wijk naar maat met voldoende woningen naar maat;
7. de rol van inwoners in de sociale structuurvisie als kernopgave 6 wordt benoemd maar nu in deze woonvisie niet uit de verf komt;

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:		Naam:	Handtekening:
D66		Gaston Vilé	
Voor:	20	dhrn Vel Velde, Suelmann CDA; vvd; CU-SCP; Pvd; DNS; D66; PvdP; GL	
Tegen:	6	PvdA; dhr Van Erp; mevrouw Kramer; mevrouw Veenrich CDA	
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen		

8. woonbeleid behalve om afstemming met partijen als zorgorganisaties, onderwijsinstellingen, ondernemersverenigingen (p. 44) óók om actieve inzet vraagt van inwoners als ook gericht moet zijn op: 'er moet iets te beleven zijn';
9. mensen zich niet **op** de straat moeten voelen, maar **in** de straat en dat daarom bij (her)ontwerpen van de omgeving zogenaamde sociale maten moeten worden gebruikt,

verzoekt het college

1. bij de uitvoeringsplannen en de uitvoering daarvan aandacht te besteden aan *Woonmilieus/leefstijlen*, waarin de samenlevingsvisie wordt beschreven en waarin o.a. dynamische woningarchitectuur, multifunctionele woningen, sociale maten en leefomgeving, en co-creatie/crowdsourcing een principiële plaats krijgen;
2. ~~dit hoofdstuk in mei 2013 aan de commissie voorlegt ter behandeling en in de raad van mei 2013 ter besluitvorming en daarmee tot definitieve vaststelling van de woonvisie~~

en gaat over tot de orde van de dag.