



Emmeloord, 7 mei 2013.

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen Karel Doormanweg 26 te Tollebeek.

Voorgenomen besluit

1. (Ontwerp) verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgeven voor het bouwen van sheds voor nertsen op het perceel Karel Doormanweg 26 te Tollebeek.
2. Indien geen zienswijzen tegen de ontwerpvergunning naar voren worden gebracht die betrekking hebben op de VVGB, wordt deze geacht te zijn verleend door uw raad.

Advies raadscommissie

[Advies]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding

Valburg BV heeft op 14 januari 2013 een aanvraag omgevingsvergunning gedaan voor het bouwen van sheds voor nertsen op het perceel Karel Doormanweg 26 te Tollebeek, kenmerk HZ_WABO 2013-0019. Aanvrager is eigenaar van een pelsdierenfokkerij. Ter plaatse van deze intensieve veehouderij worden nertsen gehouden.

Geldende bestemmingsplan

Op het perceel Karel Doormanweg 26 te Tollebeek is van toepassing het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004". Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming "agrarisch gebied" met een aanduiding "AI" (intensieve veehouderij toegestaan).

Strijdigheid met geldende bestemmingsplan

De gewenste nieuwbouw van aanvrager is een vervanging van de bestaande bebouwing. Echter is de bestaande aanwezige en vergunde bebouwing bij de totstandkoming van het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004" niet correct herzien en weergegeven op de verbeelding. De grens van het bouwvlak is per ongeluk verkeerd weergegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan en daarmee valt de bestaande bebouwing en de aangevraagde bebouwing buiten het bebouwingsvlak.

Op grond van artikel 5 lid 5 van de regels dient bebouwing binnen het aangegeven bebouwingsvlak plaats te vinden. Omdat de vervangende nieuwbouw plaatsvindt op gronden buiten het bebouwingsvlak is er sprake van strijd met het geldende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kent een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid voor bouwen buiten het bebouwingsvlak, echter geldt deze bevoegdheid niet voor erven met de aanduiding "AI" (intensieve veehouderij).

Principebesluit

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 13 november 2012 een principebesluit genomen over de Karel Doormanweg 26 te Tollebeek en besloten om in principe mee te werken aan het verzoek om nieuwe sheds te bouwen door het volgen van een afwijkingsprocedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo.

Procedurele medewerking

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om mee te werken aan de aanvraag door af te wijken van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo. Voorwaarde is dat de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit tot afwijken een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27, lid 1 Wabo, juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) verleend het college van burgemeester en wethouders de afwijking van het bestemmingsplan niet eerder dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Algemene lijst met vrijgestelde categorieën

Op 16 december 2010 heeft u op grond van artikel 6.5, lid 3 Bor een lijst met categorieën vastgesteld waarin is aangegeven in welke gevallen het college geen VVGB hoeft te vragen aan uw raad. De huidige aanvraag valt niet onder genoemde categorieën van dit besluit. Daarom dient u een VVGB af te geven alvorens wij af kunnen wijken van het bestemmingsplan en omgevingsvergunning kunnen verlenen.

Doelstelling

Met het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen kan het college van burgemeester en wethouders gebruik maken van haar bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan middels een procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo.

Voorgesteld besluit

1. (Ontwerp) verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgeven voor het bouwen van sheds voor nertsen op het perceel Karel Doormanweg 26 te Tollebeek.
2. Indien geen zienswijzen tegen de ontwerpvergunning naar voren worden gebracht die betrekking hebben op de VVGB, wordt deze geacht te zijn verleend door uw raad.

Argumenten

De oude sheds worden gesloopt en de nieuw te bouwen sheds vallen binnen de destijds verleende vergunning en verleende vrijstelling. Uit de beschikbare gegevens blijkt niet dat de uitbreiding van het bouwperceel waarvoor vrijstelling is verleend bewust niet is meegenomen in het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004".

Kanttelingen

Als uw raad kiest om geen VVGB af te geven dan dient de aanvraag geweigerd te worden door het college.

Planning/uitvoering

Op het moment dat uw raad besluit om de (ontwerp)-VVGB af te geven zal de procedure op grond van artikel 3.10 Wabo gestart worden, inhoudende dat het ontwerpbesluit en de ontwerp-VVGB gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Na afloop van de terinzagetermijn zal het college een definitieve beslissing op de aanvraag nemen. Indien er zienswijzen naar voren worden gebracht die betrekking hebben op de VVGB dan dient uw raad de naar voren gebrachte zienswijze(n) met redenen te omkleden en vervolgens een definitief besluit te nemen over de afgifte van de VVGB.

No. [@] 7089-3

Bijlagen

- (Ontwerp)-VVGB
- Ruimtelijke onderbouwing Karel Doormanweg 26 te Tollebeek

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W.J. Schutte
Steller : dhr. M. de Jong; 35 05; m.dejong@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van [0] 7 mei 2013, no. [0]
7089-1;

gelet op artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 lid 1 Bor

B E S L U I T:

1. (Ontwerp) verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven voor het bouwen van een sheds voor nertsen op het perceel Karel Doormanweg 26 te Tollebeek.
2. Indien geen zienswijzen tegen de ontwerpvergunning naar voren worden gebracht die betrekking hebben op de VVGB, wordt deze geacht te zijn verleend door uw raad.

Voorwaarde:

De nieuw te bouwen bebouwing welke in strijd is met het geldende bestemmingsplan dient binnen de kaders van de eerder verleende (bouw)vergunningen te vallen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 27 juni 2013.

De griffier, de voorzitter,