

Binnen Voorzien in vastgoed (hierna: ViV) is onderscheid gemaakt in investeringen in gebouwen die worden gedaan vanwege een Wettelijke taak en investeringen waar de gemeente zogenoemde Beleidsvrijheid heeft.

Voorbeelden van wettelijke (of regionale taak + eigen huisvesting) zijn renovaties/investeringen in het primair-, speciaal – en/of voortgezet onderwijs, bewegingsonderwijs (gymzalen), begraafplaatsen, brandweer en gemeentehuis/gemeentewerf.

Voorbeelden van investeringen waar gemeenten beleidsvrijheid heeft (er bestaat geen wettelijke verplichting voor deze taken) zijn kinderopvang, recreatie, zwembad, welzijn, cultuur, buurthuizen e.d.

In het Uitvoeringsprogramma Voorzien in Vastgoed 2018-2029 is verder aangegeven dat de investeringen in wettelijke of regionale taken plus eigen huisvesting gedekt wordt vanuit de beschikbaar gestelde structurele middelen in de programmabegroting, de investeringen in vastgoed waarin beleidsvrijheid is worden gedekt uit incidentele middelen (lees: bestemmingsreserves).

Afschrijven

Investeringen in materiële vaste activa (bijvoorbeeld gebouwen) moeten worden geactiveerd (op de balans gezet) en moet jaarlijks op worden afgeschreven afgestemd op de verwachte toekomstige gebruiksduur.

Dit geldt ook voor de voorgenomen investeringen in een nieuw zwembad. Aangezien het renoveren of nieuwbouw van het zwembad geen wettelijke grondslag kent (je hoeft als gemeente geen openbaar zwembad te hebben), komt de dekking van deze investering vanuit de bestemmingsreserve. Je moet echter conform wet- en regelgeving wel op het zwembad gaan afschrijven, vandaar dat er een afschrijvingsreserve wordt gevormd vanuit de genoemde bestemmingsreserve.

Vanuit de gevormde afschrijvingsreserve worden de jaarlijkse kapitaallasten in de exploitatie gedekt.

De verwachte toekomstige gebruiksduur is conform de onlangs door de raad vastgestelde nota Waarderen, activeren en afschrijven 2024 gesteld op 50 jaar.

Rente

Aan de voorgenomen investering in het zwembad wordt geen rente toegerekend omdat er geen noodzaak is extern geld aan te trekken voor deze investering (de gemeente kan dit vanuit haar liquide middelen betalen). Omdat er geen sprake is en kan zijn van projectfinanciering, kunnen er ook geen rentelasten aan deze investering toe worden gerekend.