



M O T I E 2011-11-VI

Onderwerp: Bestemmingsplan De Deel

De raad van de gemeente Noordoostpolder in vergadering bijeen d.d. 10 november 2011, gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. Het bestemmingsplan "Emmeloord-De Deel, Stadshart" op 10 nov. 2011 ter besluitvorming wordt voorgelegd aan de raad ;
2. In dit bestemmingsplan de toegestane winkelvloeroppervlakte is gemaximeerd in m² BVO;
3. In het bestemmingsplan de totale oppervlakte op 10.200 m² BVO is vastgesteld, waarvan 2100 m² voor de supermarkt en 8100m² voor niet dagelijkse detailhandel en overige functies zijnde horeca, publieksgerichte dienstverlening en ambachten;
4. Er behoefte bestaat in de samenleving om meer nauwkeurig aan te geven welke oppervlakte wordt bestemd voor niet dagelijkse detailhandel en overige functies;
5. Dit niet past in de systematiek van een bestemmingsplan doch op andere wijze dient te worden geregeld;
6. De regelingen in de allonge hierover onvoldoende duidelijkheid bieden;
7. Het DPO van 2006, herzien in 2008, het uitgangspunt vormt voor het verdelen van de functies binnen de totale oppervlakte;
8. Dit inhoudt dat conform de gestelde gewenste mix van functies ca. 20% van de 8100 m² BVO voor horeca, publieksgerichte dienstverlening en ambachten wordt ingevuld en dat te verwachten valt dat de resterende 80% door niet dagelijkse detailhandel wordt ingevuld;
9. Deze verhoudingscijfers niet zijn overeengekomen in de SOK noch in de allonge omdat van tevoren niet exact valt aan te geven hoe de procentuele verdeling van een mix aan functies in werkelijkheid zal plaatsvinden en flexibiliteit bij de eerste invulling nodig zal zijn;
10. De projectontwikkelaar de Branche Advies Commissie (BAC) tijdig en compleet moet informeren over de wijze van invulling en actuele ontwikkelingen onverwijld ter kennis brengt van de BAC en het college,

van mening dat

1. De BAC als adviesorgaan t.b.v. de branchering van het centrum van Emmeloord (incl. De Deel) de gewenste mix van functies over het gehele centrum van Emmeloord dient te monitoren;
2. Bij een negatief advies van de BAC het college de mogelijk financiële gevolgen van overnemen van dit negatieve advies aan de gemeenteraad ter besluitvorming dient voor te leggen,

draagt het college op

1. De inspanningsverplichting ten maximale op zich te nemen om de 8100 m² BVO (DPO 2006, herzien in 2008) te verdelen op basis van de verhouding niet-dagelijkse detailhandel: 80% en horeca, publieksgerichte dienstverlening en ambachten: 20% en bij de eerste invulling van het stadshart deze verdeling zo dicht mogelijk te benaderen.

2. De gemeenteraad elk kwartaal een actuele en objectieve rapportage voor te leggen over de invulling van de winkelvloeroppervlakten in het stadshart waarin de actuele economische ontwikkelingen zijn verwerkt;
3. De BAC mede als taak te geven het winkelbestand in het overige deel van het centrum (Lange nering West en Lange Nering Oost) te monitoren alsmede alle actuele ontwikkelingen die van belang zijn voor het centrum en hierover een advies uit te brengen aan het college; deze monitoring te verwerken in de kwartaalrapportage;
4. Op basis van een advies van de BAC zonodig initiatieven te nemen in overleg met de gebruikers en eigenaren van de winkelpanden om tot een herstructurering te komen in het belang van een evenwichtige ontwikkeling van het gehele centrum;
5. Bij een negatief advies van de BAC het college de mogelijk financiële gevolgen van het volgen van dit negatieve advies aan de gemeenteraad ter besluitvorming voor te leggen en bij een voorgenomen afwijking van het advies van de BAC het voorgenomen collegebesluit eerst voor te leggen aan de gemeenteraad;
6. In de samenstelling van de BAC meer lokale en onafhankelijke deskundigen op te nemen

en gaat over tot de orde van de dag.

AANGENOMEN:

Voor: 16, CDA, CU-SGP, PVDA, D66, GL

Tegen: 11, PVVP, ONS, PU, VVD

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:		Handtekening:
D66	Gaston Vilé		
ChristenUnie-SGP	Leo Voorberg		
Besluit gemeenteraad:	Voor:	Tegen:	Aangenomen/verworpen
Parafen	Vz.:	Gr.:	Opm.: