

M O T I E 2016-04-12

Onderwerp: Ontwikkelperspectieven Dorpen

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen op 18-04-2016, gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. kavelverkopen in de dorpen aantrekken;
2. de investeringen die Mercatus doet in de dorpen leiden tot een vermindering van ongeveer 30% van het huurwoningenbestand;
3. inbreidingslocaties voor sommige dorpen momenteel de enige ontwikkelingsopties zijn,

van mening dat

1. dorpen nooit "klaar" zijn met hun ontwikkeling (zie tekst ontwikkelsheets);
2. het voor de leefbaarheid van de dorpen belangrijk is hun eigen jongeren en senioren, zoals de boerderij-verlaters, in het eigen dorp te kunnen houden;
3. verkopen laten zien dat er behoefte is om nieuwbouwwoningen in eigen dorp te bouwen;
4. Mercatus zich niet uit de dorpen terug moet trekken, omdat dan de balans tussen huur- en koopwoningen verstoord wordt;
5. starters op de huurwoningmarkt een huis moeten kunnen vinden in hun eigen sociale context (hun dorp),

verzoekt het college

1. met actief grondbeleid voor alle dorpen op kleine schaal in- en uitbreidingsmogelijkheden te bieden op korte en lange termijn (indien inbreidingsmogelijkheden redelijkerwijs kunnen voldoen aan wensen v.w.b. kavelgrootte en woningvariatie op korte en lange termijn, mag dit beperkt blijven tot inbreidingsmogelijkheden);
2. dit in overleg te doen met de dorpsbelangen;
3. Mercatus via de prestatieafspraken te wijzen op haar verplichting om ook in de dorpen voldoende huurwoningen te blijven aanbieden.

en gaat over tot de orde van de dag.

Overgenomen door de wethouder en niet in stemming gebracht.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:	Handtekening:
Politieke Unie	Toon van Steen	
ONS	Arjan van de Beek	
PvvP	Teun Nijdam	
CDA	Wina Veendrick	
PvdA-GL	Hylke Hekkenberg	
Voor:		
Tegen:		
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen	