



MEMO

No. : 6486
Aan : Raadscommissie Woonomgeving
Van : Willy Schutte
Datum : 15 april 2013
Onderwerp : concept beleidsregels huisvesting arbeidsmigranten landelijk gebied.

Inleiding

Op 13 november heeft u onder motie het beleid arbeidsmigranten vastgesteld. Op 8 januari heeft ons college besloten hoe zij omgaat met de motie. Dit betekent dat ons college nu bezig is met de uitvoering van het beleid. De eerste uitvoering betreft beleidsregels voor huisvesting in het landelijk gebied, inclusief voorwaarden om door te groeien van 150 naar 300 arbeidsmigranten. Hierbij vindt u dit concept, de reacties van de leden van de klankbordgroep en een overzicht van de reacties met een uitleg waarom e.e.a. dan wel wel of niet verwerkt is in de conceptregels.

Met het vaststellen van het beleid is afgesproken het *concept* van deze regels aan u voor te leggen, zodat u nog kunt reageren voordat ons college de beleidsregels vaststelt. In het kader van een open proces, is het concept van de regels al met de leden de klankbordgroepen van "het co-creatieproces beleid" en "het initiatief huisvesting Baarloseweg" besproken.

Onderstaand vind u een korte toelichting bij de regels en waarom het concept met de klankbordgroepen is besproken.

Concept beleidsregels huisvesting arbeidsmigranten landelijk gebied.

De conceptregels zijn als volgt opgebouwd; eerst algemene regels die voor alle huisvestingsmogelijkheden in het landelijk gebied gelden en vervolgens specifieke regels per huisvestingscategorie. In artikel 16 staan de voorwaarden voor doorgroei van 150 naar 300 arbeidsmigranten genoemd.

Bij het opstellen van de regels zijn de reacties uit het beleidsproces vanuit de klankbordgroepen en de raad meegenomen. Dit betekent onder andere dat:

- a. omwonenden van het initiatief actief door de gemeente worden geïnformeerd bij een positief principe besluit over een aanvraag van huisvesting in het landelijk gebied voor huisvestingscategorie 2 en 3;
- b. er na een positief principe besluit, maar voor de start van de bestemmingsplanprocedure, een klankbordgroep wordt opgericht die een schriftelijk advies geeft over het initiatief. Dit schriftelijk advies wordt bij de besluitvormingsstukken gevoegd;
- c. in artikel 6 de spreiding van verschillende huisvestingsvormen is geregeld.

Type erf en aantal

In het Beleid arbeidsmigranten Noordoostpolder heeft de gemeente aangegeven de huisvesting in categorie 2 ook op solitaire erven waar geen type Wieringermeerboerderij op staat, mogelijk te willen maken. Daarnaast wil zij een uitbreiding van 100 naar 150 personen mogelijk maken en maximaal 15 locaties van deze huisvesting toestaan. Dit past niet binnen het huidige provinciale beleid.

De gemeente is in overleg met de provincie hierover. Als de provincie besluit haar beleid te wijzigen dan kunnen en zullen de regels worden aangepast.

Klankbordgroepen

Door de conceptregels te bespreken met de klankbordgroepen zijn zij hierin vroeg gekend. Het voordeel hiervan is dat u bij het bespreken van het concept kan zien hoe de klankbordgroep er over denkt. Ik ben mij wel bewust van het feit dat de concept-beleidsregels niet helemaal aansluiten bij de wensen van *een deel* van de klankbordgroepleden. Dit betreft bijvoorbeeld het aanleggen van een fietspad. Als dit niet aantoonbaar is vanuit verkeersonderzoek kunnen wij dat niet juridisch afdwingen. Ook wensten zij een grotere afstand tussen de verschillende huisvestingsmogelijkheden. Volgens bedrijven en milieuzonering moet de afstand minimaal 50 meter zijn. . Er zijn wel grotere afstanden opgenomen dan 50 meter (huisvestingscategorie 1, 400 meter; huisvestingscategorie 2, 100 meter en huisvestingscategorie 1500 meter <zie artikel 6>). Bij de afstandsvoorstellen is onder andere meegenomen dat arbeidsmigranten zo dicht mogelijk bij hun werk kunnen wonen, zodat het werk bij voorkeur per voet of fiets bereikt kan worden. Tevens is meegenomen dat het mogelijk moet blijven twee locaties van huisvestingscategorie 3 binnen het glastuinbouwgebied Marknesse – Luttelgeest te realiseren.

Het niet één op één overnemen van de wensen van een deel van de klankbordgroepleden kan tot gevolg hebben dat zij ons, u of de pers, naast hun schriftelijke reactie, nog actief zullen benaderen.

Regels kernen

Op dit moment is het niet mogelijk om op grond van het bestemmingsplan een woning in een kern als pension te gebruiken. Om toch mogelijkheden voor huisvesting van arbeidsmigranten in de kernen te kunnen bieden onderzoekt het college de mogelijkheid om een huisvestingsverordening in te stellen. Via een huisvestingsverordening is het mogelijk om regels te stellen aan bijvoorbeeld het aantal personen per woning (maximaal 6 volgens het in november 2012 door de raad vastgestelde beleid), de kwaliteit van de huisvesting en de spreiding van de woningen waarin arbeidsmigranten gehuisvest mogen worden. Hiermee ontstaat een toestemmingsstelsel voor huisvesting van arbeidsmigranten in eengezinswoningen. Het biedt tevens een grondslag voor handhaving. Ook bij deze regels wordt (in het kader van een open proces) het concept met de klankbordgroepen gedeeld. Op deze manier kunnen de reacties bij de besluitvorming worden meegewogen.

Er wordt uitgezocht welk instrument ingezet kan worden om te regelen dat een woning gebruikt kan worden voor huisvesting van arbeidsmigranten. Beoordeeld wordt of dit onder de bevoegdheid valt van het college. Wanneer dit het geval is dan zal het college het concept van de regels voorleggen aan uw commissie Woonomgeving.