

Emmeloord, 9 januari 2018.

## **Onderwerp**

Visie op Werklocaties Noordelijk Flevoland

## **Advies raadscommissie**

[...]

---

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming**

## **Voorgesteld besluit**

1. Vaststellen van de 'Visie op Werklocaties Noordelijk Flevoland'

## **Doelstelling**

Een kwantitatief en kwalitatief fundament bieden om ondernemers (ruimtelijk-) economisch optimaal te kunnen faciliteren in Noordelijk Flevoland.

## **Inleiding**

Eind 2016 hebben gemeente Urk en Noordoostpolder afgesproken een gezamenlijke visie op werklocaties op te stellen. Het resultaat van die afspraak ligt nu voor. De 'Visie Werklocaties Noordelijk Flevoland' is het eerste beleidsstuk dat, na vaststelling, uitgangspunten formuleert die voor beide gemeenten gelijk zijn, en ook gericht zijn om gezamenlijk doordacht om te gaan met de vraag van ondernemers en de uitgifte van (nieuw) bedrijventerrein.

### **samenwerken op basis van verschillen**

Uit het onderzoek dat aan de basis ligt van de visie op werklocaties blijken overeenkomsten tussen Urk en Noordoostpolder, maar ook grote verschillen. In beide gemeenten is de mogelijkheid om geschikte grond en/of panden aan te bieden beperkt. Beide gemeenten kennen (zeer) lage leegstand, en komt de groei van bedrijvigheid vooral voort uit het eigen bedrijfsleven. Er zijn ook verschillen: op Urk is sector visserij/maritiem nog steeds verreweg de belangrijkste werkgever en gebruiker van bedrijventerrein. In Noordoostpolder zijn dat de sectoren agrofood, logistiek en hightech & composieten. Op Urk is vraag naar kleinere bedrijfslocaties (kleiner dan 10.000 m<sup>2</sup>), in Noordoostpolder gaat het vaak om grotere uitbreidingsvragen (meer dan 20.000 m<sup>2</sup>). Zowel de overeenkomsten als de verschillen geven alle aanleiding om samen te werken. Van concurrentie is geen sprake, maar wel van een interessante aanvulling op elkaars aanbod. En kansen om sterke bedrijfstakken aan elkaar te verbinden.

### **kwantiteit en kwaliteit**

Bij nieuwe bedrijvigheid wordt al snel gedacht aan de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen. Door de provinciale RO-visie op werklocaties wordt die ontwikkeling beperkt tot écht kwalitatieve toevoegingen, ook in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking. Met deze visie geven Urk en Noordoostpolder een goede onderbouwing voor toekomstige aanvragen. Daarnaast gaat de visie in op de kwalitatieve staat van huidige locaties. Daarmee biedt de visie op werklocaties Noordelijk Flevoland een kwantitatief en kwalitatief fundament om onze ondernemers en nieuwe vestigers optimaal te kunnen faciliteren. En daarmee onze inwoners werkgelegenheid te kunnen bieden.

## **Argumenten**

*1.1 De visie biedt een goede basis voor onderlinge afspraken tussen beide gemeenten.*

Dat is al gebleken bij de totstandkoming van de visie en de daaropvolgende gesprekken over een grenscorrectie en de fasering en thematisering van het bedrijventerrein dat in het gebied achter de Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland (MSNF) gaat ontstaan. Door middel van werkafspraken moet de afstemming tussen beide gemeenten blijvend vorm krijgen.

*1.2 De visie op Werklocaties sluit aan op de uitgangspunten in de Structuurvisie*

De Visie Werklocaties vormt een goede uitwerking van de ambities die we hebben beschreven in de Structuurvisie Noordoostpolder 2025. De Visie biedt de kaders en uitgangspunten voor ontwikkelingen op vrijkomende erven en voor bedrijven die zich ontwikkelen in de agrarische keten (ketenverlenging). Deze mogelijkheden zijn in constructief overleg met de provincie uitgewerkt en verduidelijkt.

*1.3 De visie sluit aan op de provinciale RO-visie op werklocaties en de eisen die de Ladder voor duurzame verstedelijking stelt.*

Qua systematiek en argumentatie sluit de visie op werklocaties Noordelijk Flevoland aan op de provinciale RO-visie op werklocaties. Dat maakt het een goede basis om nieuwe ontwikkelingen ruimtelijk mee te onderbouwen, ook in het kader van de ladder op duurzame verstedelijking.

## **Kanttekeningen**

*1.1 De visie op werklocaties gaat alleen over de formele werklocaties: bedrijventerreinen.*

Meer dan 40% van de beroepsbevolking in Noordoostpolder werkt op een bedrijventerrein. Maar er wordt natuurlijk op meer locaties gewerkt. In 2018 komt er een herziening van de detailhandelsvisie. Samen met deze visie op werklocaties ontstaat daarmee een meer compleet beeld van werklocaties in Noordoostpolder.

## **Planning/Uitvoering**

De visie op werklocaties wordt ook voorgelegd aan de gemeenteraad van Urk. Na vaststelling in beide raden wordt de visie ter kennisname aangeboden aan de Provincie Flevoland.

De visie gaat uit van werkafspraken met de gemeente Urk over uitwisseling van informatie en monitoring van uitgifte. Deze afspraken krijgen in 2018 vorm door regelmatig formeel en informeel overleg tussen de medewerkers Economische Zaken en Ruimte.

## **Bijlagen**

Visie op Werklocaties Noordelijk Flevoland (verseon nr. 534790)

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : De heer J.E. Wijnants  
Steller : mevrouw W.T.M. Hulleman; 06 48 13 46 15;  
w.hulleman@noordoostpolder.nl

