

Programma & Overzicht Onderwijshuisvesting 2024



Vastgesteld OOGO 2 november 2023



Inleiding

In de huisvesting van scholen voor basis-, speciaal- en voortgezet onderwijs speelt de gemeente een centrale rol. De gemeente is samen met de schoolbesturen verantwoordelijk voor schoolgebouwen waar het prettig is om in te leren en te werken. Huisvestingsvoorzieningen worden opgenomen in een jaarlijks, wettelijk verplicht vast te stellen Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting (in vervolg Programma).

In dit Programma moeten de aanvragen en argumentatie voor renovatie, nieuwbouw en/of uitbreiding opgenomen worden maar ook aanvragen voor vergoedingen waar schoolbesturen recht op hebben. Zoals de vergoedingen voor gebruik motorische therapielokalen en vergoedingen voor eerste inrichting voor onderwijsleerpakketten en meubilair.

Het voorliggende programma bevat deze onderdelen. Het Programma 2024 wordt vastgesteld in het OOGO (Op Overeenstemming Gericht Overleg tussen schoolbesturen en gemeente) en voor de financiële consequenties voorgelegd aan de gemeenteraad.

Programma en IHP

Begin 2018 is in het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs Noordoostpolder 2018-2029 (IHP) vastgesteld. Hierin staat de gezamenlijke ambitie van schoolbesturen en gemeente verwoord om tot een optimaliseringsslag van de schoolgebouwen te komen. Het IHP heeft in beginsel geen juridische rechtskracht maar wel de status van een 'agreement' tussen schoolbesturen en gemeente. De inspanningsverplichtingen die hierin door beide partijen zijn vastgelegd zijn leidend voor de aanvragen van schoolbesturen en de beoordeling van de gemeente daarvan. In principe komen geen andere voorzieningen voor vergoeding in aanmerking dan die in het IHP zijn opgenomen.

De definitieve afweging, prioritering, fasering en besluitvorming ten aanzien van vervangende nieuwbouw, renovatie, uitbreiding, herhuisvesting op een andere locatie of inzet van een bestaand gebouw evenals de financiële consequenties hiervan, heeft plaats gevonden binnen het IHP.

IHP en VIV

Het IHP is integraal opgenomen in het Uitvoeringsprogramma Voorzien in Vastgoed (VIV) 2018-2029. Hierin staan de investeringen die de gemeente komende jaren gaat doen in haar maatschappelijke vastgoed. Naast onderwijsgebouwen betreft dit binnensportaccommodaties (sporthallen en gymzalen), ontmoetingsplekken (buurt- en dorpshuizen), brandweergarages en andere bijzondere objecten in de gemeente zoals een historische barak.

Jaarlijks wordt het Uitvoeringsprogramma vertaald naar een Uitvoeringsjaarplan welke de gemeenteraad vaststelt. Hierin worden de specifiek voor dat jaar benoemde onderdelen uit het programma, vastgelegd. Met de vaststelling van het Jaarplan VIV worden de budgetten voor het OHP door de gemeenteraad gevoteerd.

Normbedragen

In het IHP en de financiële vertaling daarvan in het Uitvoeringsprogramma VIV 2018-2029 wordt gewerkt met normbedragen. Medio 2023 zijn deze door de gemeenteraad aangepast en vastgesteld op € 3.300 per m² voor nieuwbouw en 50-75% daarvan voor renovatie. Deze worden jaarlijks geïndexeerd.

Categorieën

Het Programma kent verschillende categorieën voorzieningen:

- I. Nieuwbouw, uitbreiding en renovatie
- II. Huur nood/tijdelijke lokalen
- III. Huur binnensportaccommodatie

- IV. Instandhouding openbare speelplaatsen/pleinen
- V. Eerste inrichting OLP/Meubilair
- VI. Onderhoud gymzalen in 2021
- VII. Herstel constructiefouten beglazing
- VIII. Onderzoek in 2021
- IX. Vergoeding gebruik Motorische Therapie lokalen

Voor het Programma 2024 zijn er alleen aanvragen gedaan voor de categorieën I, II, IV en IX.

Afwegingen

In dit Programma wordt aangegeven welke voorzieningen zijn aangevraagd en goedgekeurd. De beoordeling van de aanvragen vindt plaats op basis van de afspraken in het IHP en de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Noordoostpolder.

In de berekening van de voorzieningen en de bijhorende bedragen zijn ook de verwachte eigen bijdragen van de schoolbesturen opgenomen. Hierover is in het Uitvoeringsprogramma VIV 2018-2029 en in het IHP afgesproken dat dit een gemiddelde eigen bijdrage van 25% per schoolbestuur betreft. Per project wordt door de schoolbesturen en gemeente gezamenlijk onderzocht welke bijdrage passend en mogelijk is, onder meer vanuit de besparing op onderhoudskosten, exploitatiekosten en leegstandskosten. De exacte omvang van de bijdrage hangt mede af van het gehanteerde ambitieniveau, bijvoorbeeld aangaande duurzaamheid.

Voor de berekeningen voorzieningen 2024 wordt gewerkt met de indexering zoals de gemeente hanteert in haar begroting. Deze indexering geldt voor vergoeding motorisch therapielokaal en vergoeding openstelling schoolpleinen. Voor 2024 is dat 3,9%. De VNG normeringen gelden voor meubilair en onderwijsleerpakketten.

Procedure

De voorstellen voor aanpak en fasering vanuit het IHP zijn verwerkt in het Uitvoeringsprogramma Voorzien in Vastgoed 2018-2029 (VIV) van de gemeente.

De gemeenteraad heeft ingestemd met het VIV en daarmee in principe ook met de financiële consequenties. Medio 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd met de verhoging van het normbedrag, de financiële vertaling daarvan wordt bij de Perspectiefnota 2025-2028 betrokken.

Voor de voorgestelde voorzieningen uit dit Programma geldt dat deze verwerkt in Uitvoeringsjaarplan VIV 2024 en na vaststelling door de gemeenteraad worden opgenomen in de begroting 2024 en verder. Daarmee zijn de aanvragen definitief gehonoreerd.

Voortgang aanvragen 2023

In 2023 zijn er voorbereidingskredieten beschikbaar gesteld voor de volgende onderwijshuisvestingsprojecten:

- Nieuwe school Emmelhage
- Renovatie CBS Het Lichtschip Ens
- Renovatie CBS De Schalmei Bant
- Renovatie GBS De Planthof Emmeloord
- Renovaties en uitbreiding drie basisscholen Marknesse (RKBS Mariabasisschool, CBS De Zeester, OBS De Driesprong)
- Renovatie CBS De Triangel Emmeloord

De voorbereidingen hiervan hebben nog niet geleid tot een concrete aanvraag. Wij verwachten die voor 2025.

Overzicht aanvragen

Aanvraag 1

Bevoegd gezag Aves
School waarvoor aanvraag is ingediend OBS Roderick van Voorst
Adres bestuur Postbus 33, 8300 AA Emmeloord
Brinnummer 14KI

Aanvraag: Renovatie OBS Roderick van Voorst in Emmeloord

Besluit: **Aanvraag honoreren**

Motivering/ toelichting:

Een deel van de school is eerder opgeknapt. Het gaat hier om een renovatie van het oudste deel van de school. Door Aves is een businesscase uitgewerkt.

Hieruit blijkt dat voor levensduurverlenging, zowel functioneel als technisch (gebouwschil en installaties) een bredere aanpak van het gebouw noodzakelijk is. Hiervoor werkt een strikte scheiding tussen oudste deel schoolgebouw en eerder opgeknapte gedeelte niet.

Wanneer de normbekostiging strikt wordt toegekend op alleen oude gedeelte dan zal geen levensduurverlenging van 25 jaar gerealiseerd kunnen worden. Daarom wordt voor synergie tussen beide schooldelen 57m2 extra bekostigd. Aves zal naast de 25% eigen bijdrage vanuit hun MJOP € 278.281 inzetten voor de renovatie.

In de businesscase is ook uitgewerkt wat het kost om de school naar BENG te brengen. Dit is een extra post van bijna € 0,5 miljoen. Deze worden niet gehonoreerd maar schoolbestuur en gemeente zullen samen onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om dit wel mogelijk te maken.

Bepaling vaststelling financiële vergoeding, categorie I	
Businesscase renoveren OBS Roderick van Voorst	€ 2.100.601
Af: 25% voor eigen rekening schoolbestuur	€ 396.618
Af: extra inzet schoolbestuur uit MJOP	€ 278.281
Af: subsidie SUVIS	€ 96.814
75% voor rekening gemeente op basis van VIV: 641 m2	€ 1.189.856
Af: Voorbereidingskrediet 2022	€ 28.326
Extra inzet gemeente: voor synergie gebouwdelen extra 57 m2	€ 138.600
Beschikbaar 2024	€ 1.300.130

Aanvraag 2

Bevoegd gezag	Aves
School waarvoor aanvraag is ingediend	CBS De Koperwiek, Emmeloord
Adres bestuur	Postbus 33, 8300 AA Emmeloord
Brinnummer	10HF

Aanvraag: Tijdelijke huisvesting De Koperwiek

Besluit: **Aanvraag honoreren (nieuw tov IHP)**

Motivering/ toelichting:

CBS De Koperwiek maakt gebruik van lokalen in De Wilg van het Emelwerda. Dit schoolgebouw wordt door Emelwerda met ingang van 2024 onttrokken aan de onderwijs bestemming. Het gebouw is in slechte staat en vraagt te grote aanpassingen om in stand te houden. Bij realisatie van de VO-Campus zal dit gebouw gesloopt worden. Hierop vooruitlopend zal het gebouw geen scholen meer huisvesten.

Voor 3 klassen van De Koperwiek moet er daarom vervangende huisvesting worden gezocht. In de directe omgeving is die niet voorhanden. Daarom zal tijdelijke huisvesting gerealiseerd moeten worden. Het tijdelijke karakter van de extra lokalen betekent dat de school terug moet naar leerlingenaantallen die in het hoofdgebouw passen. Dit is haalbaar omdat verwachting is dat door de nieuwe school in Emmelhage minder leerlingen naar De Koperwiek zullen gaan. Het schoolbestuur zal hier ook actief op sturen.

Bepaling vaststelling financiële vergoeding, categorie II	
Tijdelijke huisvesting, eenmalige kosten	€ 81.755
Tijdelijke huisvesting, huur per jaar	€ 55.999
Beschikbaar 2024	€ 137.754

Aanvraag 3

Bevoegd gezag	Aeres
School waarvoor aanvraag is ingediend	Aeres Praktijkonderwijs
Adres bestuur	De Balkan 16, 8303 GZ Emmeloord
Brinnummer	04NV

Aanvraag: Uitbreiding Aeres Praktijkonderwijs

Besluit: **Aanvraag honoreren (nieuw tov IHP)**

Motivering/ toelichting:

Aeres Praktijkonderwijs heeft al jaren te maken met een groei van het aantal leerlingen. De afgelopen jaren is deze groei stabiel en ook de prognoses laten zien dat deze groei structureel is. Daarom is er behoefte aan extra permanente lokalen. Aeres heeft een businesscase opgesteld voor twee theorielokalen en één praktijklokaal. In totaal 315 m2 nieuwbouw.

In het IHP was geen rekening gehouden met deze noodzakelijke uitbreiding van de school.

Bepaling vaststelling financiële vergoeding, categorie I	
Businesscase Uitbreiding 2 theorie lokalen en 1 praktijklokaal	€ 1.058.000
Nieuwbouw voor rekening gemeente: 315 m2	€ 1.039.500
Beschikbaar 2024	€ 1.039.500

Aanvraag 4

Bevoegd gezag Aves
School waarvoor aanvraag is ingediend SBO De Klimboom
Adres schoolgebouw Vogelsant 6 te Emmeloord
Brinnummer 16TH

Aanvraag: Vergoeding voor gebruik van het motorisch therapielokaal

Besluit: Aanvraag honoreren

Motivering/ toelichting:

Op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder 2015 en de Wet op de Expertisecentra heeft het schoolbestuur recht op een vergoeding voor het motorisch therapielokaal De Klimboom.

Uitgangspunten: 1. Het bedrag is de vergoeding voor onderhoud aan de binnenzijde van het gebouw. 2. Het betreft de materiële instandhouding plus een vergoeding voor de vervanging en aanpassing van onderwijsleerpakket en meubilair. 3. De hoogte van de vergoeding is gebaseerd op stichtingsjaar van de accommodatie en de oppervlakte van de zaal. 4. De vergoeding bestaat uit een vast bedrag en een variabel bedrag per vastgesteld klokuur van 60 minuten. 5. De vergoeding is berekend op basis van prijspeil 2017 en wordt geïndexeerd (+3,9%).

Stichtingsjaar accommodatie: 1982

Omvang accommodatie: 120 m²

Aantal groepen 2021/2022: 8

Aantal klokuren eigen MT-lokaal: 18 klokuur/week (=24 lesuur)

Het kalenderjaar valt uiteen in twee schooljaren. Hierdoor is de berekening opgedeeld. Basis is zijn het aantal leerlingen en de uren bewegingsonderwijs aan het schooljaar voorafgaand aan jaar en voor het schooljaar 2021/2022 is de teldatum 1.10.2021 leidend.

Bepaling vaststelling financiële vergoeding, categorie X	
Klokuren schooljaar 2020-2021	
Variabele vergoeding	€ 5.451,25
Vaste vergoeding	€ 1.749,76
Klokuren schooljaar 2021-2022	
Variabele vergoeding	€ 3.504,37
Vaste vergoeding	€ 1.249,83
Totaal 2023	€ 12.314
Na indexatie, totaal 2024	€ 12.794

Aanvraag 5

Bevoegd gezag	Stichting Christelijk Speciaal en Voortgezet Speciaal Onderwijs voor de Noordoostpolder e.o.
School waarvoor aanvraag is ingediend	De Zonnebloem
Adres bestuur	Europalaan 148, 8303 GM EMMELOORD
Brinnummer	14 WS

Aanvraag: Vergoeding voor gebruik van het motorisch therapielokaal

Besluit: Aanvraag honoreren

Motivering/ toelichting:

Op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder 2015 en de Wet op de Expertisecentra heeft De Zonnebloem recht op een vergoeding voor het motorisch therapielokaal. Uitgangspunten: 1. Het bedrag is de vergoeding voor onderhoud aan de binnenzijde van het gebouw. 2. Het betreft de materiële instandhouding plus een vergoeding voor de vervanging en aanpassing van onderwijsleerpakket en meubilair. 3. De hoogte van de vergoeding is gebaseerd op stichtingsjaar van de accommodatie en de oppervlakte van de zaal. 4. De vergoeding bestaat uit een vast bedrag en een variabel bedrag per vastgesteld klokuur van 60 minuten. 5. De vergoeding is berekend op basis van prijspeil 2017 en wordt geïndexeerd (+3,9%).

Stichtingsjaar accommodatie: 1970

Omvang accommodatie: 124 m2

Aantal groepen 2019/2020: 21

Aantal klokuren eigen MT-lokaal: 48 klokuur/week (=64 lesuur)

Aantal groepen 2020/2021: 23

Aantal klokuren eigen MT-lokaal: 48 klokuur/week (=64 lesuur)

Het kalenderjaar valt uiteen in twee schooljaren. Hierdoor is de berekening opgedeeld. Basis is zijn het aantal leerlingen en de uren bewegingsonderwijs aan het schooljaar voorafgaand aan jaar en voor het schooljaar 2021/2022 is de teldatum 1.10.2021 leidend.

Bepaling vaststelling financiële vergoeding, categorie X	
Klokuren schooljaar 2020-2021	
Variabele vergoeding	€ 13.083,00
Vaste vergoeding	€ 4.189,10
Klokuren schooljaar 2021-2022	
Variabele vergoeding	€ 9.344,95
Vaste vergoeding	€ 2.996,38
Totaal 2023	€ 30.501
Na indexatie, totaal 2024	€ 31.690

Aanvraag 6

Bevoegd gezag	Stichting Christelijk Speciaal en Voortgezet Speciaal Onderwijs voor de Noordoostpolder e.o.
School waarvoor aanvraag is ingediend	De Zonnebloem
Adres bestuur	Europalaan 148, 8303 GM EMMELOORD
Brinnummer	14 WS

Aanvraag: Vergoeding voor eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair

Besluit: **Aanvraag honoreren**

Motivering/ toelichting:

Vergoeding voor 1e inrichting ontvangt een school op het moment dat er sprake is van groei boven het aantal groepen waarvoor 1e inrichting in het verleden is ontvangen. Zonnebloemschool is afgelopen jaren met 4 groepen uitgebreid naar in totaal 28, deze groei hebben zij in bestaande schoolgebouwen kunnen opvangen. Voor deze leerlingen hebben zij recht op een vergoeding voor eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair.

De toekenning van de voorziening 1e inrichting met leren hulpmiddelen is gekoppeld aan de toekenning van een fysieke huisvestingsvoorziening. Dat wil zeggen extra m²'s. Dit is ook het geval als een school meer groepen/leerlingen kan opvangen in de reeds beschikbare ruimte van het schoolgebouw. Er wordt dan wel gerekend met m² en een normbedrag. In de modelverordening van het VNG wordt voor 2023 gerekend met een normbedrag van € 171,00 p/m². En voor een groep 54 m². Dus per groep: € 9.234,00

Bepaling vaststelling financiële vergoeding	
Totaal vergoeding eerste inrichting maal 4 groepen	€ 36.936

Aanvraag 7

Bevoegd gezag Aves
School waarvoor aanvraag is ingediend BSO De Klimboom
Adres bestuur Postbus 33, 8300 AA Emmeloord
Brinnummer

Aanvraag: Vergoeding voor eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair

Besluit: **Aanvraag honoreren**

Motivering/ toelichting:

Vergoeding voor 1e inrichting ontvangt een school op het moment dat er sprake is van groei boven het aantal groepen waarvoor 1e inrichting in het verleden is ontvangen. BSO DE Klimboom is afgelopen jaar met 1 groep uitgebreid, deze groei hebben zij in bestaand schoolgebouw opvangen. Voor deze leerlingen hebben zij recht op een vergoeding voor eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair.

De toekenning van de voorziening 1e inrichting met leren hulpmiddelen is gekoppeld aan de toekenning van een fysieke huisvestingsvoorziening. Dat wil zeggen extra m²'s. Dit is ook het geval als een school meer groepen/leerlingen kan opvangen in de reeds beschikbare ruimte van het schoolgebouw. Er wordt dan wel gerekend met m² en een normbedrag. In de modelverordening van het VNG wordt voor 2023 gerekend met een normbedrag van € 171,00 p/m². En voor een groep 54 m². Dus per groep: € 9.234,00

Bepaling vaststelling financiële vergoeding	
Totaal vergoeding eerste inrichting 1 groep	€ 9.234,00

Aanvraag 8

Bevoegd gezag Aves
School waarvoor aanvraag is ingediend Totaal 31 scholen met openbare schoolpleinen
Adres bestuur Postbus 33, 8300 AA Emmeloord

Aanvraag: De jaarlijkse vergoeding voor instandhouden schoolpleinen bij basisscholen ter beschikking te stellen.

Besluit: Aanvraag toekennen

Motivering/ toelichting:

De vergoeding voor de instandhouding van openbare speelpleinen basisscholen wordt jaarlijks beschikbaar gesteld. Het betreft een jaarlijkse en gangbare bekostigingswijze die in de gemeente Noordoostpolder wordt gehanteerd.

Het geïndexeerde bedrag bedraagt € 465,77. Voor 2024 wordt voor de 31 schoolpleinen een bedrag opgenomen van 31 x € 466.

Bepaling vaststelling financiële vergoeding	
Totaal vergoeding 2024	€ 14.446

Aanvraag 9

Bevoegd gezag Vereniging gereformeerde primair onderwijs Florion
School waarvoor aanvraag is ingediend GBS DE Planthof
Adres bestuur Postbus 393, 8000 AJ Zwolle

Aanvraag: De jaarlijkse vergoeding voor instandhouden schoolpleinen bij basisscholen, ter beschikking te stellen.

Besluit: Aanvraag toekennen

Motivering/ toelichting:

De vergoeding voor de instandhouding van openbare speelpleinen basisscholen is jaarlijks beschikbaar gesteld. Het betreft een jaarlijkse en gangbare bekostigingswijze die in de gemeente Noordoostpolder wordt gehanteerd.

Het geïndexeerde bedrag bedraagt 465,77. Voor 2024 wordt voor de 1 schoolplein een bedrag opgenomen van 1 x € 466.

Bepaling vaststelling financiële vergoeding	
Totaal vergoeding 2024	€ 466

Aanvraag 10

Bevoegd gezag Vereniging tot het verstrekken van BO op
reformatorische grondslag voor Noordoostpolder
School waarvoor aanvraag is ingediend RBS Eben Haëzer
Adres bestuur Vogelsant 3, 8303 ZR Emmeloord

Aanvraag: De jaarlijkse vergoeding voor instandhouden schoolpleinen bij basisscholen, ter beschikking te stellen.

Besluit: Aanvraag toekennen

Motivering/ toelichting:

De vergoeding voor de instandhouding van openbare speelpleinen basisscholen is jaarlijks beschikbaar gesteld. Het betreft een jaarlijkse en gangbare bekostigingswijze die in de gemeente Noordoostpolder wordt gehanteerd.

Het geïndexeerde bedrag bedraagt 465,77. Voor 2024 wordt voor de 1 schoolplein een bedrag opgenomen van 1 x € 466.

Bepaling vaststelling financiële vergoeding	
Totaal vergoeding 2024	€ 466

Aanvraag 11

Bevoegd gezag: Stichting Christelijk Speciaal Onderwijs en Voortgezet Speciaal Onderwijs NOP e.o.
School waarvoor aanvraag is ingediend: SO DE Zonnebloemschool (2 locaties)
Adres bestuur: Europalaan 148, 8303 GM Emmeloord

Aanvraag: De jaarlijkse vergoeding voor instandhouden schoolpleinen bij basisscholen, ter beschikking te stellen.

Besluit: Aanvraag toekennen

Motivering/ toelichting:

De vergoeding voor de instandhouding van openbare speelpleinen basisscholen is jaarlijks beschikbaar gesteld. Het betreft een jaarlijkse en gangbare bekostigingswijze die in de gemeente Noordoostpolder wordt gehanteerd.

Het geïndexeerde bedrag bedraagt 465,77. Voor 2024 wordt voor de 2 schoolpleinen een bedrag opgenomen van 2 x € 932.

Bepaling vaststelling financiële vergoeding	
Totaal vergoeding 2024	€ 932

Voorzieningen 2024

Te honoreren voorzieningen

Het totaal bedrag van de te honoreren voorzieningen in het Programma OHV 2024 bedraagt € 2.477.384,00.

Cat.	Investerings	2024
I	Renovatie OBS Roderick van Voorst	€ 1.300.130
I	Uitbreiding Aeres Praktijkondewijs	€ 1.039.500
II	Tijdelijke huisvesting De Koperwiek	€ 137.754
	Totaal	€ 2.477.384,00

Vergoedingen 2024

De onderstaande tabel geeft de specificatie van de vergoedingen weer. Totaal bedraagt het aantal vergoeding voor 2024 € 60.794,00.

Cat.	Vergoedingen	2024
IX	MT lokaal	€ 44.484
V	Eerste inrichting OLP/ Meubilair	€ 46.170
IV	Openbare schoolpleinen	€ 16.310
	Totaal	€ 106.964

