

Kwartaalrapportage integrale gebiedsontwikkeling Schokland

Aan : College B&W en Gemeenteraad
Van : Marcella Marinelli
Datum : april 2018
Onderwerp : **Q1-2018 Integrale gebiedsontwikkeling Schokland**

De gemeenteraad heeft op 5 februari 2018 een positief besluit genomen over de integrale gebiedsontwikkeling Schokland. Op 19 maart 2018 heeft de minister van OC&W meegedeeld dat het Rijk € 12 miljoen zal bijdragen aan het project Nieuwe Natuur Schokland, dat een cruciaal onderdeel is van de integrale gebiedsontwikkeling. Hiermee is er een sluitende businesscase en kan het project Nieuwe Natuur van start gaan en kan ook een definitieve businesscase voor een Werelderfgoedcentrum worden uitgewerkt.

Er wordt nu een gebiedsproces opgestart dat zal bestaan uit 4 onderdelen:

- Het nemen van een peilbesluit door Waterschap;
- Het wijzigen van bestemming gebied door gemeente;
- Verwerving van de gronden door Flevo-landschap en het omvormen naar natuur;
- Uitwerken van een businesscase voor een Werelderfgoedcentrum door de gemeente.

In deze memo is een kort overzicht opgenomen van de vervolgstappen die de komende periode genomen gaan worden.

1. Uitvoering Nieuwe Natuur

Rol en taak gemeente

Gemeente Noordoostpolder en Flevo-landschap zijn initiatiefnemers van het project vanuit de UNESCO Siteholdersgroep Schokland en worden hierbij ondersteund door het Waterschap Zuiderzeeland.

Welke stappen worden nu gezet?

1. Uitwerken realisatieovereenkomst met provincie Flevoland en Stichting Het Flevo-landschap. Deze wordt naar verwachting in het tweede of derde kwartaal 2018 getekend. De realisatieovereenkomst zal, zoals toegezegd, aan de gemeenteraad ter kennisgeving worden toegestuurd.
2. Uitwerken samenwerkingsovereenkomst met Waterschap Zuiderzeeland. Hierin wordt de rol en de taak van het Waterschap in het project Nieuwe Natuur vastgelegd.
3. Het Flevo-landschap zal als penvoerder, een projectleider aanwijzen om het project Nieuwe natuur te trekken.
4. Het Waterschap is verantwoordelijk voor het nemen van een peilbesluit, zij zullen hiervoor een proces inrichten.
5. Er wordt een communicatieplan opgesteld door Het Flevo-landschap voor het project in totaliteit, en de onderdelen inrichting en beheer.
6. De gemeente is verantwoordelijk voor het gebiedsproces. Een bestemmingsplanwijziging duurt ongeveer een jaar en kent enkele vastgelegde procedures. De gemeente is verantwoordelijk voor de communicatie hierover. Hiervoor wordt een apart communicatieplan opgesteld. Vanuit de gemeente zal

een aanspreekpunt in gericht worden voor de communicatie voor het gebiedsproces. Het Flevo-landschap zal vanuit het project de gemeente daarvoor een opdracht verlenen.

7. Er wordt een aankoopplan opgesteld door een rentmeester, uiterlijk juni 2018. Hiervoor wordt in april 2018 een eerste verkenning uitgevoerd naar het belang van de eigenaren en gebruikers. Zij krijgen daarvoor in april een uitnodiging. Deze verkenning wordt door de provincie bekostigd.
8. Ten aanzien van de aankoop gronden en het pachtvrij maken van gronden van de RVB wordt uiterlijk 31 augustus 2018 een eerste aanzet geleverd over levering en financiële afspraken. Eventuele aankopen worden gedaan door de provincie Flevoland, vanuit het programma Nieuwe Natuur.
9. In juni 2018 wordt een brede gebiedsbijeenkomst gepland. Dit betreft de omgeving van Schokland en is vooral gericht om het geven van informatie over de processen die in gang gezet zijn voor het peilbesluit en het wijzigen van het bestemmingsplan. Doel is dat betrokkenen weten wanneer zij wat van de initiatiefnemers kunnen verwachten en op welke moment er iets van hen verwacht wordt of dat zij eventuele acties kunnen ondernemen.
10. Indien ZL-aanvraag voor Nieuwe Natuur. Hiervoor is op 3 mei een ambtelijke behandeling van de aanvraag gepland en op 24 mei een behandeling door de stuurgroep bij de provincie. Daarna volgt een cofinancieringsbesluit door de gemeenteraad. Dit kan voor of net na de zomer plaatsvinden. Tenslotte zal GS een totale beschikking maken.
11. Overleg met Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en Unesco over de plannen. Resultaat hiervan is dat zowel Unesco als de RCE instemt met de maatregelen om het erfgoed te beschermen.

Wanneer wordt gemeenteraad betrokken?

Er zijn meerdere momenten waarop de gemeenteraad besluiten neemt in het proces:

- Besluit 'beschikbaar stellen gemeentelijk deel Zuiderzeelijngelden';
- Besluit tot bestemmingsplanwijziging;
- Wanneer het noodzakelijk is de risicostrategie in te zetten. Voordat overgegaan wordt tot een eventuele fasering (uitvoering van de risicostrategie) wordt de raad betrokken om een afweging te maken of zij bereid is extra financiële middelen beschikbaar te stellen. Dit standpunt wordt vervolgens ingebracht in de siteholdersgroep.

Naast de besluiten is er reguliere informatievoorziening aan de gemeenteraad:

- De raad ontvangt kwartaalrapportages over de voortgang;
- De raad ontvangt updates via de nieuwsbrief;
- Via de jaarrekening en voor- en najaarsrapportage;
- Er zal een themabijeenkomst voor de nieuwe gemeenteraad worden georganiseerd.

2. Voorbereiding besluitvorming Werelderfgoedcentrum

Proces tot definitief raadsvoorstel

Voordat een definitieve businesscase wordt voorgelegd aan de raad, moeten nog meerdere stappen gezet worden. Hieronder worden de stappen kort weergegeven:

- Zettingsonderzoek voor de terp Middelbuurt;
- Locatieonderzoek;
- Herberekening van de pre-businesscase Werelderfgoedcentrum;
- Exacte wijze van dekking van de investering (uitgangspunt is budgetneutraal);
- Opstellen van een programma van eisen;
- Procesvoorstel realisatie en risicobeheersing.

Wanneer wordt gemeenteraad betrokken?

Er wordt een apart besluit over de definitieve businesscase voorgelegd aan de raad.

Vooruitlopend daarop zal de gemeenteraad, via een RTG geïnformeerd en geconsulteerd worden over tussenstappen en eventuele keuzes.

Naar verwachting zal dit proces tot september 2018 in beslag nemen.