

Beantwoording technische vragen CU-SGP/ Sjoerd de Boer

d.d. 11 september

Wet goed verhuurderschap

1. *Hoe staat het met de invoering van een laagdrempelig meldpunt ogv de Wet goed verhuurderschap? (op 1 januari 2024 moet deze er zijn, vraag naar huidige stavaza)*

Op dit moment zijn wij bezig met het inventariseren hoe het verplichte meldpunt in onze huidige manier van werken past. Voornamelijk of onze huidige manier voldoet aan de verplichting; anoniem en laagdrempelig en of wij in de huidige systemen ook registratiemogelijkheden hebben. We liggen op route om voor 1 januari het meldpunt open te stellen.

2. *Meldingen zijn juridisch gezien vrij snel een verzoek om handhaving. Zijn we hier op voorbereid? Pakken we vanaf 1 januari ook de handhaving op?*

Op dit moment handelen wij meldingen af zoals wij dat voor invoering van de Wgv ook al deden. Meldingen komen momenteel binnen bij het KCC en worden intern in de organisatie uitgezet. Net als andere gemeenten zijn we zoekende in hoe de wet efficiënt en effectief in de organisatie geïmplementeerd kan gaan worden. Hierover onderzoeken we ambtelijk ook of een samenwerking met Dronten en Urk voordelen kan opleveren. Wij zijn voornemens om de wet zoveel mogelijk in de huidige manier van werken te implementeren. Dat betekent dat we op meldingen gaan handhaven mocht dat nodig zijn. Op dit moment wordt in de organisatie onderzocht welke kennis en capaciteit daarvoor nodig zal zijn. Na invoering van het meldpunt krijgen we een scherp beeld of we daadwerkelijk genoeg capaciteit hebben of en hoeveel extra (kennis-) capaciteit er nog nodig is.

3. *Optioneel kunnen we een vergunningenstelsel invoeren. Is het plan een Verhuurverordening aan te bieden aan de gemeenteraad en zo ja, wat zal daarin staan?*

Om een goede afweging te maken over het eventueel invoeren van de optionele verhuurdersvergunning zijn wij alle mogelijkheden aan het onderzoeken en maken we een inschatting van de impact. We houden daarbij naast de potentiële voordelen ook rekening met de uitvoerbaarheid, extra benodigde capaciteit, kennis en de kosten. Hierover zal een ambtelijk advies aan het college worden uitgebracht. Daarna zal het college nog een keuze maken of zij de optionele verhuurdersvergunning wel of niet aan de raad zal aanbieden.

RNI registratie

4. *Gaat onze gemeente in het 4e kwartaal een modelaanvraag indienen bij het RvIG om inzage te krijgen in tijdelijke verblijfadressen van arbeidsmigranten?*

De gemeente zal de aanvraag, om inzage te krijgen in de RNI gegevens, doen zodra dit mogelijk is en daar specifiek vragen inzage te krijgen in tijdelijke verblijfsadressen van in gemeente Noordoostpolder verblijvende RNI geregistreerde personen. Wij ontvangen de informatie en modelaanvraag van de RvIG (Rijksdienst voor Identiteitsgegevens) zodra die beschikbaar is en zullen de aanvraag dan starten. Wanneer een positief autorisatiebesluit is genomen door de RvIG kunnen we de gegevens inzien waar we door de RvIG voor gemachtigd zijn. Zij beoordelen dit aan de hand van de gemeentelijke taken die wij uitvoeren waarvoor gegevens uit de RNI nodig zijn. Dat geldt voor taken rondom het inschrijven van arbeidsmigranten, maar ook andere processen bij Burgerzaken.

5. En ook periodiek een telling aanvragen/uitvoeren?

Wanneer dat mogelijk is binnen de autorisatie die wij krijgen van de RvIG en de kaders van de privacywet kunnen we wellicht periodiek tellingen doen, maar alleen wanneer de arbeidsmigranten hun tijdelijke verblijfadres in de Noordoostpolder opgeven. Dat is namelijk niet verplicht en in de (landelijke) praktijk blijken zij dit nauwelijks te doen.

Als voorbeeld: recent is vanuit onze gemeente ambtelijk contact opgenomen met het RNI Loket in Zwolle om cijfers op te vragen van tijdelijke verblijfadressen van arbeidsmigranten in de Noordoostpolder. Daaruit bleek dat er op dit moment geen enkele RNI inschrijving is met een verblijfadres in Noordoostpolder. Het RNI-Loket in Zwolle gaf daarop aan dat het merendeel geen verblijfsadres invult. Deze raadpleging van de RNI leverde op dat moment dus géén informatie op over het aantal in NOP verblijvende arbeidsmigranten.

Als het doel van een periodieke telling dus is om inzicht te krijgen in het aantal arbeidsmigranten met een RNI status dat in de Noordoostpolder verblijft levert een RNI overzicht op dit moment niet zoveel op. Daarvoor zal het (landelijk) verplicht moeten worden een verblijfsadres op te geven.

Voor het gebruiken van gegevens uit de BRP geldt aanvullend op bovenstaande: na vier maanden werkzaam te zijn geweest in Nederland moet de arbeidsmigrant zich inschrijven in de BRP bij de gemeente waar hij/zij verblijft. Dat gebeurt lang niet altijd. Arbeidsmigranten verblijven bijvoorbeeld permanent op een RNI status. Ook worden de gegevens van de BRP inschrijving niet geactualiseerd. Of ze vertrekken naar het land van herkomst zonder zich uit te schrijven.

Voor inschrijving van arbeidsmigranten in de BRP is de gemeente Noordoostpolder op dit moment bijna volledig afhankelijk van de inzet van de uitzendbureaus en de arbeidsmigrant zelf. Het aantal inschrijvingen blijft echter achter bij onze inschatting van het aantal arbeidsmigranten dat in Noordoostpolder woont. De gemeente beschikt niet over middelen om dit af te dwingen of het niet-inschrijven te beboeten. Wat wel binnen onze mogelijkheden ligt en waar we dus op inzetten is het in gesprek blijven met de uitzendbureaus over de regels en de werkwijze rondom het in- en weer uitschrijven van arbeidsmigranten. We hebben daarvoor kundige en bevoegde medewerkers beschikbaar, een avondopenstelling voor inschrijven buiten werktijden en vereenvoudigde procedures en formulieren.

Maar de situatie blijft dat op dit moment, met de huidige middelen en gegevensbronnen, dat gemeentes niet goed kunnen monitoren welke- en hoeveel arbeidsmigranten in de gemeente verblijven/gehuisvest zijn.

Wanneer arbeidsmigranten wel zijn ingeschreven kunnen zij niet zomaar geteld worden. Er is geen filter 'arbeidsmigranten'. Je kunt zoeken op secundaire kenmerken zoals land van herkomst en woonadres, maar dat geeft geen compleet beeld. Niet iedereen uit bijvoorbeeld Polen is arbeidsmigrant. Ook woont niet iedereen in een specifieke huisvestingslocatie voor arbeidsmigranten.

Naar aanleiding van het rapport Roemer is er landelijke wet- en regelgeving in ontwikkeling om arbeidsmigranten beter te kunnen monitoren en ondersteunen. We volgen deze ontwikkelingen en de mogelijkheden die dit biedt om bovengenoemde situatie te verbeteren.

6. *Het RNI-loket Venlo heeft een formulier beschikbaar in het Bulgaars, Duits, Engels, Pools, Roemeens en Sloveens wat vooraf ingevuld kan worden. Gaat Zwolle dit ook oppakken? Lijkt me een goed idee en een faciliterende stap naar juistheid/volledigheid van de RNI-registratie.*

Het RNI-loket in Zwolle maakt net zoals alle RNI-loketten gebruik van de inschrijfformulieren van het RViG. Zij zijn in vijftien talen beschikbaar. Voor meer informatie:

[Inschrijven in de Registratie Niet-ingezetenen | rvig.](#)