

**Griffie mail 7-9-23**

*Ik heb voorafgaand aan de commissie-vergadering enkele vragen:  
vraag 1*

*graag ontvang ik een uiteenzetting hoe optie A en optie B aansluiten/afwijken van de eindconclusie in de Memo van de brandweer die bij de stukken zit.*

Op pagina 6 van de bijgevoegde Notitie van de brandweer van 15 maart 2023 staat een vergelijking tussen hun PvE en definitief ontwerp (optie A). De aanpassingen op het PvE zoals getekend in Optie A zijn in afstemming met de brandweer in het definitieve ontwerp ingetekend.

De brandweer schrijft in hun notitie o.a. over voldoende loopruimte rondom het voertuig. Bij een remise grootte van 49 m<sup>2</sup> in optie A, is de vrije ruimte links en rechts van het voertuig 1,25 m. Het bouwbesluit schrijft een verkeersroute (obstakelvrije looproute) voor van minimaal 0,85 m. Bovendien is het zo daar waar in de huidige situatie brandweerpakken naast de auto in de remise hangen, is dit in Optie A in een aparte ruimte voorzien.

De ingetekende loopdeur kan geheel geopend worden.

In Optie B zal de PvE maatvoering de basis zijn voor het nieuwe ontwerp.

*vraag 2*

*In optie B lees ik over aankoop van nieuwe percelen echter mis ik wat de financiële consequenties zijn van de ontmanteling van de huidige brandweer-locaties.  
Kunnen deze locaties winstgevend in de markt gezet worden of zijn hier ook nog niet gedekte kosten aan verbonden.  
Graag een (financiële) toelichting.*

Normaal gesproken worden potentiële opbrengsten minus potentiële kosten van vrijkomende locaties niet betrokken bij het projectbudget. Immers de mogelijke netto opbrengst is een incidentele opbrengst terwijl de investering in het project Brandweerkazernes structurele lasten met zich meebrengt. Dit kan niet met elkaar worden vermengd.

Er is nog geen onderzoek gedaan naar de (on)mogelijkheden tot (her)ontwikkeling van de mogelijk vrijkomende locaties, e.e.a. wacht op politieke besluitvorming over het project.

Rekening dient te worden gehouden met diverse kostensoorten zoals planontwikkelingskosten, kosten sloop huidige opstallen, eventuele saneringskosten, afboeken bestaande boekwaarden van de huidige opstallen, kosten bouw- en woonrijp maken, inrichting openbaar gebied etc etc.

De opbrengsten zullen naar verwachting gering zijn, gezien de totale oppervlakte per vrijkomende locatie.

**Griffie mail 11-9-23**

*Vraag 3*

*Zou je voor mij kunnen achterhalen wat het gehanteerde bedrag per m<sup>2</sup> is voor de nieuwbouw van de brandweerkazernes. Het staat genoemd bij de uitgangspunten onder kopje Kanttekeningen:  
De prijzen in de kolom Huidig plan en PVE-plan zijn gebaseerd op de m<sup>2</sup> prijzen van de marktconsultatie van januari 2023.*

De marktconsultatie van januari 2023 leverde een m<sup>2</sup> prijs op van € 2.400 excl. btw. Het betreft hier alleen de bouwkosten en niet de totale investeringskosten. Bij investeringskosten kunt u denken aan btw, advieskosten, leges, onvoorzien, terreinkosten e.d.

Tot slot willen we ook opmerkingen dat we zien dat de marktprijzen nog steeds in beweging zijn. Met name de kosten voor installaties stijgen door.