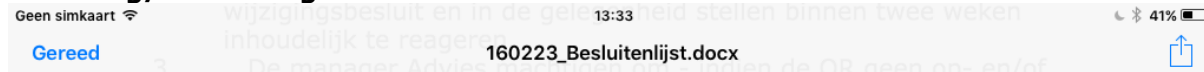




Fractie:	VVD
Naam:	Mevrouw E. Lindenbergh
Onderwerp:	Gemeentelijk vastgoed
Datum indiening vragen:	2 maart 2016

Inleiding/aanleiding:



aanmerkingen heeft - het gewijzigde mandaatregister met wijzigingsbesluit bekend te maken in het (digitale) gemeenteblad.

Portefeuille III

Onderwerp

Groot onderhoud gemeentelijke gebouwen inclusief werelderfgoed Schokland 2016.

Besluit

1. Instemmen met de evaluatie uitvoeringsplan 2015 van het uitgevoerde groot onderhoud aan de gemeentelijke gebouwen en werelderfgoed Schokland.
2. Vaststellen van het uit te voeren groot onderhoud aan de gemeentelijke gebouwen en het werelderfgoed Schokland in 2016 door in te stemmen met:
 - Uitvoeringsplan gemeentelijke gebouwen en werelderfgoed Schokland 2016
3. Vaststellen van het meerjaren onderhoudsplan door in te stemmen met:
 - Financieel beheerplan groot onderhoud 2015 t/m 2025 gemeentelijke gebouwen
 - Financieel beheerplan groot onderhoud 2015 t/m 2025 werelderfgoed Schokland.

Vragen:

- Hoe verhoudt bovenstaande besluit zich met het project Voorzien in Vastgoed waar wij als raad net mee zijn begonnen?

Antwoord:

In het Besluit Begroten en Verantwoorden (BBV) is verwoord dat de goederen die de gemeente heeft ook op een minimum niveau moeten worden onderhouden, waarbij achterstallig onderhoud moet worden voorkomen. Gebouwen in beheer van de gemeente voldoen aan deze voorschriften en dat willen we zo houden. Het uitvoeringsplan geeft invulling aan het huidige raadsbeleid ten aanzien van het onderhoud van gebouwen (niveau heel en veilig). Het uitvoeringsplan is daarmee een collegebevoegdheid. De gebouwen worden dan ook onderhouden op het niveau heel en veilig. Dat betekent dat als we het onderhoud niet uitvoeren, de continuïteit of veiligheid in het geding komen. Of dat het uitstellen van het onderhoud leidt tot (fors) hogere kosten in de toekomst. Een voorbeeld hiervan is het schilderwerk. Niet tijdig schilderen leidt tot houtrot. Het uitvoeringsplan gaat dus niet uit van verbetering of optimalisering van gebouwen, enkel het in stand houden op het niveau heel en veilig.

Natuurlijk proberen we zoveel mogelijk rekening te houden met Voorzien in Vastgoed. Specifieke gevallen worden besproken in de projectgroep Voorzien in Vastgoed, bijvoorbeeld als het gebouwen betreft waarvan de functie mogelijk ter discussie wordt gesteld. Maar de werkzaamheden kenmerken zich in principe als onuitstelbaar.

- Kan het college toelichten waarom zij instemt met een meerjaren onderhoudsplan wanneer nog niet zeker is wat de toekomst is van gemeentelijk vastgoed ihkv het project voorzien in vastgoed?

Antwoord:

Het college stemt in met het uitvoeringsplan voor het jaar 2016. Het meerjarenonderhoudsplan kan ieder jaar worden bijgesteld omdat in de loop van de jaren de inzichten over het noodzakelijk onderhoud kunnen wijzigen. Het plan wordt opgesteld met de uitgangspunten uit vraag 1. Dat geldt ook voor de meerjarenonderhoudsplannen.

Datum beantwoording vragen:	8 maart 2016
Contactpersoon:	Ellen-Jane van Straten
E-mail adres:	e.vanstraten@noordoostpolder.nl
Tel:	0527-633554