

Emmeloord, 12 december 2023

## Onderwerp

Vernieuwen van de vijf brandweerkazernes

## Advies raadscommissie

[...]

---

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming**

## Voorgesteld besluit

1. Vijf nieuwe, toekomstbestendige brandweerkazernes in de dorpen te realiseren.
2. Een investeringsbedrag van in totaal € 5.485.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van de realisatie van vijf brandweerkazernes.
3. De 8e wijziging van de programmabegroting 2024 vast te stellen.

## Doelstelling

Het vernieuwen van de vijf brandweerkazernes in Nagele, Marknesse, Rutten, Creil en Ens.

## Inleiding

In februari 2018 heeft u het Uitvoeringsprogramma VIV vastgesteld. Het vernieuwen van de vijf brandweerkazernes in de dorpen is hierin opgenomen. In het Uitvoeringsplan VIV is uitgegaan van nieuwe kazernes op de huidige locaties. Vanuit de Brandweer ontstond twijfel of de nieuwe kazernes voldoende toekomstbestendig zouden worden. De brandweer meende dat nieuwbouw op huidige locaties te beperkend zou zijn voor de omvang van de nieuwe remises en er bovendien geen mogelijkheden zouden zijn voor uitbreiding in de toekomst met extra voertuigen.

In de commissievergaderingen van 17 april 2023 en 18 september 2023 heeft u dit onderwerp besproken. U heeft in de raadscommissie aangegeven dat u adviseert over te gaan naar vijf nieuwe locaties zodat hier toekomstbestendige kazernes gebouwd kunnen worden. Op basis van dit advies van de commissie BFE wordt u dit voorstel voorgelegd.

## Beleidsreferentie

- Uitvoeringsprogramma Voorzien in Vastgoed (VIV) 2018-2029
- Memo Stand van zaken nieuwe brandweerkazernes (29 augustus 2023)
- Notitie Brandweer 'Brandweerkazernes gemeente Noordoostpolder' (15 maart 2023)

## Argumenten

### 1.1 *Nieuwe brandweerkazernes zijn nodig*

De huidige brandweerkazernes voldoen niet meer. Ze zijn technisch maar ook functioneel verouderd. Daarom heeft u besloten in 2018 bij het Uitvoeringsprogramma Voorzien in Vastgoed dat nieuwbouw op de huidige locaties aan de orde was.

### 1.2 *Vorbereid willen zijn op mogelijke ontwikkelingen richting de toekomst*

Op basis van het definitief dekkingsplan van de Brandweer Flevoland, is medio 2020 het ontwerpproces opgestart voor nieuwe kazernes op de huidige locaties. In overleg en afstemming met vertegenwoordigers van de Brandweer is hun Programma van Eisen hiervoor op enkele punten aangepast, gezien de afmetingen van de percelen. In juli 2022 was het definitieve ontwerp gereed.

Vanuit de Brandweer ontstond twijfel over het voldoende toekomstbestendig zijn van de ontwerpen van de nieuwe kazernes. Het vasthouden aan de huidige locaties zou de uitvoering van hun volledige Programma van Eisen beperken en belemmeringen veroorzaken voor eventuele toekomstige

uitbreidingen. Dit hebben zij in een notitie aan de raad toegelicht. Deze notitie is in de commissievergadering van 17 april 2023 besproken.

Uw commissie heeft uitgesproken er de voorkeur aan te geven de brandweerkazernes op nieuwe locaties in de dorpen te willen realiseren zodat bij de bouw het volledige programma van Eisen van de brandweer uitgevoerd kan worden en er rondom de kazernes genoeg ruimte overblijft om in de toekomst eventueel uit te breiden.

### 2.1 *De totale kosten voor nieuwe huisvesting op nieuwe locatie zijn hoger*

Naar aanleiding van de bespreking in de commissie heeft u het college verzocht uit te werken wat het zou betekenen als er vijf nieuwe locaties gezocht moeten worden. Dat is u voorgelegd in de memo Stand van Zaken nieuwe brandweerkazernes. Deze memo is in de raadscommissie van 18 september 2023 besproken. De raadscommissie heeft daar de voorkeur voor de optie nieuwbouw van de kazernes op nieuwe locaties aangegeven. Daarbij hoort onderstaande kostenoverzicht.

<b>Investeringskosten 5 nieuwe kazernes</b>	
Verwerving percelen, circa 1.000m <sup>2</sup> per kazerne	€ 500.000
Bouwrijp maken percelen	€ 375.000
Uitvoeringskosten bouw (bouwkosten en installaties)	€ 2.700.000
Bijkomende kosten (advies, btw, leges, onvoorzien)	€ 1.400.000
Totale investering, prijspeil 2023	€ 4.975.000
Totale investering geïndexeerd naar bouwjaar 2025	<b>€ 5.485.000</b>

### 2.2 *In het VIV-budget is geen ruimte voor deze aanvullende investering*

U heeft middels het VIV-budget in totaal € 2.100.000 beschikbaar gesteld voor het realiseren van de vijf brandweerkazernes. De actualisatie van de kostenraming laat zien dat nieuwbouw op nieuwe locaties € 5.485.000 gaat kosten. Hierdoor nemen de kapitaallasten toe met € 156.500 per jaar. Deze financiële ruimte zit niet in het huidig beschikbare budget voor VIV.

Het budget voor Voorzien in Vastgoed moet als gevolg van de keuze structureel worden verhoogd. Dit wordt ten laste gebracht van de huidige structurele begrotingsruimte aanwezig binnen de programmabegroting 2024-2027.

### 3.1 *Er is een begrotingswijziging nodig om het krediet beschikbaar te stellen*

Voor het beschikbaar stellen van het gevraagde investeringsbudget is een wijziging van de programmabegroting 2024 nodig. Het budgetrecht ligt bij u als gemeenteraad.

## **Kanttekeningen**

### 2.1 *Onzekerheid over prijsontwikkelingen grondverwerving en bouw*

Ondanks de nieuwe investeringsraming op basis van het huidige prijspeil en rekening houdend met indexering komend jaar blijft er een grote onzekerheid. De prijzen zijn erg in beweging en voor dit moment erg onvoorspelbaar. Pas na verwerving en aanbesteding van een aannemer weten we of de gevraagde aanvullende investering toereikend is.

### 2.2 *Keuze beperkt andere afwegingen gemeente*

De keuze voor deze aanvullende investering wordt ten laste gebracht van de huidige structurele begrotingsruimte binnen de programmabegroting 2024-2027. Normaliter wordt een dergelijk besluit om incidentele dan wel structurele middelen in te zetten voor een bepaald doel genomen bij de integrale afweging bij de Perspectiefnota. Omdat de raadscommissie het advies heeft gegeven om dit concrete voorstel vooruitlopend op de behandeling van de Perspectiefnota verder uit te werken en voor te leggen aan de gemeenteraad wordt dit voorstel ter besluitvorming nu aan u voorgelegd. Indien de raad besluit tot deze investering in de brandweerkazernes kan dit consequenties hebben voor de integrale afwegingen in de Perspectiefnota.

### **Planning/uitvoering**

Het zoeken van locaties is vooruitlopend op dit besluit in november 2023 opgestart. Hierbij wordt gekeken of er locaties zijn waarin de gemeente eigen grondposities heeft. Als dit niet lukt moeten er gronden worden aangekocht. Zodra een geschikte locatie gevonden is, wordt het uitvoeringsproces voor die locatie opgestart. Per kazerne kan het tijdpad daarom verschillen. Via het Jaarplan VIV zullen wij u de komende jaren van informeren over de stand van zaken.

### **Bijlagen**

- Memo Stand van zaken nieuwe brandweerkazernes (29 augustus 2023)
- Notitie Brandweer 'Brandweerkazernes gemeente Noordoostpolder' (15 maart 2023)

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : R.T. de Groot  
Steller : Mevrouw A. Bats-Sinnema, (0527) 63 35 18; [a.bats@noordoostpolder.nl](mailto:a.bats@noordoostpolder.nl)  
Mevrouw E. Müller, 06-48134613; [e.muller@noordoostpolder.nl](mailto:e.muller@noordoostpolder.nl)

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 december 2023, no. 23.0001375;

gelet op artikel 189 en 192 Gemeentewet;

**B E S L U I T:**

1. Vijf nieuwe, toekomstbestendige brandweerkazernes in de dorpen te realiseren.
2. Een investeringsbedrag van in totaal € 5.485.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van de realisatie van vijf brandweerkazernes.
3. De 8e wijziging van de programmabegroting 2024 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 29 januari 2024.

De griffier, de voorzitter,