

V(S)O-campus Emmeloord



Eén campus – inclusief het VSO



Nut en noodzaak en nu het moment

- Maatschappelijke integratie
- Noodzakelijke en toegekende nieuwbouw Castelijns college (VSO)
- Noodzakelijk renovatie en UITBREIDING Plantage (VSO)
- Inclusief onderwijs in 2035 van invloed op onderwijshuisvesting
- Er worden nu bouwplannen gemaakt, eenmalige kans.
- Preventie en jeugdzorg te combineren
- Gymzalen probleem in Emmeloord kan opgelost worden.



Integrale afweging college

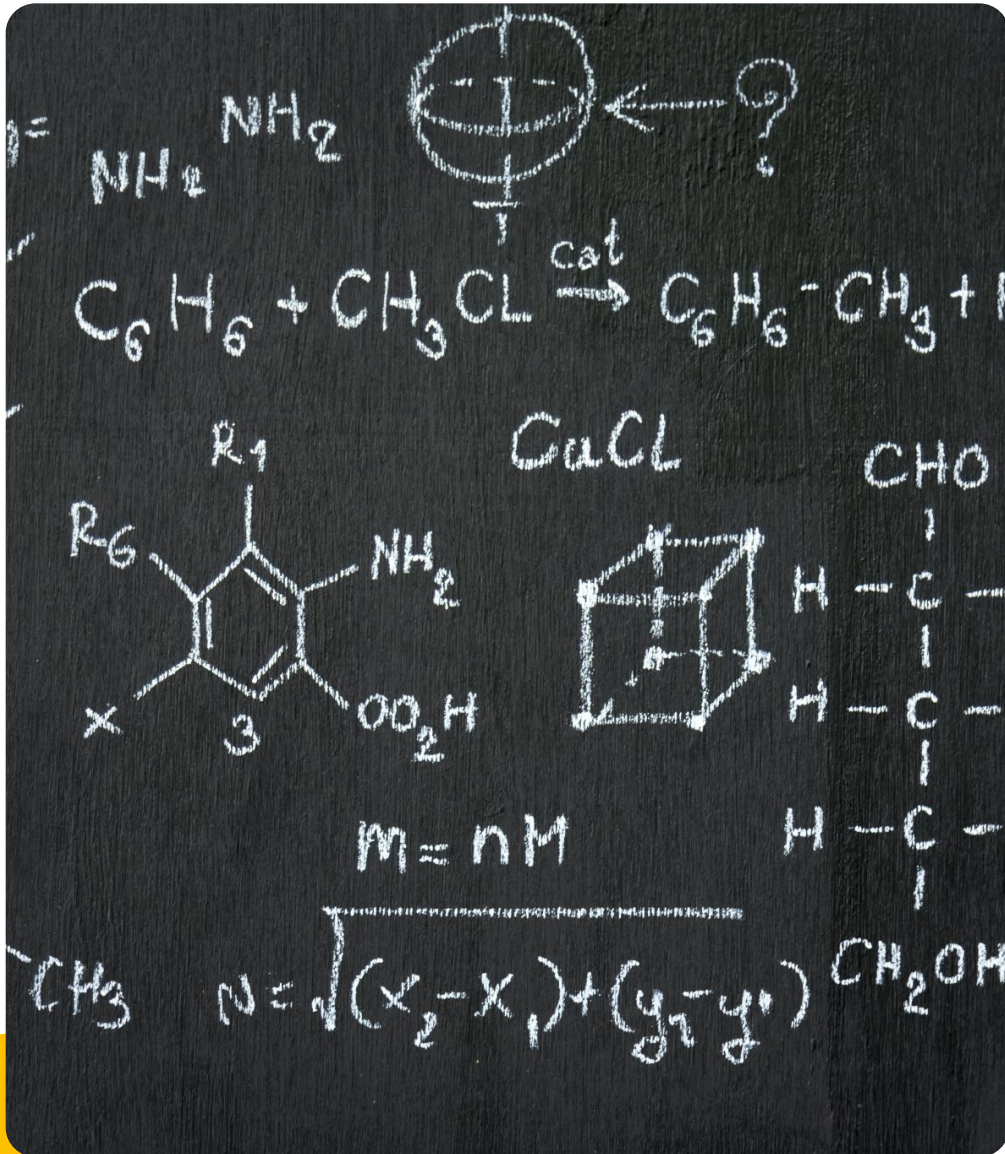
- Inclusiever onderwijs is een grote wens:
 - aandachtspunten: Sociale veiligheid en invulling samenwerking VO/VSO
- Structuurontwerp maakt duidelijk dat fysieke inpassing VSO

mogelijk is

- aandachtspunt: verkeersbewegingen, busjes/autoluw
- Extra gymzalen in directe omgeving
- Financiële vertaling
 - Investering past niet in het huidige VIV-budget dus negatief besluit

Financiële component, discussie

- Noodzakelijk alternatief: nieuwbouw VSO bij Castelijns college (HEVO)
- Uitbreiding Plantage en nieuwbouw op termijn (5 jaar)
- Gymzalen koppelen aan VSO appels en peren vergelijken (HEVO)
- Verbouw en nieuwbouw prijzen zijn doorgerekend door HEVO met de huidige cijfers anders verschil met College



1. Scenario's

1. Nieuwbouw beide VSO's solitair excl gymzaal	€ 9.085.000,- incl. btw	Kostenconfigurator jan 2022
2. Nieuwbouw VSO de Plantage	€ 5.554.942,- incl btw	Kostenconfigurator jan 2023
3. Nieuwbouw VSO Casteleijn College	€ 5.806.689,- incl btw	Kostenconfigurator jan 2023
4. Nieuwbouw beide VSO's solitair excl gymzaal	€ 11.361.631 incl btw	Kostenconfigurator jan 2023
5. Nieuwbouw beide VSO's bij VO-campus excl gymzaal	€ 11.422.000,- incl. btw	Raming BBN maart 2023
6. Integrale nieuwbouw excl gymzaal	€ 10.439.376 incl btw	Kostenconfigurator jan 2023
7. Renovatie VSO de Plantage	€ 4.235.127 - € 5.445.164	Kostenconfigurator jan 2023
8. Renovatie VSO de Plantage	€ 1.420.239	VIV 2023
9. Renovatie VSO Casteleijn College	€ 4.636.500	VIV 2023
10. Nieuwbouw twee gymzalen	€ 3.716.000 incl btw	Raming Hevo maart 2023
11. Integrale nieuwbouw incl één gymzaal	€ 12.668.976 incl btw	

De financiële uitkomsten HEVO

- BETERE BUSINESS keuze mogelijk op basis van de doorrekening

- Conclusies aan de raad

1. Integrale nieuwbouw incl
een gymzaal

€ 12.668.976 incl btw

- Te ontvangen grondprijzen Geneveplein, Hoefbladstraat hebben invloed op de afweging

Diverse argumenten



- Integratie en toekomst voor de leerlingen vanaf de schoolloopbaan
- Jeugdproblematiek en gezamenlijke aanpak
- Preventie vanuit inzicht en overzicht
- Wegzetten van het VSO, o.a. toekomst Plantage gebouw en groei
- Alternatieve bouw op locatie Castelijnscollege
- Financiële vergelijkingen met huidige cijfers
- grondopbrengsten
- Discussie gymnastiek lokalen onlogisch gekoppeld aan VSO
- Kansen op integratie Cultuur, bibliotheek en carrefour.



Expertisecentrum Emmeloord

- SO Zonnebloemschool
- SBO Klimboom (Aves)
- SO De Optimist
- Vitree

Huidige Bonifatius

Circa 280 leerlingen

