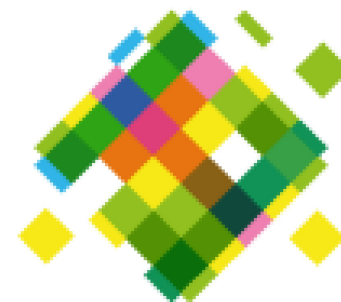


Vennootschapsbelasting

Per 01-01-2016

De Hoofdlijnen



gemeente

NOORDOOSTPOLDER

Inhoud:

- Waarom vennootschapsbelasting?
- Wat is vennootschapsbelasting?
- Het traject? Waar staan we?

- Grondexploitaties
 - Wel/Geen vennootschapsbelasting
 - De openingsbalans en parameters(**het voorstel**)

- Vanaf heden tot de 1^eaangifte

Waarom vennootschapsbelasting?

- Tot en met 2015, overheidsondernemingen niet belastingplichtig tenzij ...
- Vanaf 2016, overheidsondernemingen wel belastingplichtig tenzij...

Europese Commissie:

Door de vrijstelling die sommige bedrijven hebben, is volgens Brussel sprake van oneerlijke concurrentie. Onder andere de luchthaven Maastricht Aachen Airports en het havenbedrijf Rotterdam zijn wettelijk vrijgesteld van het betalen van vennootschapsbelasting.

Doelstelling van de wet: Het bereiken van een gelijk speelveld tussen private ondernemingen en overheidsbedrijven

Ingang per 1 januari 2016. De beginsituatie ligt dan vast



Wat is vennootschapsbelasting?

Belasting over de winst (overschotten);

Jaarlijks bepalen en verantwoorden met een aangifte;

De winst (overschot) is niet hetzelfde als de verantwoording in de jaarrekening;

BBV vs. Wet VPB

Het traject, waar staan we?

Activiteiten in kaart gebracht, inventarisatie

Activiteiten fiscaal beoordeeld

Wel/Geen onderneming, grondexploitatie zwaartepunt

Besluitvorming voor 1 januari 2016 (decemberraad)

Financiële administratieve verwerking ontwikkelperspectieven woningbouwplanning.

Administratieve verwerking (openingsbalans)

Tax Control Framework

Grondexploitaties

Wel/geen vennootschapsbelasting?

Onderneming

Fiscale ondernemingsbegrip: '(indien en) voor zover' criterium:

- Duurzame organisatie van kapitaal en arbeid
 - Deelname aan het economisch verkeer
 - Winststreven / winstpotentie (inclusief fictief winststreven via concurrentie-
- Discussie over de 'winstgevendheid' van het grondbedrijf als geheel;
 - Hoge binnenstedelijke kosten;
De verwerving en slopen/saneren resulteert in hoge kosten.
 - Om deze winstgevendheid te bepalen is de 'QuickScan' ontwikkeld.

Grondexploitaties

Openingsbalans en Parameters

- Grondbedrijf als één geheel,
BIE: behoort wel tot de onderneming,
MVA: behoort niet tot de onderneming
- Basis voor de openingsbalans is de meest recente MPG.
- **De parameters** dienen als **input** van de **openingsbalans**
Kostenstijgingen, opbrengstenstijgingen, disconteringsvoet en rente

Vanaf heden tot 1^e aangifte

Opstellen openingsbalansen alle grondexploitaties

Vooroverleg Belastingdienst

1^e aangifte indienen (met uitstel) uiterlijk 30 april 2018.