



| | |
|-------------------------|--|
| Fractie: | ONS |
| Naam: | Arjen van de Beek |
| Onderwerp: | Bestemmingswijziging Emmeloord Centrum |
| Datum indiening vragen: | 6 mei 2015 |

In de openbare besluitenlijst verstuurd op 8 april 2015 staat het volgende te lezen:

Voor: het verzoek om wijziging van de bestemming van het pand bestaande uit de activiteit het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken van het bestemmingsplan)

Locatie: Korte Achterzijde 16 B te Emmeloord

Datum besluit: 30 maart 2015

Nu heb ik gehoord dat het hier (uiteindelijk) gaat om een horecabestemming te krijgen, met eventueel alcohol schenken en terrasmogelijkheid. Ik dacht dat de gemeente het beleid had om de horeca uit het centrum te weren (horecabestemmingen vervallen, zodra zich bijvoorbeeld detailhandel gaat vestigen in een pand waar voorheen horeca zat).

Vragen:

1. Om wat voor wijziging gaat het hier exact? Klopt bovengenoemde beschrijving dat het in dit specifieke geval gaat om het houden van een terras en alcohol schenken?

Antwoord:

Het gaat hier niet om een wijziging van het bestemmingsplan. Aanvrager heeft omgevingsvergunning gevraagd voor het afwijken van het bestemmingsplan. Aanvrager (Tajmahal) is in mei 2005 gevestigd aan de Korte Achterzijde 16B te Emmeloord. Daarvoor was er een pizzeria gevestigd op het perceel. Beide gebruiksfuncties zijn vormen van lichte horeca. Bij de herziening van het bestemmingsplan "Emmeloord Centrum herziening 2010" heeft de gemeenteraad het perceel geen aanduiding horeca gekregen, terwijl dit wel het feitelijk gebruik is sinds enige jaren. De raad heeft naastgelegen perceel Korte Achterzijde 16 wel een aanduiding "horeca" op de verbeeldingskaart gegeven, terwijl hier geen horecaondernemer is gevestigd. Blijkbaar is dit een omissie bij de vaststelling van het geldende bestemmingsplan.

Aanvrager (Tajmahal) wenste daarom alsnog formeel toestemming te krijgen voor het gebruik van het perceel Korte Achterzijde 16B te Emmeloord voor horecadoeleinden.

Het college heeft besloten af te wijken van het bestemmingsplan voor het gebruik van het perceel voor ten behoeve van horeca. In feite wordt daarmee recht gedaan aan het "feitelijk" gebruik.

2. Wat is het standpunt van het college als het gaat enerzijds om het weren van horeca uit het centrum en anderzijds m.b.t. deze specifieke aanvraag?

Antwoord:

Er is geen beleid dat strekt tot het weren van horeca voor het centrum. Voor wat betreft deze specifieke situatie verwijzen wij naar het antwoord onder vraag 1.

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Datum beantwoording vragen: | 18 mei 2015 |
| Contactpersoon: | O.W.M. Storms |
| E-mail adres: | o.storms@noordoostpolder.nl |
| Tel: | 3379 |