



Fractie:	PU
Naam:	T. van Steen
Onderwerp:	Rood voor Rood
Datum indiening vragen:	16 oktober 2015

Vragen:

1. Wat is de huidige stand van zaken in het traject Rood voor Rood zoals opgenomen in de structuurvisie?

Antwoord:

In de afgelopen maanden is specifiek voor extra woningen op vrijkomende erven een beleidsuitwerking en een toetsingskader opgesteld. Momenteel ligt deze beleidsuitwerking en toetsingskader voor aan het college. Wanneer het college hiermee instemt zal de beleidsuitwerking aan Gedeputeerde Staten worden aangeboden met het verzoek om aan Provinciale Staten toestemming te vragen af te mogen wijken van de Omgevingsvisie.

2. Zijn er inmiddels aanvragen binnen onze gemeente m.b.t. deze regeling? Zo ja, wat is de mening van de provincie hierover?

Antwoord:

Ja, er zijn ca. 10 geïnteresseerden bekend. We zijn hierover met de provincie in gesprek. De provincie is van mening dat deze initiatieven in strijd zijn met het Omgevingsplan. De provincie heeft wel aangegeven mogelijkheden te zien om als gemeente een verzoek te doen om af te mogen wijken van het Omgevingsplan. Zodoende hebben wij de beleidsuitwerking opgesteld als onderbouwing bij het verzoek.

3. Hebben eigenaren de mogelijkheid om te slopen met behoud van rechten op termijn voor herbouw of Rood voor Rood? Zo ja, welke rechten zijn dat? Zo nee, zijn er gevallen bekend waarbij dit eigenaren belemmert te slopen?

Antwoord:

Eigenaren kunnen nu niet slopen met behoud van rechten. Momenteel mogen eigenaren wel slopen, maar daar kunnen geen rechten aan worden ontleend, er kan immers nog geen medewerking worden verleend aan het toevoegen van een woning. In de structuurvisie is wel de ambitie opgenomen dat nieuwbouw in ruil voor sloop mogelijk is. In het toetsingskader wordt deze mogelijkheid concreet uitgewerkt, alsook hoe om te gaan met de eventuele ontstane termijn tussen sloop en nieuwbouw. Er zijn geen gevallen bekend waarbij dit eigenaren nu al belemmert om te slopen.

4. Er zijn gemeenten waar sloop in het buitengebied, met behoud van rechten, eenvoudiger wordt gemaakt zoals in Putten. Is de gemeente op de hoogte van deze regelingen?

Antwoord: Ja, wij hebben in het onderzoek voorafgaand aan de beleidsuitwerking ook naar de regelingen van omliggende gemeenten gekeken. In Overijssel en in Friesland bestaan ook dergelijke regelingen. Deze gaan wel altijd gepaard met een belangrijke kwaliteitsverbetering (en daaraan verbonden specifieke regels).

5. Hoe wordt tegen het creëren van een soortgelijke regeling aangekeken wanneer men het asbestverbod i.c.m. Rood voor Rood in ogenschouw neemt?

Antwoord:

Het slopen van gebouwen waar asbest in aanwezig is, brengt kosten met zich mee. Daarom willen wij voor het slopen van niet oorspronkelijke bebouwing een goede regeling met mogelijkheden voor een extra woning bieden. Ook bij het onderhouden, moderniseren of renoveren van de oorspronkelijke bebouwing (voormalige bedrijfswoning, schokbeton schuur) kan asbest een rol spelen. Daarom willen wij mogelijkheden creëren voor deze gebouwen, waaronder een tweede of derde woning die een plek vinden in deze oorspronkelijke bebouwing.

Datum beantwoording vragen:	28 oktober 2015
Contactpersoon:	Marieke de Rijk
E-mail adres:	m.derijkvelema@noordoostpolder.nl
Tel:	0527-633329