

# **Toelichting behorend bij prestatieafspraken tussen gemeente en Mercatus voor de periode 2013 tot en met 2022.**

## **Algemeen**

De prestatieafspraken die voor u liggen zijn het afgelopen jaar tussen gemeente en Mercatus tot stand gekomen. Een belangrijk onderdeel is het (h)erkennen van de vernieuwingsgebieden. Dit zijn de gebieden waar de focus op vernieuwing en verbetering de komende jaren ligt. We beseffen ons dat we aan een grote operatie beginnen en dat de einduitkomsten niet vooraf vaststaan. We onderschrijven en erkennen de opgave die er ligt in onze gemeente en gaan daarom met de huidige kennis en inzet aan de slag.

We spreken naar elkaar de intentie uit dat we met elkaar nadenken over de invulling van de vernieuwingsgebieden en nemen verantwoordelijkheid voor de kwaliteit en kwantiteit van de woningen en de direct bijbehorende woon-en leefomgeving. De urgentie bepaalt daarbij wat eerder komt en wat later. Met elkaar stellen we vast wat wenselijk en noodzakelijk is. Daar waar we het samen niet redden vragen we andere partijen te participeren.

De prestatieafspraken liggen er voor een lange periode maar dit betekent niet dat het een blauwdruk is. Voortdurend vindt heroverweging plaats in een dynamisch proces. We zoeken, we werken uit en interveniëren. Constant vragen we ons daarbij af hoe dit zich verhoudt tot de bestaande afspraken.

## **Gemeente en Mercatus:**

Zijn het eens over visie en uitgangspunten die ook aan deze prestatieafspraken ten grondslag liggen;

Onderstrepen de vernieuwingsopgave die er in de gemeente Noordoostpolder ligt;

Onderstrepen beiden de urgentie om al op korte termijn iets te gaan doen binnen de geldende financiële en maatschappelijke mogelijkheden;

Beseffen dat de context waarbinnen vernieuwing plaats zal vinden ingewikkeld is. Dit vraagt voortdurend om heroriëntatie, herpositionering en het maken van afwegingen op het scherpst van de snede;

Zijn het erover eens dat ondertussen heel hard gewerkt moet worden aan het ontwikkelen en realiseren van plannen en projecten zodat ook optimaal zicht blijft op wat er eigenlijk nodig is;

Onderstrepen dat bij ieder individueel project in samenhang bekeken moet worden of alle mogelijkheden worden benut.