



Emmeloord, 14 mei 2013.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nagelerweg-A6'.

Voorgenomen besluit

1. Instemmen met de 'Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nagelerweg-A6', de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren, overeenkomstig de nota drie zienswijzen gegrond verklaren, één zienswijze deels gegrond en deels ongegrond verklaren en één zienswijze ongegrond verklaren.
2. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nagelerweg-A6', overeenkomstig het gestelde onder 1 gewijzigd vaststellen.
3. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00509-VS01) conform art 1.2.1 tot en met 1.2.4 van de Bro in elektronische vorm vastleggen en die vorm vaststellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond GBKN, 17 november 2011;
4. Geen exploitatieplan vaststellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.
5. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nagelerweg-A6' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wro bekendmaken.

Advies raadscommissie

[Advies]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nagelerweg-A6' regelt het gebruik van de gronden en opstallen voor de bedrijventerreinen Zuidervaart, Nagelerweg en bedrijventerrein A6. Voor het plangebied gelden momenteel drie bestemmingsplannen. Deze worden door middel van het voorliggende bestemmingsplan herzien.

In het kader hiervan heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nagelerweg-A6' (Bijlage 1) met bijbehorende stukken in de periode van 28 februari 2013 tot en met 10 april 2013 ter inzage gelegen. Een ieder heeft de mogelijkheid gekregen een zienswijze in te dienen. Binnen deze termijn zijn vijf zienswijzen ontvangen. Tevens is er aanleiding voor een ambtshalve wijziging. Hieronder wordt hierop ingegaan.

Daarmee is het bestemmingsplan in het stadium gekomen dat het door uw raad kan worden vastgesteld.

Doelstelling

Een actueel juridisch-planologisch bestemmingsplan voor de gronden en opstallen voor de bedrijventerreinen Zuidervaart, Nagelerweg en bedrijventerrein A6.

Voorgesteld besluit

1. Instemmen met de 'Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nagelerweg-A6', de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren, overeenkomstig de nota drie zienswijzen gegrond verklaren, één zienswijze deels gegrond en deels ongegrond verklaren en één zienswijze ongegrond verklaren.

2. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nagelerweg-A6', overeenkomstig het gestelde onder 1 gewijzigd vaststellen.
3. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00509-VS01) conform art 1.2.1 tot en met 1.2.4 van de Bro in elektronische vorm vast te leggen en die vorm vast te stellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond GBKN, 17 november 2011.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.
5. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nagelerweg-A6' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wro bekendmaken.

Argumenten

1.1 De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan zijn beantwoord en hebben geleid tot wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan

Met het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nagelerweg-A6' heeft ons college op 19 februari 2013 ingestemd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 28 februari 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder heeft de mogelijkheid gekregen om een zienswijze tegen het plan in te dienen. Er zijn in de periode 5 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn binnen de termijn van ter inzagelegging ingediend en kunnen daarom ontvankelijk worden verklaard. De ingediende zienswijzen zijn van een antwoord voorzien. Per reactie/ opmerking zijn de overwegingen van de gemeente vermeld en is aangegeven of dit heeft geleid tot aanpassing(en) van het plan. Het plan heeft naar aanleiding van enkele zienswijzen geleid tot inhoudelijke wijzigingen. De conclusie in de Nota is dat enkele zienswijzen aanleiding geven om de regels en verbeelding aan te passen. Zo wordt meegewerkt aan de toekomstige ontwikkeling van het bedrijf Agrifirm. De Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nagelerweg-A6' (hierna: Nota) is opgenomen in bijlage 2. Een kopie van de zienswijzen zijn ook als bijlage (zie bijlage 3) aan deze nota toegevoegd.

De Nota vormt samen met de toelichting van het bestemmingsplan en het raadsvoorstel de motivering voor het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan.

De commissie Woonomgeving geeft de indiener de gelegenheid ten overstaan van deze commissie de zienswijze toe te lichten. Dit zal nog plaatsvinden en nader worden toegelicht onder het kopje planning. Deze wijzigingen leiden tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

2.1 Het bestemmingsplan kan gewijzigd vastgesteld worden

Naar aanleiding van de zienswijzen wordt uw raad voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijziging houdt een juridisch verandering in ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Voor de wijzigingen verwijs ik u naar 1.1 van de argumentatie.

2.2 De wet verplicht tot het actualiseren van verouderde bestemmingplannen

Gelet op de sterke veroudering van het grootste deel van de bestaande plannen die van kracht zijn in het plangebied van bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nagelerweg-A6', is een actualisering van het juridisch-planologisch kader gewenst. De Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) legt in artikel 3.1, lid 2, Wro bovendien de verplichting vast om bestemmingsplannen binnen tien jaar te actualiseren. Gebeurt dit niet dan vervalt het recht op het heffen van leges. Onder het kopje Kanttekeningen wordt hier verder op ingegaan.

2.3 Met een actualisatie voldoet het bestemmingsplan aan de nieuwste wettelijke eisen en inzichten

De actualisatie van bestemmingsplannen heeft betrekking op een vastlegging van dan wel aanpassing aan de feitelijke situatie. Anderzijds wordt met de actualisatie een aanpassing in verband met gewijzigde beleidsinzichten en juridische kaders bereikt. Het

bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nagelerweg-A6' is digitaal opgezet conform het 'InformatieModel Ruimtelijke Ordening' (hierna: IMRO), de landelijk ontwikkelde standaard. Door het gebruik van deze standaard, wordt het mogelijk het plan digitaal uit te wisselen (met overheden) en te raadplegen. De standaard brengt ook juridische eenheid in bestemmingsplannen met zich mee. Verder is bij het opstellen van het plan rekening gehouden met de op 1 oktober 2010 in werking getreden Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo)

3.1 Dit plan in elektronische vorm samen met de ondergrond vaststellen

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden aan de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00509-VS01. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt, voor dit plan is dat GBKN, 17 november 2011.

4.1 Het verhaal van eventuele kosten die gepaard gaan aan mogelijke bouwplannen zijn anderszins verzekerd.

Conform artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. In het onderhavige geval is sprake van een consoliderend plan, waar een aantal kleinschalige ontwikkelingsmogelijkheden worden geboden. Het betreft in die gevallen een initiatief waaraan in beginsel kosten anderszins zijn verzekerd. Afgezien van kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen om bouwvergunning, worden die kosten door middel van leges gedekt. Omdat het kostenverhaal voor het onderhavige bestemmingsplan al verzekerd is, dient uw raad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

5.1 Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure ex artikel 3.8 Wro voortgezet

Het gewijzigde vastgesteld bestemmingsplan wordt in eerste instantie naar het rijk en de provincie Flevoland gestuurd. Deze krijgen in principe zes weken voor een reactie. De wijzigingen betreffen geen rijksbelang, dus zal het alleen naar de provincie worden gestuurd. Aangezien het kleine aanpassingen zijn, zal een termijn van twee weken worden gehanteerd, waarbinnen de provincie kan reageren. Hierna zal het plan met bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd voor de beroepstermijn, inhoudende dat:

- a. De kennisgeving geplaatst wordt in de Flevopost, Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- b. De kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg wordt toegezonden aan het Rijk, de Provincie en Waterschap Zuiderzeeland;
- c. Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking (tenzij er een reactieve aanwijzing wordt ingediend door GS of indien er door belanghebbenden een voorlopige voorziening wordt aangevraagd bij de AbRvS).

Een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend alsmede een belanghebbende die aan kan tonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze naar voren te brengen, kan gedurende een periode van 6 weken beroep indienen bij de raad van state. Tevens kan een voorlopige voorziening worden ingediend. Ten aanzien van die onderdelen van het bestemmingsplan die bij vaststelling zijn gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, kan ook door een belanghebbende, die bezwaar heeft tegen wijzigingen, beroep worden ingediend.

Kanttekeningen

2.2 Het recht op leges vervalt als het bestemmingsplan niet op tijd wordt geactualiseerd

De Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) legt in artikel 3.1, lid 2, Wro de verplichting vast om bestemmingsplannen binnen tien jaar te actualiseren. Op overtreding hiervan staat ingevolge lid 4 van hetzelfde artikel een sanctie. Indien een bestemmingsplan niet binnen tien jaar wordt geactualiseerd vervalt het recht op het heffen van leges die verband houden met diensten die betrekking hebben op het bestemmingsplan (bijvoorbeeld omgevingsvergunningen). Deze regeling geldt nog niet onverkort. Op basis van de Invoeringswet ruimtelijke ordening artikel 9.1.4, lid 4, mag een bestemmingsplan, dat ouder is dan 5 jaar (datum onherroepelijkheid) op 1 juli 2008 uiterlijk geactualiseerd worden vastgesteld vóór 1 juli 2013 zonder dat dit consequenties heeft voor het recht op leges. Dit benadrukt dat het bestemmingsplan vóór 1 juli 2013 dient te worden vastgesteld, om bovenstaande te voorkomen.

Planning/uitvoering

- (Eventueel) horen indieners zienswijzen en behandeling bestemmingsplan in de Commissie voor de Woonomgeving op 11 juni 2013.
- Vaststelling door de Raad op 27 juni 2013.
- Na gewijzigde vaststelling wordt het plan naar de provincie gestuurd, deze krijgt een termijn om binnen twee weken te reageren.
- Beroepstermijn: het plan zal, na bovengenoemde termijn, 6 weken ter visie worden gelegd.
- Na de termijn wordt het plan onherroepelijk en treedt in werking.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nagelerweg-A6'.
2. Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nagelerweg-A6'.
3. Ingediende zienswijzen.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W.J. Schutte
Steller : dhr. P. de Jager; 34 90; p.dejager@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 mei 2013, no. 7278-1;

B E S L U I T:

1. in te stemmen met de 'Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nagelerweg-A6', de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren, overeenkomstig de nota drie zienswijzen gegrond verklaren, één zienswijze deels gegrond en deels ongegrond verklaren en één zienswijze ongegrond verklaren;
2. het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nagelerweg-A6', overeenkomstig het gestelde onder 1 gewijzigd vast te stellen;
3. dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00509-VS01) conform art 1.2.1 tot en met 1.2.4 van de Bro in elektronische vorm vast te leggen en die vorm vast te stellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond GBKN, 17 november 2011;
4. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro;
5. het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nagelerweg-A6' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wro bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 27 juni 2013.

De griffier,

de voorzitter,