



Fractie:	CDA
Naam:	De heer Van Erp
Onderwerp:	Leges op buitenplanse afwijkingen
Datum indiening vragen:	13-9-2018

### **Inleiding:**

De indiening van de motie over de vrijstelling van leges voor buitenplanse afwijkingen roept bij het CDA vragen op. Dit in relatie tot de wettelijke verplichtingen van het wijzigen van het bestemmingsplan en de kosten van het beoordelen van omgevingsvergunningen activiteit planologisch strijdig gebruik. Hierbij verwijzend naar de legesverordening 2018.

### **Vraag 1:**

Welke financiële consequenties heeft de vrijstelling van de legessom van 10.653 en daarvoor de werkelijke kosten te belasten dan wel lagere legeskosten te heffen?

#### **Antwoord:**

**Er zijn twee opties om gebruik te realiseren in afwijking van de gebruiksregels van het geldende bestemmingsplan; het wijzigen van het bestemmingsplan en het afgeven van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de gebruiksregels. Binnen het landelijk gebied kan in de praktijk bijna geen gebruik gemaakt worden van de zogenaamde "kruimel" afwijking (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2<sup>o</sup>, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse kleine afwijking of tijdelijke afwijking), wel van de "grote" planologische afwijking/bevoegdheid (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3<sup>o</sup>, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking) via de uitgebreide Wabo-procedure. Voor deze laatste categorie bedragen de leges € 10.653, -. Uw vraag richt zich op deze laatst genoemde mogelijkheid. In 2017 zijn er 3 van dit soort vergunningen verleend. Het volledig vrijstellen van de leges voor dit product (uitgaande van een gelijkblijvend aantal vergunningen) kost derhalve (zonder dat deze kosten bij een ander product worden doorberekend) ca. € 32.000, -**

### **Vraag 2:**

Hoeveel bedragen de leges indien slechts sprake is van planologisch strijdig gebruik, en geen bouwactiviteiten. Voorbeeld een wijziging van bestemming van agrarisch naar wonen bij het achtererf van arbeiderswoningen. Zie de legesverordening 2.3.4.

#### **Antwoord:**

**De leges enkel voor het afwijken van de gebruiksregels hebben geen relatie met de leges voor bouwactiviteiten. Als aanvrager een aanvraag indient die bestaat uit twee activiteiten (bijvoorbeeld bouw en ook planologisch gebruik) worden de leges berekend volgens deze activiteiten. Zie ook de tarieven onder 2.3.3 en 2.3.4 van de tarieventabel die hoort bij de legesverordening. De leges bedragen derhalve €10.653,- voor de activiteit planologisch strijdig gebruik.**

### **Vraag 3:**

Hoeveel bedragende legeskosten als er 2 keer een omgevingsvergunning wordt ingediend. De eerste keer een omgevingsvergunning voor de activiteit planologisch

strijdig gebruik en in een later stadium een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw?

**Antwoord:**

**De leges worden telkens voor de activiteiten berekend die aangevraagd worden. Het is qua leges niet voordeliger of nadeliger om de aanvraag te splitsen. De leges voor de bouwactiviteit worden berekend aan de hand van de bouwkosten, zie artikel 2.3.1 van de tarieventabel en het antwoord op vraag 2..**

**Vraag 4:**

Bestaat er een mogelijkheid om omgevingsvergunningen, activiteit planologisch strijdig gebruik in leges te differentiëren afhankelijk van het financiële belang van de aanvraag?

**Antwoord:**

**De leges in de tarieventabel houden verband met de werkzaamheden die verricht moeten worden voor het betreffende product. Er is geen mogelijkheid om deze leges te relateren aan "het financiële belang" van de aanvraag. Daarnaast merken wij op dat het financiële belang een lastig te bepalen begrip is bij een aanvraag.**

Datum beantwoording vragen:	18 september 2018
Contactpersoon:	O.W.M. Storms
E-mail adres:	<a href="mailto:o.storms@noordoostpolder.nl">o.storms@noordoostpolder.nl</a>
Tel:	06-48134611