

Fractie:	PU
Naam:	Dhr. Haagsma
Onderwerp:	Vragen inzake planning Emmeloord Centrum en aankoop gronden Wellerwaard
Beantwoording	O Ja, kan verspreid via nieuwsbrief / website X Nee, alleen antwoord aan mij zelf

Vragen:

1 Planning Emmeloord centrum:

Nu er groen licht is van de RVS kan de planning van de ontwikkeling voortvarend ter hand genomen worden. Door bestuurlijke besluitvorming zijn we van de afspraak in de SOK – betaling na twee weken na ontvangst bruikbare bouwvergunning- terechtgekomen in de afspraken van de Nadere Allonge: gezamenlijke planning door beide partijen na positieve uitspraak RVS. gezien de financiële belangen is duidelijkheid gewenst.

Wie / wat bepaalt nu het tempo: het college, Provast, de nadere Allonge of de economische situatie.

Antwoord:

Binnenkort wordt de raad over de (algehele) stand van zaken Emmeloord Centrum geïnformeerd door middel van een separate memo.

Verder is het wellicht van belang u er op te wijzen dat de betaling waarnaar u verwijst - twee weken na ontvangst van een bruikbare bouwvergunning – in de SOK was gekoppeld aan de oplevering van bouwrijpe grond, wat om meerdere redenen niet gewenst was. Immers dan had De Deel moeten worden opgebroken terwijl nog niet zeker was of het bestemmingsplan de eindstreep zou halen.

Wij kunnen aanvullend melden dat in de eerste Stuurgroepvergadering na de uitspraak (27 september) – conform de nadere allonge - afspraken zijn gemaakt over het (gezamenlijk) opstellen van een planning. Deze wordt in de eerstvolgende stuurgroep besproken. Om de planning op te stellen is het noodzakelijk om de komende weken de verschillende betrokken partijen (zoals aannemers en afnemers van Provast) te consulteren en zaken op elkaar af te stemmen. Ook een element als de lopende procedure inzake het verkeersbesluit zal deel uitmaken van de planning, evenals de momenten en tijdstippen waarop wij de raad actief zullen informeren.

2 Aankoop gronden Wellerwaard:

Verrast door de besluitvormende nota met voorstel aankoop gronden t.b.v. parkeren in de Wellerwaard.

De raad heeft college opdracht gegeven gronden te verkopen. Waarom dan nu dit voorstel. De nota zegt dat de commissie Woonomgeving geïnformeerd zal worden, betekent dit dat het een bevoegdheid van het college is en dat het besluit al definitief is?

Antwoord:

De gemeenteraad heeft in 2010 de grondexploitatie Wellerwaard vastgesteld. Bij die grondexploitatie hoorde een inhoudelijke visie (het realiseren van een recreatief uitloopgebied Emmelerbos – Kuinderbos) waarvoor subsidiemiddelen beschikbaar zijn gesteld door gemeente, provincie en Rijk. Die middelen worden via de genoemde grondexploitatie ingezet, ook met betrekking tot een aantal aspecten die feitelijk buiten het grondgebied van de grondexploitatie plaatsvinden (verbindingen van en naar Wellerwaard en genoemde gebieden, zichtbaarheid Casteleynsplas).

Ontsluitingen + parkeren zitten in het 'subsidieboekje' van de Wellerwaard en in de grondexploitatie die de raad in 2010 heeft vastgesteld. Recent zijn door het college twee kleine grondaankopen gedaan voor (fiets)verbindingen en parkeren. Het gaat hier overigens om bescheiden (maar voor het project noodzakelijke) aankopen van kleinere stroken / percelen. De aankoop vindt plaats tegen agrarische waarde (ongeveer € 7,50 per m²) en valt zowel bij het rijk als de provincie onder de te subsidiëren kosten.

Aangezien de grondexploitatie al is goedgekeurd door de raad is het besluit een bevoegdheid van het college en hoeft er geen raadsbesluit genomen te worden.

Als laatste kunnen wij u melden dat er op korte termijn een nieuwe themabijeenkomst voor de raad/ commissie over de Wellerwaard zal plaatsvinden.