



NOTITIE

Aan : Gemeenteraad
Van : Het college van B&W
Datum : 4 april 2023
Onderwerp : Proces en stand van zaken project Brandweerkazernes

Inleiding

Op uw verzoek, verwoord in een motie, heeft de brandweer een notitie opgesteld over de vraag of de huidige ontwerpen voor de brandweerkazernes in de dorpen voldoende zijn. In aansluiting op die notitie ontvangt u van ons deze notitie waarin we het doorlopen proces beschrijven en een laatste stand van zaken geven. Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende beeld te geven om met elkaar in gesprek te gaan over het vervolg van dit project om nieuwbouw te realiseren voor de vijf brandweerkazernes in onze dorpen.

Start project

In het project wordt samen opgetrokken met de vertegenwoordigers van de brandweer. Voor het project daadwerkelijk kon opstarten, was het wachten op duidelijkheid over het dekkingsplan van de brandweerkazernes. Toen eind 2019 duidelijk was dat er geen wijzigingen in het dekkingsplan noodzakelijk waren zijn we verder gegaan met de uitvoering van het project.

Proces verloop

Vooruitlopend op het dekkingsplan heeft de brandweer een Programma van Eisen (PvE) opgesteld. Om binnen de randvoorwaarden (bestaande locatie, budget) te blijven is het PvE op onderdelen aangepast. In november 2021 zijn de laatste aanpassingen afgestemd met en akkoord bevonden door zowel de brandweervertegenwoordigers als de gemeente. Hierop heeft de architect het ontwerpproces voortgezet. Samen met de ontwerpaanpassingen die er vanuit de vrijwilligers zijn meegegeven in februari 2022, ligt er inmiddels een definitief ontwerp.

Uitgangspunten

Uitgangspunten bij de uitvoering zijn een sobere en doelmatige uitvoering en bouwen op de bestaande brandweerlocaties. 'Sober en doelmatig' is een bestaand beleidsuitgangspunt bij alle renovaties en nieuwbouwprojecten van het maatschappelijk vastgoed in Noordoostpolder. Doen wat nodig is, zonder overbodige luxe.

Voor een eenduidige en herkenbare uitstraling is gekozen voor een standaardontwerp kazerne dat voor alle locaties gelijk is. Er wordt herbouwd op de bestaande locaties. Aan de ene kant heeft dit te maken met een economisch aspect. Immers, het is dan niet nodig nieuwe grondposities te verwerven. Daar waar een budget beperkt is dat een belangrijk aspect. Daarnaast voldoet het bouwen op de huidige locaties aan het dekkingsplan, blijven de aanrijroutes dezelfde en brengt het voordeel mee dat de omgeving gewend is aan de reuring die een kazerne met zich meebrengt.

De afmeting van de nieuwe kazerne in Ens wijkt in grootte af van de andere vier. Er zullen namelijk twee brandweervoertuigen, een tankautospuiter en bus (verkenningseenheid), in gestationeerd moeten worden. Dat past niet op de huidige locatie en zal er gezocht worden naar een nieuwe locatie.

Stand van zaken

Het definitieve ontwerp ligt klaar en de voorbereiding van de aanbesteding is opgestart. Een marktconsultatie die voorafgaat aan de aanbesteding, is recent afgerond. De daadwerkelijke aanbesteding zal starten na bespreking van de gevraagde notitie van de brandweer inclusief deze

memo in de commissie BFE april 2023, zoals de gemeenteraad in haar motie van 22 december 2022 heeft bepaald.

Per kazerne is de concrete stand van zaken:

- *Nagele en Marknesse*: Kazernes bevinden zich op een bedrijventerrein. Hier is de urgentie van vernieuwing het grootst. Locatieonderzoek en Welstand reactie geven hier een positief beeld.
- *Creil*: Kazerne bevindt zich in een woonomgeving. Locatieonderzoek geeft een positief beeld met aandachtspunten. Welstand vraagt aanpassing van de uitstraling, deze moet beter passen bij de omgeving. De architect heeft de aanpassingen verwerkt.
- *Rutten*: Kazerne bevindt zich in een woonomgeving. Locatieonderzoek levert hier aandachtspunten op. De beschikbare ruimte is krap. Daarom onderzoeken we of het ontwerp van het standaardmodel met aanpassingen in te passen is op de huidige locatie of dat er gezocht moet worden naar een andere locatie.
- *Ens*: Samen met de brandweervrijwilligers worden de mogelijke locatie-opties in beeld gebracht. Dit onderzoek loopt.

Omwonenden

De direct omwonenden en Dorpsbelang in de betreffende dorpen zijn over de stand van zaken per brief geïnformeerd op 21 april 2022. Hierin stond ook een schets van het standaardmodel afgebeeld. Vanuit Rutten zijn er drie vragen binnengekomen over bouwhoogte en parkeergelegenheid. Met deze bewoners is persoonlijk contact opgenomen. Vanuit de andere dorpen is geen reactie ontvangen. Op 28 december 2022 is een brief gestuurd met de laatste stand van zaken. Hierop zijn geen reacties binnengekomen.

Beschikbaar budget

In VIV is een budget opgenomen van € 1,4 miljoen voor de vijf kazernes. Om het project te realiseren bleek echter dat dit budget niet toereikend zou zijn. Juli 2021 heeft de raad ingestemd met een verhoging van € 700.000 euro. Het totaal beschikbare budget is hiermee € 2,1 miljoen.

Vooruitlopend op de aanbesteding is er een marktconsultatie georganiseerd. De huidige marktomstandigheden (prijsstijgingen en materiaal schaarste) laten zien, dat het beschikbare budget niet toereikend is.

Voor de zomer ontvangt u een voorstel voor het aanpassen van de normbudgetten die gehanteerd worden in het Uitvoeringsprogramma Voorzien in Vastgoed. De huidige marktprijzen vragen om een verhoging van budgetten. De brandweerkazernes worden hierbij betrokken.