

VO-Campus Emmeloord

Analyse kostenraming

Project: 2101202

Datum: 21 mei 2025

Versie: def



Omvang ontwerp	PvE	m2 VO 2025	Verschil
Nieuwbouw	13.826	14.632	806
Bestaand	2.133	2.889	756
Totaal	15.959	17.521	1.562

STIKO incl. btw	Budget	VO 2025	Verschil
Nieuwbouw	€ 46.386.385	€ 57.194.000	€ 10.807.615,00
Bestaand	€ 1.489.510	€ 2.497.748	€ 1.008.237,78
Terrein	€ 1.383.063	€ 1.965.040	€ 581.977,09
Totaal	€ 49.258.958	€ 61.656.788	€ 12.397.830

STIKO incl. btw afgerond	Budget	VO 2025	Verschil
Nieuwbouw	€ 46.400.000	€ 57.200.000	€ 10.800.000,00
Bestaand	€ 1.500.000	€ 2.500.000	€ 1.000.000,00
Terrein	€ 1.400.000	€ 2.000.000	€ 600.000,00
Totaal	€ 49.300.000	€ 61.700.000	€ 12.400.000
%	100%	125%	

Verklaring extra kosten			incl. btw	Toelichting
Nieuwbouw			€ 5.100.000,00	
Programma			€ 3.600.000,00	
meer BVO nieuwbouw			€ 3.300.000,00	
balkon en buitentrappen			€ 200.000,00	nodig om mediatheek bereikbaar te maken voor derden
vakwerken			€ 100.000,00	om kolommen in de groter geworden aula's te voorkomen is een extra constructie nodig
Installaties			€ 1.500.000,00	
bodemlussen			€ 1.500.000,00	duurzaam systeem om verzwaring aansluiting te voorkomen
Bestaand gebouw			€ 1.000.000,00	
meer m2 BVO in de Es			€ 400.000,00	om minder m2 nieuw te moeten bouwen
meer aanpassing De Es			€ 600.000,00	meer programma in de Es leidt ook tot meer aanpassingen (geen rekening gehouden met verbeteringen)
Terrein			€ 500.000,00	
terrein nu volgens ontwerp			€ 500.000,00	eerder was dit een reservering voor 10.000m2, nu zijn de m2 verharding en gras vlgs. Tekening opgenomen. Er is geen rekening gehouden met beplanting, terreinverlichting en inrichting.
Totaal bouwkosten			€ 6.600.000	
Bijkomende kosten			€ 3.800.000	
extra honorarium door uitloop			€ 600.000,00	extra kosten voor team eha en bbn
indexatie			€ 3.200.000,00	indexatie van oktober 2023 naar april 2025
Totaal stiko excl. duurzaamheid			€ 10.400.000	

Duurzaamheid			€ 2.000.000,00	
ENG			€ 700.000,00	extra zonnepanelen om het gebouw nu al ENG te maken
houten constructie			€ 600.000,00	sneller en flexibeler bouwen, circulair, demontabel en gezond
biobased materialen			€ 300.000,00	duurzaam en gezond isolatiemateriaal in gevel, dak, binnenwanden, plus circulaire dakbedekking
droge dekvloer			€ 400.000,00	demontabel
Totaal stiko incl. duurzaamheid			€ 12.400.000	

Niet voorzien (risico)				
Sloop			€ 800.000,00	
verbetering niveau installaties in gebouw De Es			n.t.b.	
Extra constructie voor PV panelen die niet op het dak kunnen			n.t.b.	
Terreininrichting			n.t.b.	
Schermen rondom de lbk's op het dak			n.t.b.	