

Politieke schriftelijke vragen (art. 39 RvO)

Fractie:	VVD Noordoostpolder
Naam:	Willem Keur
Onderwerp:	Schokkererf
Beantwoording	X Ja, kan verspreid via nieuwsbrief O Nee, alleen antwoord aan mij zelf
Datum indiening vragen:	(niet invullen)
Datum beantwoording:	(niet invullen)

Inleiding/aanleiding:

Diverse gesprekken met inwoners van Nagele en de publicatie in de dorpskrant Nagelezen.

Vragen:

1. Wat is nu de status van het Schokkererf?

**Antwoord:**

**Het gebouw staat er nog. De ontwikkelaar schokkererf bv werkt samen met zijn architect een voorlopig ontwerp uit voor de beoogde nieuwe ontwikkelplannen op de locaties schokkererf en noorderwinkels. Om de haalbaarheid te bepalen is zij in gesprek met de eigenaren om de voor de ontwikkeling benodigde eigendommen te verwerven. Daarnaast is de ontwikkelaar de markt aan het bewerken om potentiële kopers / huurders voor de nieuwe plannen te werven. Wanneer duidelijk is dat de objecten te verwerven zijn, de exploitatie haalbaar is en de markt voldoende potentie geeft, zal de ontwikkelaar doorzetten en overgaan tot definitieve ontwikkeling en met de gemeente een exploitatieovereenkomst sluiten. Dit is een complex proces. Wanneer dit niet gebeurt zal er een nieuwe zoektocht moeten worden gestart naar een ontwikkelende risicodragende partij. De plannen moeten passen in het stedenbouwkundig programma van eisen en uiteraard in het bestemmingsplan dat op dit moment aangepast wordt.**

2. Kan het college aangeven wanneer het Schokkererf daadwerkelijk gesloopt gaat worden?

**Antwoord:**

**In principe pas als er duidelijkheid is over de doorgang van de herontwikkeling van locaties noorderwinkels en schokkererf. Daar ligt een fiscale en daarmee financiële reden aan ten grondslag: voor het leveren als gebouw moet de ontwikkelaar 6% BTW afdragen, terwijl voor levering als bouwterrein een BTW-tarief van 21% geldt. Omdat ook dorpsbelang Nagele heeft aangegeven graag spoedige sloop van het gebouw te zien, zijn wij momenteel met de ontwikkelaar in overleg om hier eerder aan tegemoet te komen. Daarvoor zijn vanzelfsprekend wel nadere (financiële) afspraken nodig**

3. Wat is volgens het college het plan voor de herinrichting van het dorpscentrum Nagele?

**Antwoord:**

**Herontwikkeling van de locaties noorderwinkels en schokkererf passend in de programmatische, stedenbouwkundige, financiële en ruimtelijke kaders die daarvoor gelden en renovatie van de zuiderwinkels in samenwerking met de eigenaren. E.e.a. zoals vermeld in het in maart 2013 door de gemeenteraad vastgestelde projectplan uitvoeringslab Nagele en bijbehorende ontwikkelperspectief.**

4. Wat is volgens het college de reden waarom de geaccordeerde sloopwerkzaamheden nog niet zijn begonnen?

**Antwoord:**

**Er ligt een motie om tot sloop over te gaan van het gebouw schokkererf. Om reden zoals genoemd onder punt 2 is deze sloop nog niet aangevangen.**