

Emmeloord, 13 februari 2024

Onderwerp

Tijdelijke huisvesting school Emmelhage

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Vooruitlopend op realisatie van een nieuwe basisschool in Emmelhage tijdelijke huisvesting te realiseren.
2. Een investeringsbedrag van € 184.000 beschikbaar te stellen voor realisatie van de tijdelijke huisvesting.
3. De 20ste wijziging van de programmabegroting 2024 vast te stellen.

Doelstelling

Een aantrekkelijk onderwijsaanbod met bijhorende toekomstgerichte onderwijshuisvesting.

Inleiding

In het coalitieakkoord 2022-2026 is de ontwikkeling van een nieuwe basisschool in Emmelhage opgenomen. Het schoolbestuur Aves Stichting voor Primair Onderwijs zal deze school realiseren. Bij de rijksoverheid is een aanvraag ingediend voor het stichten van deze nieuwe school. Vooruitlopend op de ingebruikname van de nieuwe permanente huisvesting is het wenselijk in de wijk te starten met de nieuwe school in de vorm van tijdelijke huisvesting. Daar gaat dit voorstel over.

Beleidsreferentie

Collegeakkoord Ruimte voor elkaar 2022-2026
VIV Uitvoeringsjaarplan 2024

Argumenten

1.1 *Behoeftte aan school in Emmelhage*

We werken aan de realisatie van nieuwbouw voor een, nieuw te stichten, basisschool in de wijk Emmelhage inclusief kinderopvang en een multifunctionele gymzaal. Het kindcentrum zal ruimte bieden voor in ieder geval 200 leerlingen en kinderopvang en buitenschoolse opvang. Momenteel wordt de aanvraagprocedure voor het stichten van een nieuwe school doorlopen. Belangrijk onderdeel van die aanvraag is het aanleveren van een schoolplan en voldoende ouderverklaringen. Dat laatste is ruimschoots gelukt en geeft aan dat veel ouders wachten op een school in Emmelhage. Momenteel wordt de architect geworven en zal het ontwerpproces gaan lopen. Verwachting is dat het schoolgebouw medio 2026 gereed zal zijn. Eind dit jaar ontvangt u een raadsvoorstel voor het benodigde investeringsbudget.

1.2 *Goede basis nodig bij ingebruikname schoolgebouw*

Voor een nieuwe school is het goed te werken met een ingroeimodel van leerlingen zodat de school stabiel kan groeien. Daarom heeft Aves voorgesteld om 2 jaar voor ingebruikname van het nieuwe schoolgebouw te starten met de school in tijdelijke huisvesting. De school start dan kleinschalig en heeft als het naar het permanente schoolgebouw over gaat al een basis en kan dan doorgroeien. Daarnaast zal de start van deze school de druk op de scholen in Emmeloord Centrum verminderen.

1.3 Tijdelijke ruimte beschikbaar in Emmelhage

De voorgestelde tijdelijke voorziening zal bestaan uit 3 lokalen met nevenruimte. Hierin zal onderwijs verzorgd worden voor onderbouwleerlingen. Aves heeft onderzocht hoeveel animo er onder ouders is om hun kind te plaatsen op een startende school in Emmelhage. Uit een eerste peiling blijkt dat ruim dertig ouders hebben hierop positief gereageerd. Op basis van deze behoefte in de wijk stellen wij voor een tijdelijke voorziening te realiseren.

De locatie voor de tijdelijke voorziening is anders dan waar de permanente school zal komen. Dit omdat daar de grond nog bouwrijp gemaakt wordt en er straks gebouwd moet worden. Het vrij liggende stuk grond naast de supermarkt aan de Jeanne D'arclaan kan voor de tijdelijke huisvesting aangewend worden. Aves is verantwoordelijk voor de benodigde vergunning en verzorgt de communicatie met omwonenden.

Totale kosten om dit te realiseren worden geraamd op € 367.974,00. Naast de kosten van plaatsing en huur van de tijdelijke huisvesting, is er ook een investering nodig voor de civiele werkzaamheden rondom de school en aanleg van extra parkeerplaatsen, een kiss & ride zone en de inrichting van een veilige aanrijroute.

2.1 Kosten tijdelijke huisvesting gedragen door Aves en gemeente

Verwachting is dat de bekostiging voor de nieuwe school vanuit het rijk vanaf schooljaar 2025-2026 in gaat. Toch start Aves vanwege instroom van leerlingen bij voorkeur al een schooljaar eerder. Aves is bereid de kosten die daarbij horen (docenten, lesmateriaal en dergelijke) zelf te dragen. Tevens zijn zij bereid de helft van de huisvestingskosten voor deze voorziening op zich te nemen. Voorstel is dat de gemeente € 184.000 bij gaat dragen aan de tijdelijke voorziening de komende twee jaar.

2.2 Dekking uit de reserve Onderwijs

De incidentele kosten voor een tijdelijke voorziening kunnen gefinancierd worden uit de reserve Onderwijshuisvesting. Deze reserve is gevormd om incidentele lasten als deze in onderwijshuisvesting op te vangen zonder een beroep te doen op het vrije deel van de reserve Beleidsplan.

3.1 Budgetrecht ligt bij de gemeenteraad

Op basis van artikel 189 en 192 van de Gemeentewet ligt het budgetrecht bij de gemeenteraad.

Kanttekeningen

1.1 Wachten op permanente huisvesting

Om tijdelijke kosten als deze te voorkomen kan er gekozen worden om met de start van de school te wachten tot het permanente schoolgebouw gereed is. Dit leidt er dan toe dat er in een keer een achtklassige school is die waarschijnlijk nog niet geheel gevuld zal worden en dus te maken zal hebben met leegstand. Door nu al beperkt te starten is de basis al aanwezig en kan de school doorgroeien in het permanente gebouw.

Een andere optie zou ook zijn de school te starten bij een ander schoolgebouw, maar de druk op de schoolgebouwen in het centrum van Emmeloord is hoog en er is geen ruimte om lokalen voor deze startende school vrij te maken. Bovendien gaat dit voorbij aan de behoefte aan een school in Emmelhage.

No. 24.0000120-3

Planning/uitvoering

Na dit besluit zal de gemeente de civiele werkzaamheden uitvoeren en heeft Aves de leiding om de tijdelijk school verder te realiseren. Doelstelling is opening na de zomervakantie 2024.

Bijlagen

Vertrouwelijk: Notitie Tijdelijke huisvesting KC Emmelhage (Aves, 20 december 2023)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : L Verduin
Steller : mevrouw E.T.M. Müller, (0527) 63 32 54; e.muller@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 februari 2024, no. 24.0000120;

B E S L U I T:

1. Vooruitlopend op realisatie van een nieuwe basisschool in Emmelhage tijdelijke huisvesting te realiseren;
2. Een investeringsbedrag van € 184.000 beschikbaar te stellen voor realisatie van de tijdelijke huisvesting;
3. De 20ste wijziging van de programmabegroting 2024 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 25 maart 2024.

De griffier, de voorzitter,