

Emmeloord, 12 maart 2019.

Onderwerp

Aanschaf hoogwaardig meubilair, aanpassing KCC telefoniekamer en bijplaatsen extra werkplekken

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Verbeteren en aanpassen van het kantoorconcept 'het nieuwe werken';
2. Een investeringsbudget van € 170.000 beschikbaar te stellen voor het aanschaffen van de inventaris;
3. Hiervoor de 9e wijziging van de programmabegroting 2019 vaststellen;
4. De verwerking meenemen in de programmabegroting 2020-2023.

Doelstelling

Verbetering kantoorinrichting gemeentehuis

Inleiding

Het Nieuwe Werken, dat als bureauconcept in het gemeentehuis nu enige jaren is ingevoerd, is de afgelopen periode geëvalueerd. Veel zaken zijn als positief bestempeld en sommige kleinere onvolkomenheden zijn reeds verbeterd en aangepast.

Evaluatiepunten

Wat resteert zijn die zaken die niet zonder een investeringskrediet zijn op te lossen maar die wel tot verbetering van het werkklimaat zullen leiden maar die budgettair neutraal verwerkt kunnen worden. Na invoering van het concept 'het nieuwe werken' is er in de gemeentelijke organisatie het nodige veranderd. Zo komt door personeelstoename en de wensen en eisen aan samenwerken het concept onder druk te staan. Ook biedt de huidige situatie te weinig mogelijkheden voor steeds meer vraaggericht integraal werken en het bijbehorende overleg. Er is daardoor behoefte aan extra werkplekken en flexibele vergader- en beluimten. Daarnaast is overlast door omgeving en een gebrek aan belmogelijkheden en concentratiewerkplekken in het MedewerkersTevredenheidsOnderzoek aangegeven als zeer belangrijk verbeterpunten. Daarnaast moet de telefoniekamer hoognodig worden aangepast aan moderne eisen en het verdient de voorkeur de aanpassingen binnen de gemeentelijke exploitatie op te vangen en dus budgettair neutraal te laten verlopen.

Argumenten

1.1. te weinig werkplekken op piekmomenten

Met behulp van een inventarisatie is in absolute zin stil gestaan bij de hoeveelheid werkplekken. Die is door een onevenredige verdeling over de week op sommige dagen echt problematisch. De maandag, dinsdag en donderdag zijn qua bezetting drukke dagen en het is soms niet eenvoudig om een werkplek te vinden.

1.2 Kwalitatieve verbetering noodzakelijk

Op basis van de evaluatie en de absolute behoefte aan meer werkplekken is er een inventarisatieronde georganiseerd waarbij ook is stilgestaan bij de kwalitatieve behoefte. Per verdieping is geïnventariseerd waar behoefte aan is en waar mogelijkheden zijn. Zo kunnen er op verdiepingen meer mogelijkheden gecreëerd worden om even met elkaar te kunnen overleggen, meer mogelijkheden om geconcentreerd te kunnen werken of juist te bellen.

1.3 Oplossing door het plaatsen van kwalitatief hoogwaardige units

Door het plaatsen van hoogwaardige units die verplaatsbaar zijn kan tegemoet gekomen worden aan de wens om op een verder moderne manier te kunnen werken. Inmiddels zijn er in diverse andere nieuwe werken concepten toegevoegd waarbij met deze units wordt gewerkt en in veel gevallen al bij de ontwerpen zijn meegenomen (Waterschapshuis, gemeente Lelystad).

In deze units kan ongestoord en onafgeleid worden overlegd en solitair worden gewerkt of gebeld zonder dat de omgeving daar last of hinder van ondervindt. In het concept zoals dat een aantal jaren geleden is neergezet zijn weinig mogelijkheden om even vlug bij een werkplek of aan het bureau te kunnen vergaderen zonder anderen daarbij niet te storen of storingsvrij te kunnen bellen. Het huidige kantoorconcept heeft daarnaast ook geen ideale akoestiek door het gebruik van veel harde materialen.

1.4 Herinrichting telefoniekamer KCC

De telefoniekamer van het KCC is toe aan herinrichting. De helft van de bureaus is op houten klossen geplaatst om de vereiste hoogte te halen. Dit is geen solide constructie. Het enige zit-sta bureau is kapot en dus niet meer instelbaar. Onderdelen hiervoor zijn niet beschikbaar, zo blijkt uit navraag en er is geen ander zit-sta bureau in het gemeentehuis voorhanden voor verplaatsing. Verder laat de akoestiek te wensen over doordat materialen (scheidingswanden) te dun en te laag zijn. Dit maakt dat een nieuw inrichtingsvoorstel is gemaakt, rekening houdend met de geldende arbo-eisen.

1.5 verwijderen grote stoelen bij zitjes

Om de werkplekken binnen het bestaande gebouw te realiseren, moet er ruimte in het kantoorconcept gevonden worden. Dat kan door het weghalen van de grote gekleurde stoelen die nagenoeg niet gebruikt worden. Als die stoelen worden verwijderd en zo mogelijk verkocht resulteert dit in een geraamd negatief boekresultaat van € 31.250. Dit boekresultaat wordt budgettair neutraal opgevangen binnen de begroting. De vrijkomende ruimte wordt ingezet voor de aanpassingen.

2.1 Investing

Voor de investeringen in units en uitbreiding van werkplekken is € 170.000 benodigd. De kapitaallasten die voortvloeien worden voor € 3710,-- gedekt vanuit de vrijgekomen kapitaallasten van de desinvestering en voor € 7750,-- een bezuiniging binnen de hulpkostenplaatsen. De investering geeft derhalve geen extra belasting op de exploitatie en kan in die zin budgettair neutraal verlopen.

Kanttelingen

Een ideaalcomplex meubilair ontbreekt

In het verleden zijn er ten aanzien van het afschrijven van kantoorinrichting keuzes gemaakt. Deze zullen later en aanvullend tegen het licht gehouden worden. Zo is er geen ideaalcomplex meubilair. Daar zijn goede redenen voor door sterk verschillende afschrijvingstermijnen tussen bijvoorbeeld bureaus of bureaustoelen en zeer lange afschrijvingstermijnen voor bijvoorbeeld vergadertafels. Ook spelen de kleinere jaarlijkse

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 maart 2019, no. 19.0000268;

gelet op artikel ..

B E S L U I T:

1. Verbeteren en aanpassen van het kantoorconcept 'het nieuwe werken';
2. Een investeringsbudget van € 170.000 beschikbaar stellen voor het aanschaffen van de inventaris;
3. Hiervoor de 5e wijziging van de programmabegroting 2019 vaststellen;
4. De verwerking meenemen in de programmabegroting 2020-2023

Aldus besloten in de openbare vergadering van 25 maart 2019.

De griffier, de voorzitter,