

# **Evenemententerrein Emmeloord**

Quicksan naar een geschikte locatie voor een evenemententerrein

Gemeente Noordoostpolder  
T.a.v. de heer S. Waninge  
Postbus 155  
8300 AD EMMELOORD

Grontmij Nederland B.V.  
Assen, 1 maart 2013

# Verantwoording

**Titel** : Evenemententerrein Emmeloord  
**Subtitel** : Quickscan naar een geschikte locatie voor een evenemententerrein  
**Projectnummer** : 323889  
**Referentienummer** : GM-0092871  
**Revisie** :  
**Datum** : 1 maart 2013

**Auteur(s)** : A. Luinenburg, T.A. Verver

**E-mail adres** : tim.verver@grontmij.nl

**Gecontroleerd door** : Hans Popken

**Paraaf gecontroleerd** :

**Goedgekeurd door** : Evert Jan van Nijen

**Paraaf goedgekeurd** :

**Contact** : Grontmij Nederland B.V.  
Stationsplein 12  
9401 LB Assen  
Postbus 29  
9400 AA Assen  
T +31 592 33 88 99  
F +31 592 33 06 67  
www.grontmij.nl

# Inhoudsopgave

1	Inleiding .....	4
1.1	Aanleiding quickscan.....	4
1.2	Burgerparticipatie .....	4
1.3	Leeswijzer .....	4
2	Uitgangspunten .....	5
2.1	Ligging .....	5
2.2	Omvang .....	5
2.3	Eigendom .....	5
3	Programma van eisen .....	6
3.1	Inleiding .....	6
3.2	Ligging ten opzichte van het centrum .....	6
3.3	Ligging ten opzichte van geluidgevoelige functies .....	6
3.4	Bereikbaarheid bezoekers.....	7
3.5	Ontsluiting .....	8
3.6	Afsluitbaarheid.....	9
3.7	Aanwezigheid nutsvoorzieningen en vastgoed .....	9
3.8	Overige criteria .....	9
4	Van inventarisatie naar selectie .....	10
4.1	Eerste inventarisatie.....	10
4.2	Selectie locaties .....	11
4.3	Beschrijving locaties .....	13
4.4	Feedbackbijeenkomst .....	18
4.5	Tweede consultatieronde .....	19
5	Analyse locaties .....	23
5.1	Inleiding .....	23
5.2	Ligging ten opzichte van het centrum .....	23
5.3	Nabijheid geluidgevoelige functies .....	23
5.4	Bereikbaarheid voor bezoekers .....	25
5.4.1	Fiets en voet.....	25
5.4.2	Auto .....	25
5.4.3	Openbaar vervoer .....	27
5.4.4	Beoordeling bereikbaarheid voor bezoekers.....	27
5.5	Ontsluiting toeleveranciers en hulpdiensten .....	28
5.6	Afsluitbaarheid.....	29
5.7	Nutsvoorzieningen en vastgoed .....	30
5.8	Locatiebeoordeling .....	30
6	Conclusies .....	32

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding quickscan

Het college van de gemeente Noordoostpolder heeft de ambitie om meer en grotere evenementen aan te trekken. Momenteel is De Deel in het centrum van Emmeloord de evenementenlocatie voor Emmeloord / Noordoostpolder. Deze locatie wordt echter naar verwachting de komende jaren verbouwd, waarbij er onder meer aanvullende winkelvoorzieningen, een supermarkt, appartementen en parkeergelegenheid worden gerealiseerd. Dit heeft tot gevolg dat deze locatie in ieder geval de komende jaren niet beschikbaar is voor evenementen, die er in het verleden werden georganiseerd. Daarna is De Deel mogelijk wel weer beschikbaar voor evenementen.

De ambities van de gemeente Noordoostpolder vormen de aanleiding om te zoeken naar een permanente alternatieve evenementenlocatie in Emmeloord.

## 1.2 Burgerparticipatie

De gemeente heeft de wens uitgesproken om de inwoners actief mee te laten denken over een geschikte locatie. Via de gemeentelijke website zijn de inwoners van de gemeente uitgenodigd om deel te nemen in het zoekproces. Verder is het Burgerpanel ingeschakeld op twee momenten in het proces. Samenvattend heeft het proces er als volgt uitgezien:

- Startoverleg projectgroep
- Werkbijeenkomst gemeente → bepalen uitgangspunten
- Eerste ronde burgerparticipatie → brede inventarisatie geschikte locaties
- Selectie locatie op basis van uitgangspunten
- Feedbackbijeenkomst inwoners
- Tweede ronde burgerparticipatie → keuze uit geselecteerde locaties
- Analyse en rapportage

Grontmij is gevraagd om dit proces te begeleiden en, samen met de inwoners van de gemeente, op zoek te gaan naar een geschikte evenementenlocatie in Emmeloord. Deze locatiestudie mondt uit in een analyse van de meest geschikte locaties en uiteindelijk in een aantal aanbevelingen voor een permanente evenementenlocatie.

## 1.3 Leeswijzer

Het rapport is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2: Uitgangspunten
- Hoofdstuk 3: Programma van Eisen
- Hoofdstuk 4: Van inventarisatie naar selectie
- Hoofdstuk 5: Analyse locaties
- Hoofdstuk 6: Conclusies

## 2 Uitgangspunten

Tijdens een werkbijeenkomst met de gemeente en - vanuit Stichting Evenementen en Promotie Noordoostpolder (StEP Noordoostpolder) - een afvaardiging van het Pieperfestival zijn de uitgangspunten geformuleerd die de basis vormen voor de keuze voor een evenemententerrein. De uitgangspunten zijn aangescherpt naar aanleiding van een feedbackbijeenkomst met geïnteresseerden uit de gemeente. Deze uitgangspunten vormen de criteria waaraan een locatie in eerste instantie moet voldoen om in aanmerking te komen voor een nadere analyse.

### 2.1 Ligging

De zoektocht spitst zich toe op een locatie in de nabijheid van de kern Emmeloord. De binding met Emmeloord is van belang, zowel voor de ondernemers als voor de inwoners uit Emmeloord. Een sterke koppeling tussen Emmeloord en (toekomstige) evenementen geeft een positieve impuls aan zowel de economie als het imago van de stad. Door evenementen ver van de kern af te laten plaatsvinden, verdwijnt deze koppeling en daarmee ook deze positieve uitstraling. Voor het zoekgebied van een nieuwe evenementenlocatie is daarom *een straal van 3 kilometer vanaf De Deel* aangehouden. Deze afstand is zowel voor fietsers als voor wandelaars nog acceptabel om af te leggen en een combinatiebezoek aan het centrum aantrekkelijk te houden.

### 2.2 Omvang

Er zijn veel verschillende soorten evenementen, die elk hun eigen ruimtegebruik kennen. Op het nieuwe evenemententerrein zullen naar verwachting – naast een aantal bestaande evenementen - ook nieuwe evenementen plaatsvinden. Over de aard en omvang van deze nieuwe evenementen is nog niets bekend. De gemeente heeft in haar evenementenbeleid hierover het volgende uitgesproken:

- Als aanvulling op het huidige evenementenaanbod vooral evenementen stimuleren met het thema; cultuurhistorie, duurzaamheid, innovatie en agrarisch/”van eigen bodem”.
- In 2014 tenminste 2 grote nieuwe meerdaagse evenementen met een potentieel bezoekersaantal (groei) tussen de 10.000 van 20.000 in totaal.

Het huidige ruimtegebruik van het Pieperfestival bedraagt zo'n 1,5 hectare. De wens van het Pieperfestival is echter om uit te breiden in de toekomst. Hiervoor is meer ruimte nodig. Om deze ruimte te bieden is een *minimale omvang van zo'n 2,5 hectare* benodigd. Die ruimte is er niet binnen de bouwplannen op De Deel.

### 2.3 Eigendom

Als vertrekpunt voor de eigendomssituatie is genomen dat de grond van de (beoogde) nieuwe evenementenlocatie *in eigendom is bij de gemeente Noordoostpolder*. Het is (vaak) een kostbare aangelegenheid om grond aan te kopen. Deze kostenverhogende factor maakt het, dat in eerste instantie gekeken wordt welke locaties in eigendom bij de gemeente geschikt zijn om tot een evenementenlocatie ontwikkeld te worden.

## 3 Programma van eisen

### 3.1 Inleiding

De locaties die in eerste instantie voldoen aan de opgestelde uitgangspunten, worden geanalyseerd aan de hand van een aantal toetsingscriteria. Deze toetsingscriteria vormen gezamenlijk het programma van eisen. Het programma van eisen is in samenwerking met de gemeente Noordoostpolder, vertegenwoordigers van het Pieperfestival (afvaardiging van StEP Noordoostpolder) en inwoners opgesteld. Dit hoofdstuk geeft een korte beschrijving van de volgende toetsingscriteria:

- ligging ten opzichte van het centrum;
- ligging ten opzichte van geluidgevoelige functies;
- bereikbaarheid bezoekers;
- ontsluiting toeleveranciers en hulpdiensten;
- afsluitbaarheid;
- aanwezigheid nutsvoorzieningen en vastgoed.

### 3.2 Ligging ten opzichte van het centrum

Een ligging dichtbij het centrum van Emmeloord heeft een positief effect op het bezoek aan de middenstand van de stad tijdens evenementen. Zeker als de afstand goed lopend is af te leggen heeft een locatie dichtbij het centrum de voorkeur boven een locatie die ver van het centrum af ligt. De locaties worden daarom als volgt beoordeeld op dit criterium:

- Ligging binnen de N351 - Kuinderweg, N717 – Hannie Schaftweg, Randweg/Amsterdamweg en A6 → +
- Ligging buiten de N351 - Kuinderweg, N717 – Hannie Schaftweg, Randweg/Amsterdamweg en A6 → -

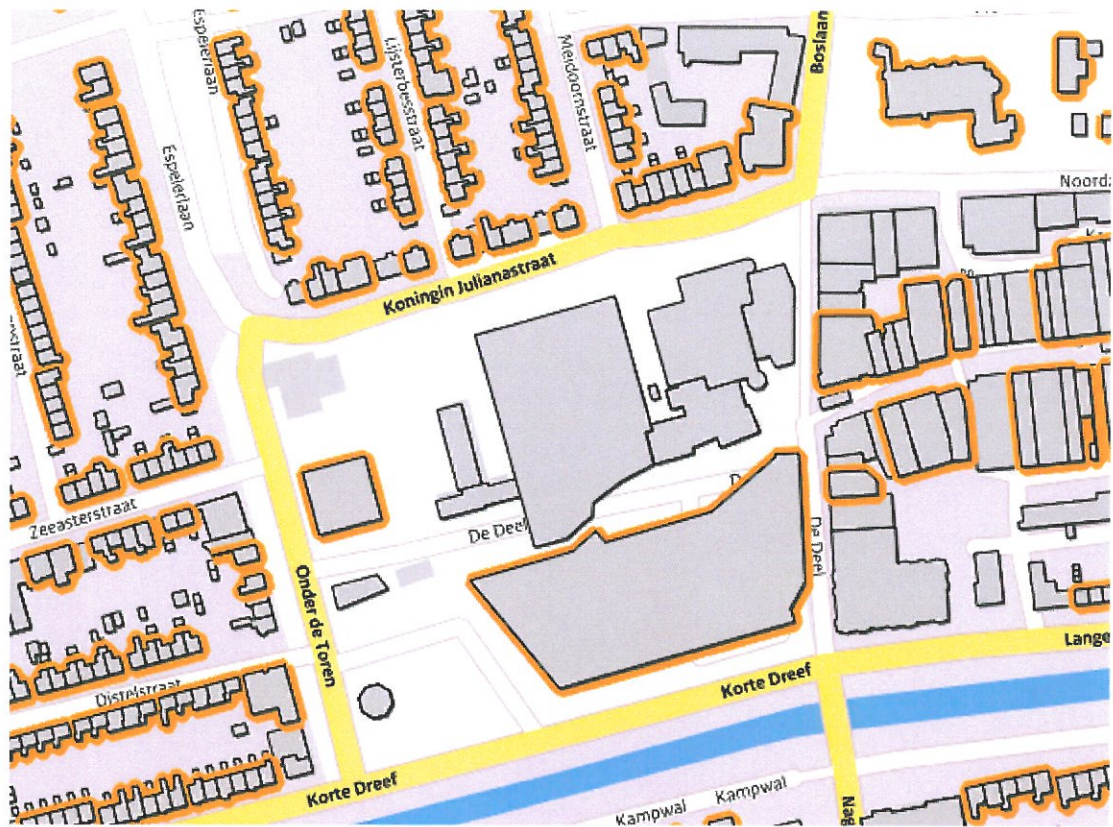
### 3.3 Ligging ten opzichte van geluidgevoelige functies

Met name tijdens de feedbackbijeenkomst hebben inwoners aangegeven dat geluidsoverlast een belangrijke factor is in het aanwijzen van een geschikte locatie. De ligging ten opzichte van gevoelige functies als bijvoorbeeld wonen bepaalt voor een belangrijk deel de kans op geluidsoverlast voor de omgeving. Uiteraard is ook de aard en omvang van het evenement zelf van grote invloed op de mate waarin er überhaupt sprake is van geluidsoverlast<sup>1</sup>.

Omdat er nog onvoldoende informatie is over aard en omvang van toekomstige evenementen wordt de situatie van de voormalige evenementenlocatie op De Deel als referentiesituatie gebruikt voor de beoordeling van dit criterium. Kaart 1 geeft de ligging van De Deel ten opzichte van gevoelige functies weer. Onder gevoelige functies worden woonfuncties, onderwijsfuncties en zorgfuncties begrepen.

---

<sup>1</sup> Overigens geldt voor ieder evenement dat er voldaan moet worden aan specifieke geluidsnormen op grond van de Wet Milieubeheer. Hierin is de maximale geluidsbelasting van de gevels van woningen opgenomen. Dit betekent dat ook bij kleine afstanden tot aan gevoelige functies geen sprake zal zijn van overschrijding van deze normen.



Kaart 1: Ligging van De Deel ten opzichte van gevoelige functies (oranje omljnd) (Bron: www.BAG.nl)

De voormalige evenementenlocatie op De Deel ligt erg dicht op de woning aan De Deel 12. Deze afstand bedraagt circa 30 m. De afstand tot de dichtstbijzijnde concentratie van wooneenheden langs Onder de Toren (Residence De Deel) bedraagt circa 70 meter. De locatie De Deel is een centrumlocatie waar sprake is van meer achtergrondgeluid. De toetsingslocaties zijn gelegen nabij rustige woonwijken of in het buitengebied. Daarom wordt voor de beoordeling uitgegaan van een grotere afstand dan in de referentiesituatie op De Deel<sup>2</sup>. De locaties worden als volgt beoordeeld op dit criterium<sup>3</sup>:

- Ligging buiten een straal van 100 meter van gevoelige functies → +
- Ligging binnen een straal van 50-100 meter van gevoelige functies → 0
- Ligging binnen een straal van 50 meter van gevoelige functies → -

### 3.4 Bereikbaarheid bezoekers

De mate waarin een locatie bereikbaar is voor bezoekers aan het evenement is ook een belangrijke factor om rekening mee te houden in de beoordeling van de locaties. Bezoekers komen op verschillende manieren naar een evenement toe: lopend, per fiets/brommer, per auto/motor of per openbaar vervoer. De toetsing met betrekking tot de bereikbaarheid wordt als volgt uitgesplitst naar deze vier modaliteiten:

#### Lopend

- Voetpad naar locatie en loopafstand vanaf centrum < 500 meter → +
- Voetpad naar locatie en loopafstand vanaf centrum 500-1.000 meter → 0
- Geen voetpad naar locatie en/of loopafstand vanaf centrum > 1.000 meter → -

<sup>2</sup> Dit is in lijn met de systematiek zoals opgenomen in de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' (VNG, 2010)

<sup>3</sup> De mate waarin een locatie is omringd door bebouwing waarin niet-gevoelige functies zijn gevestigd, beïnvloedt de geluidsbelasting op achterliggende gevoelige functies. Bij de onderzochte locaties is er echter geen sprake van een dergelijke bebouwingwand. Dit aspect is daarom niet meegenomen in de beoordeling.

Fiets

- Vrijliggend fietspad naar locatie, weinig conflicten met autoverkeer / langzaam verkeer → +
- Vrijliggend fietspad naar locatie, veel conflicten met autoverkeer / langzaam verkeer → 0
- Geen vrijliggend fietspad naar locatie en/of veel conflicten met autoverkeer / langzaam verkeer → -

Auto

De bereikbaarheid per auto beoordelen we aan de hand van twee subcriteria, te weten:

1. verkeersafwikkeling;
2. parkeren.

*Ad 1. Verkeersafwikkeling*

- Ligging direct aan de hoofdstructuur, geen potentiële belemmeringen bij de verkeersafwikkeling → +
- Ligging direct aan de hoofdstructuur, potentiële belemmeringen, bijvoorbeeld bruggen en VRI's (Verkeersregelinstallatie) → 0
- Alleen bereikbaar via lagere orde wegen (woonstraten, erftoegangswegen etc) → -

*Ad 2. Parkeren*

Het criterium parkeren is lastig te kwantificeren. Enerzijds weten we vooraf niet hoeveel parkeergelegenheid nodig is voor de evenementen. Dat hangt onder meer af van de reikwijdte van een evenement. Komen de bezoekers uit de directe omgeving, dan zal men eerder per fiets of lopen komen. Komt men van verderaf, dan zal men sneller de auto nemen. Anderzijds zien we dat parkeren zich vaak wel oplost, bijvoorbeeld door in de omgeving van een evenemententerrein tijdelijke parkeervoorziening te realiseren (bv op een weiland). Wel kan een dergelijke oplossing leiden tot bezoekersstromen van de parkeerlocatie naar het evenemententerrein. Om deze reden is de volgende beoordeling toegepast ten aanzien van parkeren:

- (Voldoende) parkeergelegenheid in de directe omgeving van de locatie → +
- (Voldoende) parkeergelegenheid op acceptabele afstand (maximaal 1.000 meter) van de locatie → 0
- Weinig parkeergelegenheid op of nabij de locatie → -

Openbaar vervoer

- Openbaar vervoer verbinding binnen 300 meter → +
- Openbaar vervoer verbinding tussen 300 en 500 meter → 0
- Geen openbaar vervoer verbinding binnen 500 meter → -

**3.5 Ontsluiting**

De ontsluiting hangt deels samen met de bereikbaarheid, maar is vanwege de directe koppeling met vluchtroutes en aan- en afvoerwegen voor hulpdiensten en leveranciers apart als criterium opgenomen. Op het moment dat er zich ongeregelde of andere ongewenste situaties voordoen, moeten hulpdiensten snel ter plaatse kunnen komen en ook weer snel weg komen. Ook moet een locatie snel ontruimd kunnen worden, indien hiervoor aanleiding is. Hierbij is het van belang dat mogelijke opstoppingen worden voorkomen. De wegen die naar de locatie toe leiden, zullen daarom breed genoeg moeten zijn om grotere mensenstromen en grotere voertuigen aan te kunnen. De beoordeling van de locaties op basis van ontsluiting vindt als volgt plaats:

- Twee ontsluitingswegen of meer en wegen voldoende breed voor 2 passerende vrachtwagens → +
- Twee ontsluitingswegen of meer, maar wegen onvoldoende breed voor 2 passerende vrachtwagens → 0
- Minder dan twee ontsluitingswegen of wegen onvoldoende breed voor 2 passerende vrachtwagens → -



### 3.6 Afsluitbaarheid

Vanuit de organisatie van evenementen bezien, is het wenselijk dat een terrein afsluitbaar is, bijvoorbeeld door middel van een omheining. Deze afsluitbaarheid maakt het mogelijk om bezoekersstromen beter te reguleren en bezoekers van delen van het terrein (bijvoorbeeld backstage) te weren. Een omheining maakt het tevens makkelijker om aan bezoekers informatie te verstrekken of entree te vragen, indien dit aan de orde zou zijn.

- Omheining reeds aanwezig → +
- Omheining deels aanwezig → 0
- Geen omheining aanwezig → -

### 3.7 Aanwezigheid nutsvoorzieningen en vastgoed

Stroom en water zijn nutsvoorzieningen die essentieel zijn bij het organiseren van evenementen. Als deze nutsvoorzieningen al op de locatie aanwezig zijn, dan is dat een meerwaarde voor die locatie ten opzichte van een locatie waar deze voorzieningen moeten worden aangelegd of op een andere manier (bv. aggregaten) moet worden geregeld. De aanwezigheid van een gebouw op of vlakbij de locatie, die door de evenementenorganisatie benut kan worden vormt een extra pré voor een locatie.

- Water, elektriciteit en een gebouw op de locatie aanwezig → +
- In ieder geval water op de locatie aanwezig, maar geen elektriciteit en/of gebouw → 0
- Geen water, elektriciteit en gebouw aanwezig → -

### 3.8 Overige criteria

Naast bovengenoemde criteria kan gedacht worden aan nog een aantal criteria die de geschiktheid van een locatie beïnvloeden. Bijvoorbeeld de sfeer en uitstraling van het terrein, de aanwezigheid van verharding en de drooglegging van het terrein. Omdat de aard en omvang van de gewenste activiteiten nog niet bekend zijn kunnen voor deze criteria de eisen sterk uiteenlopen.

#### *Sfeer en uitstraling*

Zo kan een bedrijventerrein qua uitstraling prima geschikt zijn voor een bedrijvenbeurs, maar minder voor een boekenmarkt of muziekfestival. De sfeer en uitstraling van een locatie zijn bovendien, in tegenstelling tot de hiervoor omschreven criteria, subjectieve criteria. Wat de één een sfeervolle locatie vindt, heeft voor de ander geen uitstraling. Dit maakt het lastig om de locaties objectief op dit criterium te toetsen.

#### *Tijd en geld*

De investeringskosten die nodig zijn om een terrein geschikt te maken hangen af van de eisen die gesteld worden aan benodigde voorzieningen en ondergrond. Ook hiervoor geldt dat in dit stadium het niet zinvol is om dit te ramen, voordat er meer bekend is over de aard en omvang van de gewenste evenementen. In het algemeen kan gesteld worden dat hoe beter de locatie scoort op de eisen zoals opgenomen in de voorgaande paragrafen, hoe minder investeringskosten er nodig zijn om de locatie geschikt te maken. Ditzelfde geldt voor de oplevertermijn van een locatie. Hoe meer er geïnvesteerd moet worden om een terrein geschikt te maken, hoe langer het zal duren voor het terrein in gebruik kan worden genomen. Voor alle locaties geldt overigens dat er een bestemmingsplanprocedure gevolgd zal moeten worden voordat de locatie in gebruik kan worden genomen. Dit betekent dat oplevertermijn waarschijnlijk geen onderscheidend criterium zal zijn en om deze reden niet is meegenomen in de beoordeling van de locaties.

## 4 Van inventarisatie naar selectie

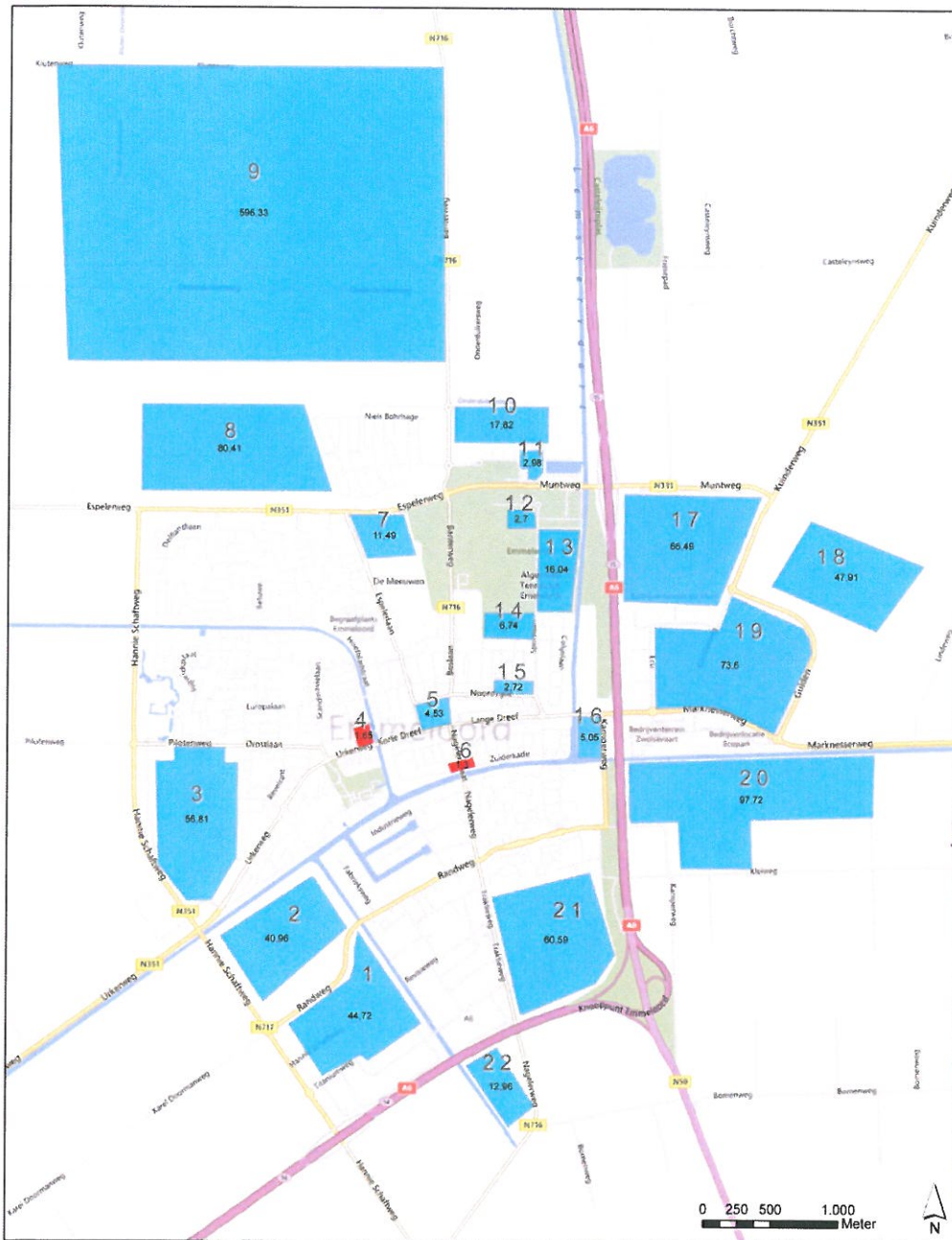
### 4.1 Eerste inventarisatie

Nadat de uitgangspunten zijn geformuleerd, zijn de inwoners gevraagd om locaties aan te geven die mogelijk geschikt zijn als permanent evenemententerrein. Hiervoor heeft de gemeente haar inwoners de volgende uitgangspunten meegegeven:

- binnen een straal van circa 3 kilometer van De Deel;
- minimale omvang van 2,5 hectare.

Omdat inwoners veelal niet weten welke gronden in bezit zijn van de gemeente, hebben we dit uitgangspunt niet meegegeven in de eerste ronde burgerparticipatie. Via een online-kaartmodule op de website van de gemeente ([www.noordoostpolder.nl](http://www.noordoostpolder.nl)) zijn inwoners gevraagd om een locatie aan te geven, voorzien van argumentatie. Aanvullend zijn ook inwoners benaderd die aangesloten zijn bij het Burgerpanel (circa 1.200 inwoners). Via lokale media is aandacht gegeven aan dit onderzoek.

Uit deze eerste inventarisatie zijn uit meer dan 150 reacties uiteindelijk 22 verschillende locaties voor een evenemententerrein in en rondom Emmeloord aangewezen. Deze zijn weergegeven op kaart 2.



**Legenda**

**Locaties**

- < 2.5 ha
- > 2.5 ha

Kaart 2: Eerste inventarisatie locaties

**4.2 Selectie locaties**

De locaties die uit de eerste inventarisatie zijn gekomen, verschillen van aard en omvang en voldoen niet allemaal aan de gestelde uitgangspunten. Zo voldoen een aantal locaties niet aan de vereiste minimale omvang van 2,5 hectare. Ook is een groot aantal locaties niet in eigendom van de gemeente.

Aan de hand van deze eerste toetsing (omvang en eigendom gemeente) is het aantal teruggebracht tot zes potentieel geschikte locaties. Deze zijn op kaart 3 weergegeven.



Kaart 3: Selectie potentieel geschikte locaties

Dit zijn de locaties die aansluiten bij de uitgangspunten, zoals geformuleerd in hoofdstuk 2 en door één of meerdere inwoners als potentieel interessante locatie voor een permanent evenemententerrein is aangewezen. Het betreft de volgende locaties:

1. Uitleglocatie nieuwbouwwijk Emmelhage
2. Drafbaan
3. IJsbaan
4. Marknesserweg/Kamperweg
5. Muntweg/A6
6. Bedrijventerrein De Munt

Deze locaties zijn in het volgende hoofdstuk getoetst aan de criteria die zijn opgenomen in het programma van eisen. In de volgende paragraaf volgt een korte omschrijving van deze locaties.

#### 4.3 Beschrijving locaties

##### Locatie 1: Uitleggegebied nieuwbouwwijk Emmelhage



##### Bruto oppervlakte

Circa 75 hectare

##### Begrenzing

De locatie ligt aan de noordzijde van Emmeloord en wordt begrensd door de Onderduikerstocht (noord), Mathilde Wibautsingel/Lindberghsingel/Schweitzersingel (oost), Espelerweg (zuid) en de Emmeloorder Dwarstocht (west).

##### Huidige gebruik

Momenteel heeft het gebied een agrarische functie (landbouwgrond). In de toekomst is hier de uitbreiding van de nieuwbouwwijk Emmelhage gepland. De eerste fase van deze wijk is aan de oostzijde van het gebied gelegen.

Het gebied heeft de bestemming 'Woongebied - uit te werken'.

##### Eigendom

De locatie is deels in eigendom van gemeente, deels in eigendom van de Staat en deels in eigendom van een projectontwikkelaar.

##### Toegang

De ontsluiting van het gebied vindt momenteel plaats via de Banterweg en de wijk Emmelhage. Het gebied is nog niet verder ontwikkeld, dus er lopen ook nog geen wegen naartoe en doorheen.

##### Wonen

Aan de zuidzijde en aan de oostzijde zijn woningen gelegen.

## Locatie 2: Drafbaan



Bruto oppervlakte  
Circa 7,5 hectare

Begrenzing  
De drafbaan ligt aan de noordoostzijde van Emmeloord, in het Emmelerbos, gelegen aan de Sportlaan

Huidige gebruik  
De locatie is in gebruik en ingericht als een drafbaan. De stichting Draf- en Rensport Noordoostpolder organiseert meerdere malen per jaar draverijen. Een groot deel van het jaar wordt het terrein niet benut.

Het gebied heeft de bestemming 'sport'

Eigendom  
De locatie is in eigendom van gemeente en wordt verpacht aan de stichting Draf- en Rensport Noordoostpolder.

Toegang  
De locatie is bereikbaar via de Sportlaan.

Wonen  
Aan de zuidzijde zijn op enige afstand van de drafbaan woningen gelegen (De Blocq van Kuffelerlaan).

### Locatie 3: IJsbaan



Bruto oppervlakte  
Circa 6,7 hectare

#### Begrenzing

De locatie ligt ten zuiden van het Emmelerbos en wordt begrensd door het sportcomplex (tennisbanen, voetbalvelden en atletiekbaan) van Emmeloord (noord), de Sportlaan (oost), Hendric Stevinlaan (zuid) en het grasveld aan de oostzijde van de sporthal (west)

#### Huidige gebruik

De locatie wordt in de wintermaanden, als de weerssituatie het toelaat, gebruikt als ijsbaan. Buiten het schaatsseizoen vinden er geen activiteiten plaats en heeft de locatie geen functie. Het gebied heeft de bestemming 'sport'

#### Eigendom

De locatie is in eigendom van gemeente.

#### Toegang

De ijsbaan is te bereiken via de Sportlaan aan de oostzijde van het terrein.

#### Wonen

Aan de zuidzijde en aan de oostzijde zijn nabij woningen gelegen.

#### Locatie 4: Marknesserweg / Kamperweg



Bruto oppervlakte  
Circa 4,2 hectare

Begrenzing

De locatie ligt aan de noordoostzijde van Emmeloord en wordt begrensd door de Marknesserweg (noord), de Kamperweg (oost), de Zwolse Vaart / Urkervaart (zuid) en de Lemstervaart (west).

Huidige gebruik

Momenteel heeft het gebied een functie als tijdelijk evenemententerrein.

Eigendom

De locatie is in eigendom van gemeente.

Toegang

De ontsluiting van het gebied vindt plaats via de Marknesserweg en de Kamperweg. Op de Marknesserweg is een rechtstreekse aansluiting. Aan de kant van de Kamperweg is ook een ontsluiting gerealiseerd. Er ligt een L-vormige stelconbaan vanaf de ontsluiting Marknesserweg naar de ontsluiting aan de Kamperweg.

Wonen

Aan de westzijde zijn aan de overzijde van de Lemstervaart woningen gelegen.



### Locatie 5: Muntweg / A6



#### Bruto oppervlakte

Circa 60 hectare

#### Begrenzing

De locatie ligt aan de noordoostzijde van Emmeloord en wordt begrensd door de Muntweg (noord), de Kuinderweg (oost), bedrijventerrein De Munt (zuid) en de A6 (west).

#### Huidige gebruik

Momenteel heeft het gebied een agrarische functie (landbouwgrond). Het gebied heeft de bestemming 'agrarische gebied'

#### Eigendom

De locatie is in eigendom van gemeente.

#### Toegang

De ontsluiting van het gebied kan via de Muntweg, de Kuinderweg het bedrijventerrein De Munt (Cavalier) gerealiseerd worden. Het gebied is nog niet verder ontwikkeld, dus er lopen ook nog geen wegen doorheen.

#### Wonen

Aan de zuidzijde en aan de oostzijde zijn enkele boerderijen gelegen.

## Locatie 6: Bedrijventerrein De Munt



### Bruto oppervlakte

Circa 39 hectare

### Begrenzing

De locatie ligt aan de oostzijde van Emmeloord. Het gehele bedrijventerrein wordt begrensd door de Marknesserweg (zuid), de Gulden (noord en oost), de Kuinderweg (west). Met name aan de oostelijke rand is er fysieke ruimte om evenementen te organiseren.

### Huidige gebruik

Het terrein maakt deel uit van het bedrijventerrein De Munt. Aan de westzijde van het bedrijventerrein zijn met name bedrijven gevestigd.

Het gebied heeft de bestemming 'bedrijventerrein - 4'

### Eigendom

De locatie is in eigendom van gemeente.

### Toegang

De ontsluiting van het gebied vindt plaats via de Marknesserweg en de Gulden.

### Wonen

Er zijn geen woningen in de nabijheid gelegen.

## 4.4 Feedbackbijeenkomst

Op dinsdag 4 december 2012 is een feedbackbijeenkomst georganiseerd in het gemeentehuis van Noordoostpolder. Via de website van de gemeente en lokale media zijn inwoners van de gemeente gevraagd om hierbij aanwezig te zijn. Het doel van deze bijeenkomst was enerzijds het informeren van de inwoners over het proces en de eerste uitkomsten. Anderzijds hadden de inwoners de mogelijkheid om mee te denken over de beoordeling van de geselecteerde locaties. In totaal waren er zo'n 20 inwoners op deze bijeenkomst aanwezig.

Na een presentatie over het proces en de uitkomsten tot op dat moment is er met de aanwezigen gediscussieerd over de te hanteren toetsingscriteria en over de geschiktheid van de locaties.

### Toetsingscriteria

Vanuit de aanwezige inwoners is aangegeven dat de geluidsoverlast die veroorzaakt wordt / kan worden door evenementen een zeer belangrijke factor is die moet worden meegenomen in de beoordeling van de locaties. Dit criterium was al wel meegenomen onder de noemer 'ligging locatie ten opzichte van gevoelige functies'. De inwoners hebben gevraagd dit criterium explicieter mee te nemen in de beoordeling van de locaties.

De overige toetsingscriteria zijn akkoord bevonden en hebben we als zodanig ook omschreven en gehanteerd in dit document.

### Geschiktheid locaties

De voorkeur voor een locatie hangt nauw samen met de woonlocatie van de aanwezige inwoners. Vanwege de potentiële overlast die evenementen kunnen veroorzaken, geldt een Not In My BackYard-principe (NIMBY), oftewel: liever niet bij mij in de achtertuin. Als we alle meningen van de aanwezigen bij elkaar optellen, dan zien we dat er een voorkeur is voor de locatie drafbaan (locatie 2) en de locatie Marknesserweg/Kamperweg (locatie 4).

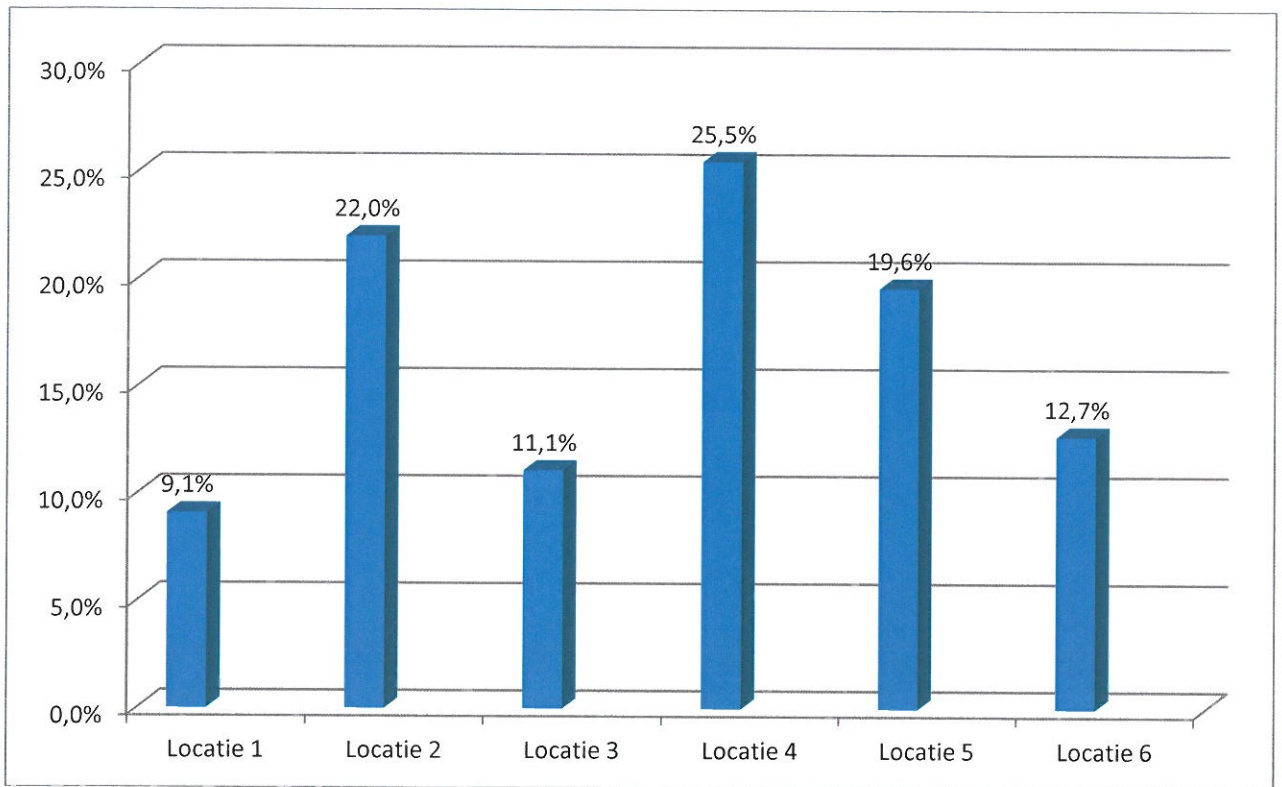
Voor de locatie van de drafbaan werden als voornaamste argumenten gegeven dat het een beschutte ligging heeft, relatief dichtbij het centrum ligt en ook nu al voor evenementen wordt gebruikt. Wel zou er een aansluiting op de Muntweg gerealiseerd moeten worden om de aan- en afvoer van verkeer te verbeteren.

Voor de locatie Marknesserweg/Kamperweg waren de belangrijkste argumenten de ligging ten opzichte van het centrum en de bereikbaarheid van de locatie.

Daarnaast is nog opgemerkt dat het wellicht de moeite loont om ook locaties die niet in eigendom zijn van de gemeente mee te nemen in de analyse. Mogelijk dat gronden tegen relatief lage prijzen aangekocht kunnen worden en daarmee ook als serieuze optie kunnen worden meegenomen. Er is voor gekozen om deze optie open te houden voor het geval uit nader onderzoek blijkt dat er zich onder de nu geselecteerde locaties geen geschikt evenemententerrein bevindt.

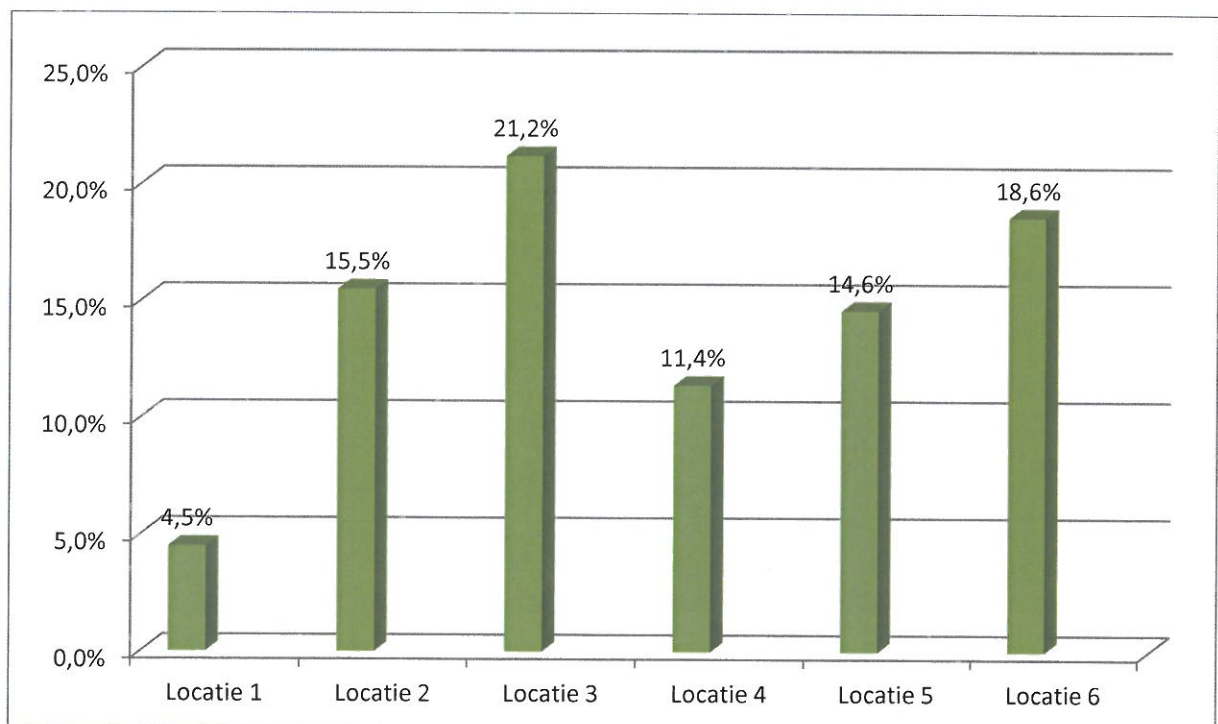
## **4.5 Tweede consultatieronde**

In de tweede week van december 2012 zijn zowel via de website van de gemeente als via het Burgerpanel de inwoners van de gemeente voor een tweede keer gevraagd om mee te denken over een geschikte locatie. In de eerste consultatieronde ging het nog om een brede inventarisatie. In de tweede consultatieronde zijn de 6 geselecteerde locaties aan de inwoners voorgelegd met de vraag om een voorkeurslocatie en een alternatieve locatie aan te geven, inclusief een argumentatie. In totaal hebben 683 inwoners gereageerd, waarvan 515 via het Burgerpanel en 168 via de gemeentelijke website.



Grafiek 1: Voorkeurslocatie

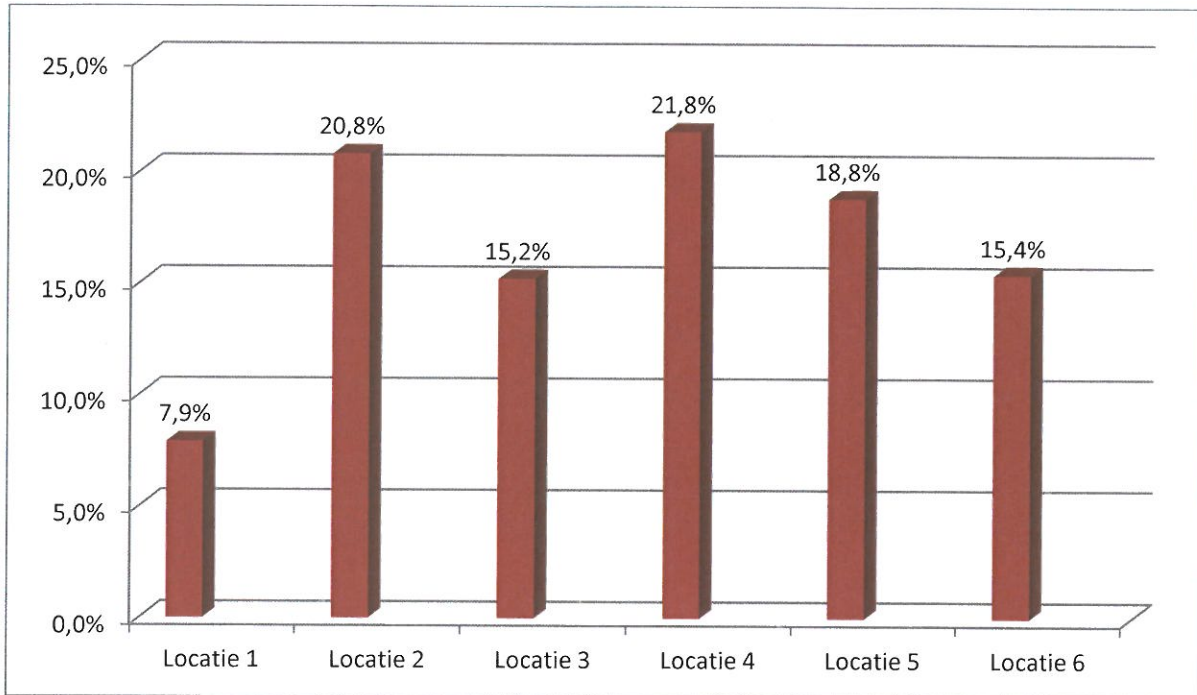
Een kwart van de inwoners van de gemeente Noordoostpolder die hebben gereageerd geeft aan locatie 4 (Marknesserweg/Kamperweg) de meest geschikte locatie voor een evenemententerrein te vinden. Een iets kleiner aandeel van de inwoners (22%) geeft aan dat locatie 2 (de drafbaan) de beste keuze is. En ook locatie 5 (Muntweg/A6) is voor 1 op de 5 inwoners een geschikte locatie. De overige drie locaties hebben duidelijk minder steun onder de inwoners.



Grafiek 2: Tweede keuze locatie

Vervolgens is aan de inwoners gevraagd wat een alternatief zou zijn, als de voorkeurslocatie niet realiseerbaar is. Opvallend is, dat dan locatie 3 (de ijsbaan) het meest wordt genoemd, gevolgd door locatie 6 (bedrijventerrein De Munt). De percentages in de grafiek tellen overigens niet op tot 100%, omdat een aantal inwoners geen alternatieve keuze hebben opgegeven.

Als we beide grafieken samenvoegen, levert dit het volgende beeld op:



Grafiek 3: Totaalbeeld geschiktheid locaties volgens de inwoners

We hebben voor de totstandkoming van deze grafiek een weging toegepast. De locaties die als voorkeurslocatie zijn aangemerkt hebben we met factor 2 opgehoogd ten opzichte van de alternatieve locatie. Hiermee doen we recht aan het onderscheid dat ook door de inwoners is aangegeven in voorkeurslocatie en alternatieve locatie. Ter verduidelijking is onderstaande tabel opgenomen.

	1e keus	2de keus	Totaal	
1. Uitleggegebied nieuwbouw Emmelhage	62	31	$(2*62)+31 = 155$	7,9%
2. Drafbaan	150	106	$(2*150)+106 = 406$	20,8%
3. Ijsbaan	76	145	$(2*76)+145 = 297$	15,2%
4. Marknesserweg / Kamperweg	174	78	$(2*174)+78 = 426$	21,8%
5. Muntweg / A6	134	100	$(2*134)+100 = 368$	18,8%
6. Bedrijventerrein De Munt	87	127	$(2*87)+127 = 301$	15,4%
<b>Totaal</b>	<b>683</b>	<b>587</b>	<b>1953</b>	

Tabel 1: Verdeling beoordeling locaties door inwoners

Hieronder volgt per locatie de belangrijkste argumentatie van de inwoners, op volgorde van geschiktheid van de locaties zoals door de inwoners aangegeven.

#### Locatie 4: Marknesserweg/Kamperweg (21,8%)

De belangrijkste argumenten van de inwoners om voor deze locatie te kiezen, zijn:

- Dicht bij het centrum (77%)
- Goed bereikbaar (73%)

Locatie 2: Drafbaan (20,8%)

De belangrijkste argumenten van de inwoners om voor deze locatie te kiezen, zijn:

- Weinig overlast voor omwonenden (71%)
- Goed bereikbaar (54%)
- Dicht bij het centrum (53%)

Locatie 5: Muntweg/A6 (18,8%)

De belangrijkste argumenten van de inwoners om voor deze locatie te kiezen, zijn:

- Weinig overlast voor omwonenden (82%)
- Goed bereikbaar (80%)
- Goede parkeervoorzieningen (54%)

Locatie 6: Bedrijventerrein De Munt (15,4%)

De belangrijkste argumenten van de inwoners om voor deze locatie te kiezen, zijn:

- Weinig overlast voor omwonenden (90%)
- Goed bereikbaar (74%)
- Goede parkeervoorzieningen (56%)

Locatie 3: IJsbaan (15,2%)

De belangrijkste argumenten van de inwoners om voor deze locatie te kiezen, zijn:

- Dicht bij centrum (86%)
- Goed bereikbaar (64%)

Locatie 1: Uitleggegebied nieuwbouw Emmelhage (7,9%)

De belangrijkste argumenten van de inwoners om voor deze locatie te kiezen, zijn:

- Goed bereikbaar (62%)
- Weinig overlast omwonenden (42%)

## 5 Analyse locaties

### 5.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft per locatie een analyse van de geschiktheid van het terrein als evenementen locatie op basis van het programma van eisen dat is opgenomen in hoofdstuk 3. Deze locaties worden aan de hand van de volgende criteria beoordeeld:

- ligging ten opzichte van het centrum (De Deel)
- nabijheid van geluidgevoelige functies
- bereikbaarheid voor bezoekers
- ontsluiting toeleveranciers en hulpdiensten
- afsluitbaarheid
- nutsvoorzieningen en vastgoed

Het hoofdstuk sluit af met een vergelijkend overzicht van de locatiebeoordelingen.

### 5.2 Ligging ten opzichte van het centrum

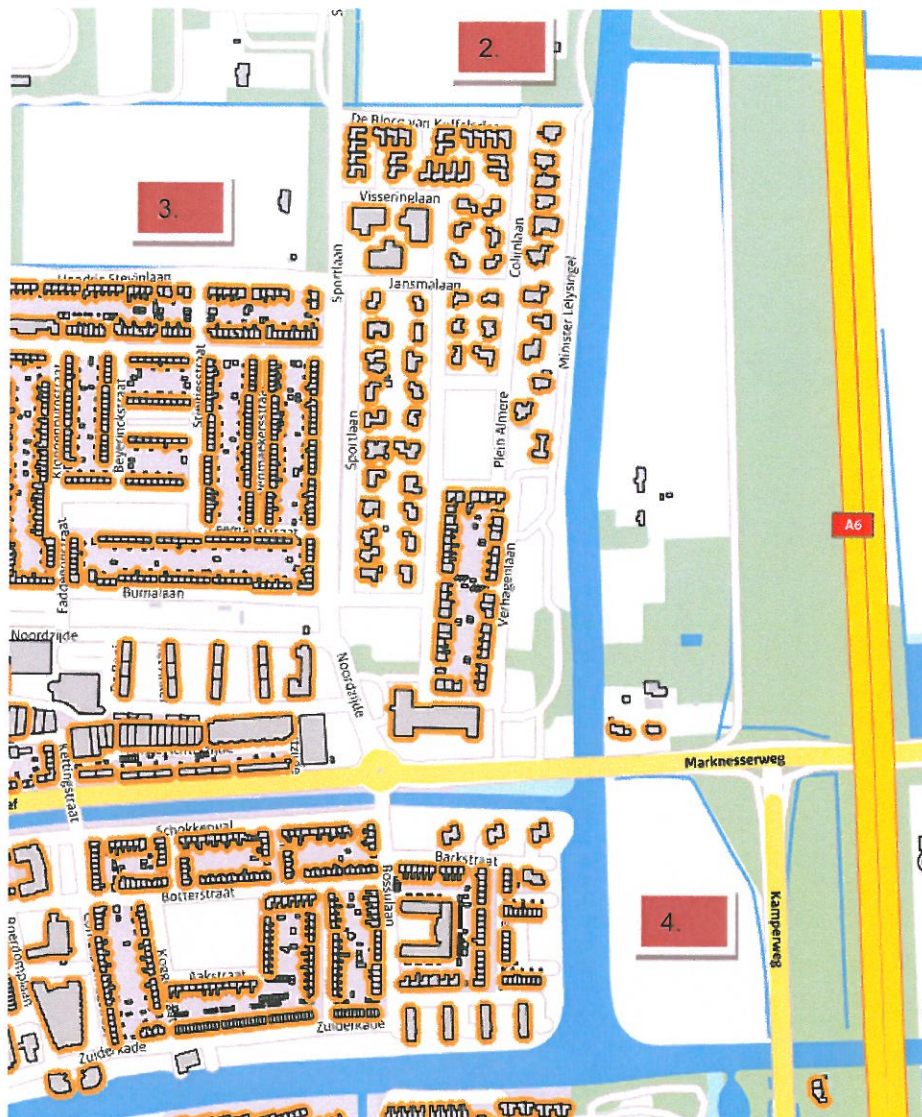
Drie van de zes locaties liggen buiten de ring van Emmeloord. Dit zijn de locaties nieuwbouwwijk Emmelhage, bedrijventerrein de Munt en Muntweg/A6. De ringwegen rondom Emmeloord vormen een barrière voor fietsers en voetgangers, waardoor de ligging ten opzichte van het kernwinkelgebied van Emmeloord niet gunstig is. Deze locaties worden daarom negatief (-) beoordeeld. De locaties drafbaan, ijsbaan en Marknesserweg/Kamperweg zijn gelegen op respectievelijk 1200, 750 en 900 meter ten opzichte van De Deel. Deze locaties liggen op loopafstand van het centrum worden daarom positief (+) beoordeeld op dit criterium.

De volgende tabel geeft per locatie de score op het criterium ligging ten opzichte van het centrum weer.

Locatie	Score ligging tov centrum
1. Nieuwbouwlocatie Emmelhage	-
2. Drafbaan	+
3. IJsbaan	+
4. Marknesserweg/Kamperweg	+
5. Muntweg/A6	-
6. Bedrijventerrein De Munt	-

### 5.3 Nabijheid geluidgevoelige functies

Op kaart 4 is de ligging van de drie binnen de ring gelegen locaties ten opzichte van gevoelige functies weergegeven. Met name de locatie ijsbaan ligt erg dicht op de woningen aan de Hendric Stevinlaan (circa 20-30 m). Deze locatie wordt daarom negatief (-) beoordeeld op dit criterium. De dichtstbijzijnde woningen ten opzicht van de locatie Marknesserweg zijn gelegen langs de Schouwstraat op circa 85 m. Vanwege de relatieve nabijheid van deze geluidgevoelige functies scoort deze locatie neutraal (0). De locatie drafbaan ligt op circa 150 m van woningen aan de Blocq van Kuffelerlaan en scoort daarom positief (+). Voor locatie 1 geldt dat het afhankelijk is van de exacte locatie binnen dit zoekgebied. Het gebied is groot genoeg om een locatie op voldoende afstand van woningen te realiseren. De locatie kan echter op termijn in de nabijheid van geluidsgevoelige functies komen te liggen. Vooralsnog scoort deze locatie neutraal (0). De andere locaties worden positief beoordeeld op dit criterium.



Kaart 4: Ligging locaties 2, 3 en 4 ten opzichte van gevoelige functies (oranje omlijnd) (bron: www.BAG.nl)

De twee locaties ten oosten van de A6 liggen nabij verspreid liggende agrarische woningen langs de Muntweg en Kuinderweg. Deze woningen liggen op minimaal 100 m van beide locaties. De bedrijfswoningen aan de weg Ecopark liggen, afhankelijk van de exacte locatiekeuze op minimaal 160 m. Deze locaties worden daarom als positief (+) beoordeeld.

De locatie nieuwbouwwijk Emmelhage ligt nabij de reeds bebouwde fase van Emmelhage en verspreid liggende agrarische woningen langs de provinciale weg (N351). Het terrein is echter zo groot dat er voldoende afstand aangehouden kan worden bij de ingebruikname van het terrein. De locatie wordt daarom als positief (+) beoordeeld.



De volgende tabel geeft per locatie de score op het criterium ligging ten opzichte van het centrum weer.

Locatie	Score nabijheid geluidgevoelige functies
1. Nieuwbouwalocatie Emmelhage	0
2. Drafbaan	+
3. IJsbaan	-
4. Marknesserweg/Kamperweg	0
5. Muntweg/A6	+
6. Bedrijventerrein De Munt	+

#### 5.4 Bereikbaarheid voor bezoekers

De bereikbaarheid van de locaties is afhankelijk van de ligging van de locatie ten opzichte van hoofdwegen, fietspaden en bushaltes en de bereikbaarheid te voet. Per modaliteit wordt de bereikbaarheid van de zes locaties beoordeeld.

##### 5.4.1 Fiets en voet

Voor voetgangers scoort een locatie positief indien de loopafstand (gemeten tussen de locatie en het centrum van Emmeloord) minder dan 500 meter bedraagt. Tussen de 500 en 1500 meter scoort een locatie neutraal en bij een loopafstand van meer dan 1500 meter scoort een locatie voor voetgangers negatief. Voor fietsers scoort een locatie positief indien er fietsvoorzieningen aanwezig zijn en/of er weinig conflicten zijn met autoverkeer. Een locatie scoort voor fietsers neutraal indien er geen fietsvoorzieningen zijn en weinig conflicten met gemotoriseerd verkeer. Daar waar op de routes naar de locatie sprake is van veel conflicten tussen fietsers en gemotoriseerd verkeer waarbij er geen fietsvoorzieningen op of langs de belangrijkste routes aanwezig zijn, scoort een locatie negatief.

Locatie 1 scoort neutraal, aangezien voor de westzijde van Emmeloord geldt dat fietsverkeer veelal gebruik maakt van woonstraten zonder fietsvoorzieningen. Voor Emmeloord west (inclusief centrum) geldt dat fietsers gebruik kunnen maken van de Espelerlaan en Espelerweg, waarlangs fietspaden aanwezig zijn. Ter plaatse van de t-splitsing Espelerlaan-Espelerweg is een tunnel onder de Espelerweg (N351) gerealiseerd. In totaliteit scoort deze locatie positief voor fietsers. Voor locatie 2 en 3 geldt dat fietsverkeer op veel wegen samen met het autoverkeer richting de locaties rijden. De wegen in het centrum zijn relatief druk met autoverkeer. Hierdoor is er in meerdere mate dan bij locatie 1 sprake van conflicten met het autoverkeer. De locaties 2 en 3 scoren daarom negatief voor het fietsverkeer. Locatie 4 scoort neutraal voor fietsverkeer. Deze locatie scoort positiever (neutraal in plaats van negatief) dan de locaties 2 en 3 aangezien nabij de locatie langs de Marknesserweg vrijliggende fietspaden aanwezig zijn. Hierdoor wordt het fietsverkeer nabij de locatie in mindere mate geconfronteerd met het autoverkeer. Dezelfde neutrale beoordeling geldt ook voor de locaties 5 en 6.

##### 5.4.2 Auto

Voor de autobereikbaarheid van een locatie zijn drie subcriteria gedefinieerd. Dit zijn ligging, verkeersafwikkeling en parkeren.

#### Ligging

Op kaart 5 is de ligging van de locaties ten opzichte van de hoofdwegen (provinciale en rijks-wegen) weergegeven.



Kaart 5: Ligging locaties ten opzichte van hoofdwegen en buslijnen

Op de kaart is duidelijk te zien dat de locaties 1, 4, 5 en 6 gunstig zijn gelegen ten opzichte van het hoofdwegennetwerk rondom Emmeloord. Vooral voor (boven)regionale evenementen is dit gunstig, omdat dan relatief veel bezoekers met de auto zullen komen. Deze locaties scoren dan ook positief (+) op autobereikbaarheid. De locaties ijsbaan en drafbaan zijn alleen bereikbaar via lagere orde wegen en zijn daarom op dit subcriterium als negatief (-) beoordeeld.

### Verkeersafwikkeling

Kenmerkend voor evenementen is dat grote bezoekersstromen in korte tijd naar één locatie komen. De verkeersafwikkeling van deze stromen is mede afhankelijk van potentiële belemmeringen binnen het wegennet, zoals bruggen en verkeersregelinstanties (VRI's).

De locatie aan de Marknesserweg/Kamperweg wordt omsloten door twee vaarten. In de Marknesserweg en de Kamperweg zijn bruggen aanwezig waarmee de locatie bereikbaar is. Deze bruggen gaan alleen open voor pleziervaart. Mocht er een evenement overdag eindigen ('s nachts speelt het openen van de bruggen niet), dan kan er voor gekozen worden om de bruggen (tijdelijk) gesloten te houden. Deze locatie wordt daarom als neutraal (-) beoordeeld op het subcriterium verkeersafwikkeling.

Omdat de locaties Bedrijventerrein De Munt en Muntweg/A6 vanuit Emmeloord ook via de Marknesserweg ontsloten zijn, worden deze locaties vanwege de aanwezige brug als neutraal beoordeeld (0). Binnen Emmeloord zijn nauwelijks VRI's aanwezig. De meeste kruispunten zijn voorzien van een rotonde. De overige locaties kennen geen of nauwelijks belemmeringen voor de verkeersafwikkeling. Deze zijn als positief (+) beoordeeld.

### Parkeren

Het subcriterium parkeren is beoordeeld door te kijken naar de aanwezige parkeerruimte op of direct rondom de beoogde locatie. Indien op de locatie in ruime mate parkeergelegenheid aanwezig is, of wanneer er geen of weinig fysieke belemmeringen zijn voor het realiseren van parkeergelegenheid, is het subcriterium parkeren positief beoordeeld. Indien op of in de directe nabijheid van de locatie weinig parkeerruimte beschikbaar of realiseerbaar is, is het subcriterium parkeren als negatief beoordeeld.

Voor locatie 1 geldt dat op dit grote terrein voldoende ruimte is om parkeren te realiseren. Deze locatie wordt daarom als positief beoordeeld (+). Bij de keuze voor locatie 2 zou locatie 3 kunnen worden ingevuld met parkeerplaatsen. Locatie 2 wordt daarom positief beoordeeld. Voor locatie 3 geldt dat er mogelijkheden zijn om het parkeren op locatie 2 op te vangen. Deze locatie wordt daarom als positief beoordeeld. Voor locatie 4 (Marknesserweg/Kamperweg) geldt dat op de locatie zelf onvoldoende ruimte is voor het realiseren van voldoende parkeerplaatsen. Deze ruimte moet gezocht worden aan de oostzijde van de A6 op bestaande parkeergelegenheid op het bedrijventerrein of aldaar te realiseren nieuwe parkeerruimte. Verwacht wordt dat daarmee voldoende parkeergelegenheid gevonden kan worden, echter wel met investering en op een loopafstand van 500 – 1.500 meter. Qua parkeren wordt deze locatie als neutraal beoordeeld. Voor de locaties 5 en 6 geldt dat verwacht wordt dat hier (in aansluiting op de beschrijving van locatie 4) voldoende parkeerruimte gevonden kan worden (bestaand, in combinatie met te realiseren). Samen met de korte loopafstand leidt dat tot een positieve beoordeling op het aspect parkeren.

#### 5.4.3 *Openbaar vervoer*

Kaart 4 geeft tevens de ligging van de zes locaties ten opzichte van het buslijnennetwerk weer. De locaties Marknesserweg en Emmelhage zijn het gunstigst gelegen ten opzichte van het OV-netwerk. Deze locaties liggen op minder dan 300 m lopen van een bestaande bushalte. De ijsbaan (700 m), drafbaan (850 m) en locatie Muntweg/A6 (1.100 m) liggen relatief ver van een bushalte (kaart 4). Locatie bedrijventerrein De Munt (450 m) is relatief gunstig gelegen nabij een halte aan de Marknesserweg.

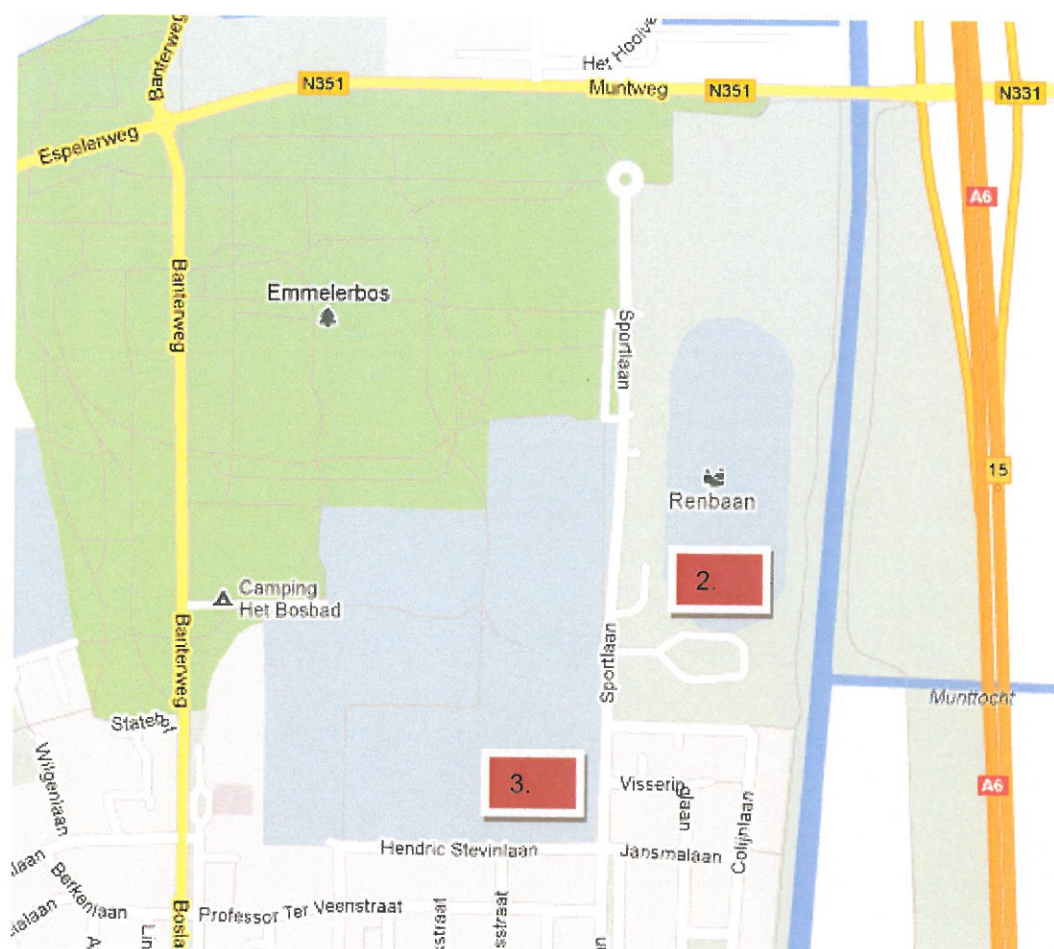
#### 5.4.4 *Beoordeling bereikbaarheid voor bezoekers*

De volgende tabel geeft een overzicht van de beoordeling van de bereikbaarheid van de locaties voor bezoekers per locatie. In de laatste kolom wordt een totale beoordeling gegeven voor de bereikbaarheid. Deze totaalbeoordeling is tot stand gekomen door de plussen en minnen bij elkaar op te tellen.

Locatie	Score bereikbaarheid						
	Lopend	Fiets	Auto			OV	Totaal
			Ligging	Verkeersafwikkeling	Parkeren		
1 Nieuwbouwlocatie Emmelhage	-	+	+	+	+	+	+
2 Drafbaan	0	-	-	+	+	-	-
3 Ijsbaan	0	-	-	+	+	-	-
4 Marknesserweg / Kamperweg	0	0	+	0	0	+	+
5 Muntweg / A6	-	0	+	0	+	-	0
6 Bedrijventerrein De Munt	-	0	+	0	+	0	0

### 5.5 Ontsluiting toeleveranciers en hulpdiensten

Voor vier van de zes locaties geldt dat er voldoende mogelijkheden zijn om de locaties via twee wegen te ontsluiten met voldoende passeerbaarheid voor hulpdiensten en vrachtverkeer. Uitzonderingen zijn de ijsbaan en de drafbaan (zie kaart 6).



Kaart 6: Ontsluiting locatie drafbaan (2) en ijsbaan (3) via Sportlaan (bron: Google maps)

De ijsbaan en de drafbaan worden ontsloten vanaf de Sportlaan. Dit is een doodlopende weg. Met wat aanpassingen zou de ontsluiting van de ijsbaan ook via de Hendric Stevinlaan geregeld kunnen worden. Tijdens de feedbackbijeenkomst werd bovendien de suggestie gedaan om de Sportlaan door te trekken en aan te sluiten op de Muntweg. De Sportlaan is een smalle weg waar twee vrachtwagens niet kunnen passeren (zie foto).



Entree Sportlaan ter hoogte van Blocq van Kuffelerlaan (Bron: Google Streetview)

Om deze redenen zijn de locaties ijsbaan en drafbaan negatief (-) beoordeeld op het criterium ontsluiting.

Locatie	Score ontsluiting
1. Nieuwbouwlocatie Emmelhage	+
2. Drafbaan	-
3. Ijsbaan	-
4. Marknesserweg/Kamperweg	+
5. Muntweg/A6	+
6. Bedrijventerrein De Munt	+

### 5.6 Afsluitbaarheid

De locatie Marknesserweg is op 'natuurlijke' wijze omheind door twee vaarten. Dit maakt de afsluitbaarheid van dit terrein eenvoudiger. Dat geldt ook voor de locaties ijsbaan en drafbaan. Om deze locaties is een hekwerk en een groenstructuur aanwezig waardoor het terrein beter is af te bakenen. Deze locaties zijn daarom als positief (+) beoordeeld.



Hekwerk, watergang en groenstructuur rondom locatie ijsbaan gezien vanaf H. Stevinlaan (bron: Google Streetview)

De locaties Emmelhage, Bedrijventerrein De Munt en Muntweg A6 zijn grote terreinen en kennen geen natuurlijke omheining of een hekwerk. Deze locaties zijn daarom als negatief (-) beoordeeld.

Locatie	Score afsluitbaarheid
1. Nieuwbouwalocatie Emmelhage	-
2. Drafbaan	+
3. IJsbaan	+
4. Marknesserweg/Kamperweg	+
5. Muntweg/A6	-
6. Bedrijventerrein De Munt	-

### 5.7 Nutsvoorzieningen en vastgoed

Zowel op de drafbaan als de renbaan is een gebouw aanwezig dat gebruikt zou kunnen worden tijdens evenementen, bijvoorbeeld als kleedkamer voor artiesten, tijdelijke opslag van goederen, etc. Ook op bedrijventerrein De Munt zou gebruik gemaakt kunnen worden van bestaande voorzieningen op of nabij het terrein. Genoemde drie locaties krijgen een positieve beoordeling. Op locatie 4 is stroom- en wateraansluiting aanwezig. Deze locatie scoort daarom neutraal. Op de overige twee locaties zijn geen (nuts)voorzieningen aanwezig. Deze zijn als negatief beoordeeld op dit criterium.

Locatie	Score nutsvoorzieningen en vastgoed
1. Nieuwbouwalocatie Emmelhage	-
2. Drafbaan	+
3. IJsbaan	+
4. Marknesserweg/Kamperweg	0
5. Muntweg/A6	-
6. Bedrijventerrein De Munt	+

### 5.8 Locatiebeoordeling

In de onderstaande tabel wordt de beoordeling op de verschillende criteria samengevoegd tot een totaaloverzicht voor de 6 locaties. Voor de eindbeoordeling zijn de beoordelingen bij elkaar opgeteld.

<i>Criteria</i>	<i>Locatie</i>	1.	2.	3.	4.	5.	6.
Ligging t.o.v. centrum		-	+	+	+	-	-
Nabijheid geluidgevoelige functies		0	+	-	0	+	+
Bereikbaarheid bezoekers		+	-	-	+	0	0
Ontsluiting toeleveranciers en hulpdiensten		+	-	-	+	+	+
Afsluitbaarheid		-	+	+	+	-	-
Nutsvoorzieningen en vastgoed		-	+	+	0	-	+

Uit deze multicriteria-analyse wordt de locatie Marknesserweg / Kamperweg (locatie 4) het best beoordeeld op de verschillende criteria. Ook de locatie drafbaan (locatie 2) krijgt een goede beoordeling en de locatie op het bedrijventerrein De Munt (locatie 6) krijgt eveneens een relatief positieve beoordeling. De locatie van de ijsbaan (locatie 3) en de nieuwbouwlocatie Emmelhage (locatie 1) krijgen overall een neutrale beoordeling en locatie aan de Muntweg/A6 (locatie 5) wordt negatief beoordeeld. In deze analyse is aan elk criterium hetzelfde gewicht gegeven. In het laatste hoofdstuk gaan we nader in op de eindbeoordeling van de locaties.

## 6 Conclusies

De gemeente Noordoostpolder is de zoektocht gestart naar een geschikte permanente locatie voor een evenemententerrein in Emmeloord. Dit evenemententerrein moet invulling geven aan de ambitie die de gemeente heeft om meer en grotere evenementen aan te trekken in de nabije toekomst. Niet elk evenement zal op dit nieuwe evenemententerrein gaan plaatsvinden. Er zullen altijd evenementen blijven die het best tot hun recht komen in het centrum. Braderieën en markten zijn hiervan goede voorbeelden. Deze evenementen verplaatsen naar een meer perifeer gelegen locatie is onverstandig, omdat dan de koppeling met de middenstand verdwijnt. Deze koppeling maakt deze evenementen juist tot een succes.

Als gevolg van het tijdelijk (in verband met de geplande bouwactiviteiten) verdwijnen van de Deel als evenementenlocatie en de ambitie van het college, heeft Emmeloord behoefte aan een alternatieve locatie waar bestaande én nieuwe evenementen zich kunnen afspelen. Na herinrichting van de Deel zullen alle bestaande evenementen, die nu op de Deel worden gehouden, kunnen terugkeren naar de Deel.

Op basis van de input van de inwoners van de gemeente Noordoostpolder is een groot aantal locaties geïnventariseerd en aan een eerste analyse onderworpen. Om met name financiële redenen, is door de gemeente de voorwaarde uitgesproken dat de locatie in eigendom moet zijn van de gemeente. Dit betekent immers dat er geen verwervingskosten nodig zijn en de gemeente directe zeggenschap heeft over de invulling van de locatie. Tevens moesten de locaties binnen een afstand van 3 kilometer van De Deel liggen en minimaal 2,5 hectare groot zijn.

Op basis van de gestelde uitgangspunten zijn 6 locaties overgebleven die mogelijk geschikt zijn als permanente evenementenlocatie:

1. Uitleglocatie nieuwbouwwijk Emmelhage
2. Drafbaan
3. IJsbaan
4. Marknesserweg/Kamperweg
5. Muntweg/A6
6. Bedrijventerrein De Munt

Deze locaties zijn vervolgens getoetst op een aantal criteria, waaronder bereikbaarheid, ligging, ontsluiting, afsluitbaarheid en aanwezigheid nutsvoorzieningen en vastgoed. Uit deze multicriteria-analyse blijkt dat de Marknesserweg/Kamperweg op veel aspecten een positieve beoordeling krijgt. Ook de drafbaanlocatie krijgt veel positieve beoordelingen. In onderstaande tabel wordt de beoordeling van deze twee locaties op de verschillende aspecten tegen elkaar afgezet.

Locatie	Ligging centrum	Geluidgevoelige functies	Bereikbaarheid	Ontsluiting	Afsluitbaarheid	Nutsvoorzieningen & vastgoed
2. Drafbaan	+	+	-	-	+	+
4. Marknesserweg / Kamperweg	+	0	+	+	+	0



De beoordeling per aspect verschilt echter wel tussen deze beide locaties. Zo zien we dat de drafbaan positief wordt beoordeeld op de ligging ten opzichte van geluidgevoelige functies, terwijl de Marknesserweg/Kamperweg op dit criterium neutraal scoort. De ontsluiting van de drafbaan scoort in de huidige situatie negatief, terwijl de Marknesserweg/Kamperweg een positieve beoordeling krijgt. In de uiteindelijke conclusie welke locatie het meest geschikt is, hangt het voor een belangrijk deel af van het gewicht dat wordt toegekend aan de verschillende criteria. Voor een aantal criteria, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van nutsvoorzieningen en vastgoed, is een beoordeling door middel van investeringen te beïnvloeden. Op de Marknesserweg / Kamperweg kan de beoordeling op dit criterium dus positief worden als er een oplossing wordt gevonden voor het ontbreken van een gebouw. Ook de bereikbaarheid en ontsluiting zijn criteria die, wellicht met grotere investeringen, kunnen worden verbeterd. De ligging ten opzichte van geluidgevoelige functies (zoals woningen) is minder goed te beïnvloeden, maar het is wel mogelijk voorzieningen te treffen om de geluidsoverlast te beperken, zoals de aanleg van een geluidswal. Door aan de verschillende criteria meer of minder gewicht toe te kennen, kan er een andere voorkeur voor één van de zes geselecteerde locaties ontstaan.



De uitkomsten uit de multicriteria-analyse komen overeen met de wensen van de inwoners van de gemeente Noordoostpolder. Hoewel ook nog steeds veel inwoners het jammer vinden dat de locatie op De Deel verdwijnt als evenementenlocatie, gaat de voorkeur van de inwoners ook uit naar de Marknesserweg/Kamperweg (22%) en de drafbaan (21%).

Een mogelijk obstakel in de huidige situatie is dat de drafbaan momenteel wordt verpacht aan de stichting Draf- en Rensport Noordoostpolder. Om deze locatie in de toekomst als permanent evenemententerrein te kunnen gebruiken zal deze situatie veranderd moeten worden. In ongewijzigde omstandigheden lijkt daarom de locatie aan de Marknesserweg / Kamperweg het meest reëel om op korte termijn als nieuw evenemententerrein in te richten.

De volgende stap in de besluitvorming rondom een nieuw evenemententerrein vormt een nadere studie naar de benodigde kosten om de verschillende locaties geschikt te maken als evenemententerrein. Hiervoor is eerst van belang om de inrichtingseisen vast te stellen. Waaraan moet een locatie voldoen, bijvoorbeeld als het gaat om bodemgesteldheid, (nuts)voorzieningen en bereikbaarheid? En wat is ervoor nodig om de geselecteerde locaties aan deze eisen te laten voldoen en wat zijn de kosten die hiermee gepaard gaan? Het uitgangspunt is nu dat de locaties die positief beoordeeld worden op de verschillende criteria ook relatief minder investeringen nodig hebben om geschikt te maken. Nader onderzoek kan op meer detailniveau inzichtelijk maken welke investeringskosten nodig zijn. Tevens verdient het aanbeveling om geluidsonderzoek uit te voeren op de geselecteerde locaties om de geluidsbelasting per locatie formeel vast te stellen.